

**PKP S.A. ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
WE WROCŁAWIU
UL. JOANNITÓW 13, 50-525 WROCŁAW**

ZAPRASZA DO ROKOWAŃ NA ZBYCIE:

nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Katowickiej 3, województwo dolnośląskie, na którą składa się prawo własności lokalu mieszkalnego nr 5 o powierzchni użytkowej 34,30 m² wraz z powierzchnią przynależną 9,31 m² oraz z udziałem wynoszącym 183/10000 w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 100 AM-3 o powierzchni 0,4250 ha, obręb 0039 Podgórze Nr 39.

Na sprzedaż nieruchomości odbył się poprzednio przetarg w dniu 27.06.2014r. oraz rokowania w dniu 04.09.2014 r., 19.11.2014 r. i 25.02.2015 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym

Przedmiot rokowań można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Ogłaszającym.

Cena minimalna – 20 000,00 zł netto

Zaliczka – 2 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

1. złożenie odpowiedzi w terminie **do dnia 19.05.2015 r.** do godz. 15.00 w formie pisemnej w zamkniętej kopercie z napisem „**Rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Wałbrzychu przy ul. Katowickiej 3/5, NIE OTWIERAĆ PRZED 25.05.2015 r.**” w siedzibie Ogłaszającego, pokój 353A.
2. wpłata zaliczki na konto Oddziału wskazane w Regulaminie przetargowym z podaniem **NR POSTĘPOWANIA 1011/KNDS/1474 do dnia 19.05.2015 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku PKP S.A.

Rokowania składają się z części jawnej odbywającej się w obecności wszystkich uczestników oraz ustnych rokowań indywidualnych w podanych przez Zespół ds. Rokowań terminach.

Część jawna rokowań, w ramach, której nastąpi otwarcie złożonych odpowiedzi na zaproszenie do rokowań i ich weryfikacja, odbędzie się w dniu **25.05.2015 r. o godz. 11.00**, w siedzibie Ogłaszającego, pokój 348.

Część ustna rokowań przeprowadzona zostanie w dniu **25.05.2015 r.** w odstępach 10- minutowych począwszy od **godz.11.20**.

Bezpośrednio po rozpatrzeniu złożonych odpowiedzi, Zespół do spraw rokowań poinformuje ustnie uczestników, które odpowiedzi zostały dopuszczone do ustnej części rokowań. O wyniku rokowań Zespół poinformuje ustnie uczestników dopuszczonych do części ustnej bezpośrednio po jej zakończeniu.

Zaliczka nabywcy wyłonionego w ramach rokowań zostanie zarachowana na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu sprzedaży, a pozostałym uczestnikom postępowania zwrócona w terminie 7 dni od daty zakończenia rokowań.

Zaliczka przepada na rzecz PKP S.A. jeżeli nabywca uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego w podanym przez PKP S.A. terminie.

Oferta jest wiążąca w przeciągu 4 miesięcy od daty rozstrzygnięcia rokowań.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z ich szczegółowymi warunkami zawartymi w Regulaminie rokowań oraz treścią zaproszenia do rokowań zamieszczonym na stronie internetowej PKP S.A. – www.pkpsa.pl.

Informacji na temat rokowań udziela Wydział Sprzedaży Nieruchomości we Wrocławiu, tel. (71) 717-53-92, e-mail: agnieszka.mazur@pkp.pl.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo: wyboru jednego lub kilku podmiotów, z którymi podejmuje rokowania, przedłużenia terminu do składania odpowiedzi na zaproszenie, przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na zaproszenie, odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny oraz zamknięcie rokowań bez wybrania Nabywcy.