



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.7.2015.MN1

**WPLYNĘŁO**  
Biuro Obsługi Klienta  
Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu  
12-06-2015  
Ilość załączników .....  
Podpis ..... /S3366/

Wrocław, dnia 5 czerwca 2015 r.

## OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, zm. Dz. U. z 2014 r., poz. 40) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 15/15 z dnia 5 czerwca 2015 r. udzielił zezwolenia Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, wykonującemu zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej będącej zarządem drogi, tj. Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, działającemu za pośrednictwem pełnomocnika Pana Pawła Hawrysa na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej Nr 35, ul. Wrocławskiej w miejscowości Wałbrzych, w ramach zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora:

**„Rozbudowa drogi krajowej Nr 35 (ul. Wrocławska) na odcinku od ul. Pogodnej do ul. Stacyjnej wraz ze skrzyżowaniami i zagospodarowaniem pl. Lelewela. Etap II – odcinek od budynku przy ul. Wrocławskiej nr 137 do nr 115 w Wałbrzychu”.**

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

**Tabela nr 1 zajęcia stałe:**

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	186/1	-	0.0225	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
2	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	194/5	-	0.0074	Gmina Wałbrzych / Dziób Józef Leon, Dziób Ewa Maria / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych / Dziób Józef Leon, Dziób Ewa Maria
3	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	194/10	-	0.0285	Gmina Wałbrzych / Hasiec Ireneusz Stanisław, Hasiec Elżbieta Maria / Ławniczak Krzysztof / Maślankowski Tadeusz Jan / Morgaś Stanisław / Mrozowski Krzysztof	Gmina Wałbrzych / Hasiec Ireneusz Stanisław, Hasiec Elżbieta Maria / Ławniczak Krzysztof / Maślankowski Tadeusz Jan / Morgaś Stanisław /

						Ryszard, Mrozowska Ewa Alicja / Pawlus Piotr, Chomicka-Pawlus Daria Anita / Sawicka-Magdziarz Anna Barbara / Skawina Jacek, Skawina Dorota Renata / Witek Ryszard Henryk / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Mrozowski Krzysztof Ryszard, Mrozowska Ewa Alicja / Pawlus Piotr, Chomicka-Pawlus Daria Anita / Sawicka-Magdziarz Anna Barbara / Skawina Jacek, Skawina Dorota Renata / Witek Ryszard Henryk
4	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	194/16	-	0.0774	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
5	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	194/19	-	0.0334	Gmina Wałbrzych / Klimowicz Renata Maria / Mozol Iwona Ewa / Zgorzelska Anna / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych / Klimowicz Renata Maria / Mozol Iwona Ewa / Zgorzelska Anna
6	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	215	215/1	0.0012	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
7	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	99/7	99/13	0.0231	BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn sp. j.	BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn sp. j.
8	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	99/10	99/11	0.0212	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
9	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	100/1	100/3	0.0018	Gmina Wałbrzych / Falkenhagen Grażyna Janina / Jeszke Tomasz Piotr / Jeszke Agnieszka Monika / Rajca Wanda / Zych Józef / Zych Halina / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych / Falkenhagen Grażyna Janina / Jeszke Tomasz Piotr / Jeszke Agnieszka Monika / Rajca Wanda / Zych Józef / Zych Halina

**Tabela nr 2 zajęcia stałe:**

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
1	Nr 0004, Szczawienko Nr 2	8	170	-	0.9952	Skarb Państwa / Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa
2	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	99/9	-	0.0160	Gmina Wałbrzych / Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Gmina Wałbrzych
3	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	107	-	1.1561	Skarb Państwa / Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Skarb Państwa



Tabela nr 3 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innych kategorii art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	179	-	0.0011	Przebudowa sieci gazowej	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
2	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	177/1	-	0.0102	Przebudowa jezdni drogi gminnej, przebudowa chodnika, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
3	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	213	-	0.0190	Przebudowa jezdni drogi gminnej, przebudowa chodników, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
4	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	102	-	0.1510	Przebudowa układu drogowego drogi gminnej, przebudowa kanalizacji deszczowej, przebudowa oświetlenia, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
5	Nr 0004, Szczawienko Nr 4	3	106/1	-	0.0007	Przebudowa kanalizacji deszczowej.	Gmina Wałbrzych / Stachowski Grzegorz, Stachowska Katarzyna

Tabela nr 4 zajęcia czasowe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia czasowego działki [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			przed podziałem	po podziale			
1	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	179	-	0.0011	Przebudowa zjazdu.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
2	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	213	-	0.0190	Przebudowa zjazdu.	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha
3	Nr 0002, Szczawienko Nr 2	8	135/5	-	0.0228	Przebudowa chodnika, przebudowa zjazdu, budowa kabla oświetleniowego	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

**Tabela nr 5**

Lp.	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	G528 (SW1W/00072695/2)	99/7	0.1601	99/13	0.0231
					99/14	0.1370
2	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	G390 (SW1W/00035669/0)	99/10	0.2361	99/11	0.0212
					99/12	0.2149
3	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	G606 (SW1W/00087054/5)	100/1	0.0579	100/3	0.0018
					100/4	0.0561
4	Nr 0002 Szczawienko Nr 2, A.M. 8	G45 (SW1W/00020338/3)	215	0.1173	215/1	0.0012
					215/2	0.1161

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

**Tabela nr 6**

Lp.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
	przed podziałem	po podziale				
1	186/1	-	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0225	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
2	194/5	-	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0074	Gmina Wałbrzych / Dziób Józef Leon, Dziób Ewa Maria / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych / Dziób Józef Leon, Dziób Ewa Maria
3	194/10	-	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0285	GMINA WAŁBRZYCH / Hasiec Ireneusz Stanisław, Hasiec Elżbieta Maria / Ławniczak Krzysztof / Maślankowski Tadeusz Jan / Morgaś Stanisław / Mrozowski Krzysztof Ryszard, Mrozowska Ewa Alicja / Pawlus Piotr, Chomicka-Pawlus Daria Anita / Sawicka-Magdziarz Anna Barbara / Skawina Jacek, Skawina Dorota Renata / Witek Ryszard Henryk / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych / Hasiec Ireneusz Stanisław, Hasiec Elżbieta Maria / Ławniczak Krzysztof / Maślankowski Tadeusz Jan / Morgaś Stanisław / Mrozowski Krzysztof Ryszard, Mrozowska Ewa Alicja / Pawlus Piotr, Chomicka-Pawlus Daria Anita / Sawicka-Magdziarz Anna Barbara / Skawina Jacek, Skawina Dorota Renata / Witek Ryszard Henryk
4	194/16	-	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0774	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
5	194/19	-	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0334	Gmina Wałbrzych / Klimowicz Renata Maria / Mozol Iwona Ewa / Zgorzelska Anna / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych / Klimowicz Renata Maria / Mozol Iwona Ewa / Zgorzelska Anna



6	215	215/1	Nr 0002, Szczawienko Nr 2, A.M. 8	0.0012	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
7	99/7	99/13	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	0.0231	BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn sp. j.	BEL-POL Pankiewicz, Mielniczyn sp. j.
8	99/9	-	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	0.0160	Gmina Wałbrzych / Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	Gmina Wałbrzych
9	99/10	99/11	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	0.0212	Gmina Wałbrzych / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych
10	100/1	100/3	Nr 0004 Szczawienko Nr 4, A.M. 3	0.0018	Gmina Wałbrzych / Falkenhagen Grażyna Janina / Jeszke Tomasz Piotr / Jeszke Agnieszka Monika / Rajca Wanda / Zych Józef / Zych Halina / Prezydent Miasta Wałbrzycha	Gmina Wałbrzych / Falkenhagen Grażyna Janina / Jeszke Tomasz Piotr / Jeszke Agnieszka Monika / Rajca Wanda / Zych Józef / Zych Halina

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 15/15 wydanej dnia 5 czerwca 2015 r., zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2107, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarostaw Barańczak  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury

