



## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 687, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz., 267, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 183),

### zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora – Prezydenta Miasta Wałbrzycha, wykonującego swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, złożony dnia 30 maja 2014 r., zmodyfikowany w dniu 15 lipca 2014 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego nazwanego przez Inwestora: „Przebudowa i rozbudowa drogi krajowej Nr 35 na odcinku od km 24+986,50 do km 25+572,82 wraz z infrastrukturą w Wałbrzychu w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: przebudowa drogi krajowej Nr 35 na odcinku ul. Wrocławskiej od ul. Piotrowskiego (ze skrzyżowaniem) – km 25+000 do ul. Grota Roweckiego (ze skrzyżowaniem) – km 25+560 w Wałbrzychu”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela 1 Zajęcia stałe:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję		
1.	0006 Wałbrzych	8	212/4	212/21	0,0033	Gmina Wałbrzych Gadomska Agata Janina Kościńska Krystyna Maria Kubala Małgorzata Joanna Matlak Teresa Matusiewicz Jan Antoni Matusiewicz Zofia Nieć Stanisław Nieć Teresa Słomiany Jerzy Czesław Słomiana Ewa Halina Wysocka Ewa Irena Zarzewski Antoni Mikołajczyk-Zarzevska Halina
2.	0006 Wałbrzych	8	214/7	214/14	0,0023	Gmina Wałbrzych Jaskulski Ryszard Śpiewak Janina Marianna Zarębski Tomasz Piotr
3.	0006 Wałbrzych	8	214/8	214/16	0,0009	Gmina Wałbrzych

4.	0006 Wałbrzych	8	214/9	214/18	0,0049	Gmina Wałbrzych
5.	0006 Wałbrzych	8	214/11	214/20	0,0044	Gmina Wałbrzych
6.	0007 Wałbrzych	3	37/17	37/84	0,0031	Maćkowski Mieczysław Maćkowska Danuta
7.	0007 Wałbrzych	3	307/9	307/15	0,0007	Skarb Państwa/ Kremski Jacek Piotr Kremska Katarzyna Agnieszka Łysoń Adam Bartłomiej
8.	0007 Wałbrzych	3	307/11	307/17	0,0024	Skarb Państwa/ Dziwiątkowski Andrzej Robert
9.	0007 Wałbrzych	3	307/12	307/19	0,0023	Skarb Państwa/ Kremski Jacek Piotr Kremska Katarzyna Agnieszka Łysoń Adam Bartłomiej
10.	0007 Wałbrzych	3	307/14*	307/21	0,0132	Skarb Państwa/ Glass Net Sp. zo.o.
11.	0007 Wałbrzych	3	311/21	311/35	0,0022	Skarb Państwa/ Dziwiątkowski Andrzej Robert
12.	0013 Wałbrzych	2	34	34/1	0,0047	Gmina Wałbrzych
13.	0013 Wałbrzych	2	41	41/1	0,0051	Skarb Państwa/ PKP S.A. Charczyński Rafał Maciej Dusza Eugeniusz Dusza Helena Zofia Karcz Dariusz Władysław Karcz Beata Halina Kmieć Janusz Kmieć Maria Łapszys Marzena Malinowska Aniela Malinowski Edward Malinowska Krystyna Niziński Marek Nizińska Anna Nykiel Andrzej Nykiel Barbara Pałka Ryszard Kazimierz Pałka Barbara Surowiak Renata Szymajda Halina Szymańska Stanisława Urbanowki Piotr Urbanowska Wioletta Joanna
14.	0013 Wałbrzych	3	43	-	0,0943	Miasto Wałbrzych na prawach powiatu/ Zarząd Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta
15.	0013 Wałbrzych	3	44	44/1	0,0669	Gmina Wałbrzych Fragrant Creations Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
16.	0013 Wałbrzych	3	45	45/1	0,0041	Gmina Wałbrzych Baka Mirosław Baka Irena Stanisława Czyżycki Jan Antoni Liczbińska-Czyżycka Nikolla Wioletta Dereń Tomasz Ewiak Marcin Wojciech Ewiak Agnieszka Kropopek Stanisława Kuleszo Krystyna Kułakowski Czesław Zdzisław

						Kułakowska Ewa Lasota Mieczysław Lasota Maria Maciejewski Grzegorz Daniel Płaczkowska Elżbieta Wanda Pruszkowska Iwona Szczępiński Bartosz Tomasz Wielebińska Franciszka Elżbieta
17.	0013 Wałbrzych	3	50/4	50/9	0,0023	Gmina Wałbrzych Fragrant Creations Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu
				50/10	0,0011	

\* na dzień 15 lipca 2014 r. nie ujawniono w KW ani w rejestrze gruntów nowych właścicieli działki. Wg. aktu notarialnego (rep. A3950/2014) działka została nabyta w dniu 09 lipca 2014 r. przez Danutę Maćkowską i Mieczysława Maćkowskiego.

#### Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję		
1.	0006 Wałbrzych	3i6i8	189/1	-	2,5490	Skarb Państwa/ Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
2.	0013 Wałbrzych	3	42/1	-	0,0324	Skarb Państwa/ Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta
3.	0013 Wałbrzych	3	42/3	-	0,7137	Skarb Państwa/ Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta

Tabela 3 Nieruchomości (oznaczone numerami ewidencyjnymi działek) stanowiące tereny linii kolejowych położone w częściach w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie wymagające zatwierdzenia projektu podziału:

Lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel
			Przed podziałem	Po podziale		
1.	0013	3	42/2	0,0720	Przebudowa DK nr 35 wraz z infrastrukturą	Własność: Skarb Państwa Władający: PKP ART., ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław

Tabela nr 4 – określenie nieruchomości na których prace budowlane będą realizowane na podstawie złożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w myśl art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (zajęcia czasowe).

Lp	Obręb	AM	Numer działki		Pow. Zajęcia czasowego działki [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca	Cel czasowego zajęcia terenu
			Przed podziałem	Po podziale			
1.	0006	8	199	-	0,0018	Gmina Wałbrzych Czarnecki Lech Kubala Monika Małgorzata /Wspólnota Mieszkaniowa adm. MZB Wałbrzych/	Przebudowa przyłącza nN do posesji Wrocławska 29
2.	0006	8	200	-	0,0004	Skarb Państwa Tauron Dystrybucja SA ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych	Przebudowa sieci nN
3.	0006	8	201	-	0,0194	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa drogi innej kategorii (ul. Roweckiego) wraz z infrastrukturą
4.	0006	8	209/3	-	0,0022	Gmina Wałbrzych Jodłowska Irena Barbara Oleksiak Ryszard Piotr Oleksiak Katarzyna Mariola Ślesicka Aurelia Kazimiera /Wspólnota Mieszkaniowa adm. MZB Wałbrzych/	Przebudowa szafki oświetlenia ulicznego, sieci nN oraz przyłącza nN i kd do posesji Wrocławak 27
5.	0006	8	209/8	-	0,0031	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa przyłącza nN
6.	0006	8	212/4	212/22	0,0045	Gmina Wałbrzych Gadomska Agata Janina Kościńska Krystyna Maria Kubala Małgorzata Joanna Matlak Teresa Matusiewicz Jan Antoni Matusiewicz Zofia Nieć Stanisław Nieć Teresa Słomiany Jerzy Czesław Słomiana Ewa Halina Wysocka Ewa Irena Zarzewski Antoni Mikołajczyk-Zarzewska Halina /Wspólnota Mieszkaniowa adm. MZB Wałbrzych/	Przebudowa przyłącza w, nN do posesji Wrocławska 21
7.	0006	8	213/1	-	0,0037	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa kd, sieci SN oraz zjazdu publicznego
8.	0006	8	214/7	214/15	0,0029	Gmina Wałbrzych Jaskulski Ryszard Śpiewak Janina Marianna Zarębski Tomasz Piotr /Wspólnota Mieszkaniowa adm. MZB Wałbrzych/	Przebudowa przyłączy kd, ks i w oraz przebudowa schodów do posesji Wrocławska 17
9.	0006	8	214/8	214/17	0,0021	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa sieci kd, wymiana przyłącza nN
10.	0006	8	214/9	214/19	0,0007	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa przyłącza nN do posesji Wrocławska 19
11.	0006	8	214/10	-	0,0012	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha adm. MZB Sp. z o.o.	Przebudowa sieci sN i oświetlenia ulicznego
12.	0006	8	214/11	214/21	0,0063	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha adm. MZB Sp. z o.o.	Wymiana przyłącza ks i nN do posesji Długosza 3
13.	0006	8	221	-	0,0290	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa drogi innej kategorii (ul. Długosza) wraz z infrastrukturą
14.	0007	3	37/17	37/85	0,0100	Skarb Państwa Glass Net Sp. zo.o.	Wyburzenie budynku technicznego

15.	0007	4	39	-	0,0150	Miasto Wałbrzych na prawach powiatu/ Zarząd Dróg Komunikacji Utrzymania Miasta	Przebudowa drogi innej kategorii (droga powiatowa 3396D) wraz z infrastrukturą.
16.	0007	4	40/14	-	0,0014	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa zjazdu publicznego, przebudowa sieci kd
17.	0007	3	307/7*	-	0,0006	Skarb Państwa Glass Net Sp. zo.o.	Przebudowa sieci w
18.	0007	3	307/9	307/16	0,0014	Skarb Państwa/ Kremski Jacek Piotr Kremska Katarzyna Agnieszka Łysoń Adam Bartłomiej	Przebudowa sieci ks, kd oraz przebudowa przyłącza gazu śr/c
19.	0007	3	307/12	307/20	0,0003	Skarb Państwa/ Kremski Jacek Piotr Kremska Katarzyna Agnieszka Łysoń Adam Bartłomiej	Przebudowa przyłącza kd
20.	0007	3	307/14*	307/22	0,0017	Skarb Państwa Glass Net Sp. zo.o.	Przebudowa sieci śr/c, przebudowa muru oporowego
21.	0007	3	311/28	-	0,0004	Interminglass Sp. z o.o.; ul. Wrocławska 16; Wałbrzych	Przebudowa przyłącza kd
22.	0013	2	34	34/2	0,0040	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa przyłącza w
23.	0013	2	35	-	0,0025	Gmina Wałbrzych Głogowski Andrzej Zygmunt	Przebudowa przyłączy ks i w do posesji Wrocławska 15
24.	0013	2	40	-	0,0080	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha adm. MZB Sp. z o.o.	Przebudowa sieci kd, przyłączy w, nN, kd do posesji Wrocławska 11 i przebudowa murków oporowych
25.	0013	2	41	41/2	0,0103	Skarb Państwa PKP S.A. Charczyński Rafał Maciej Dusza Eugeniusz Dusza Helena Zofia Karcz Dariusz Władysław Karcz Beata Halina Kmieć Janusz Kmieć Maria Łapszys Marzena Malinowska Anieli Malinowski Edward Malinowska Krystyna Niziński Marek Nizińska Anna Nykiel Andrzej Nykiel Barbara Pałka Ryszard Kazimierz Pałka Barbara Surowiak Renata Szymajda Halina Szymańska Stanisława Urbanowki Piotr Urbanowska Wioletta Joanna /Wspólnota Mieszkańcowa adm. Twój Dom/	Przebudowa przyłączy w i kd do posesji Wrocławska 13, przebudowa murków oporowych, wykonanie korekt wysokościowych utwardzeń chodnika, rozbiórka muru oporowego wokół istniejącej wiaty przystankowej.

26.	0013	3	45	45/2		Gmina Wałbrzych Baka Mirosław Baka Irena Stanisława Czyżycki Jan Antoni Liczyńska-Czyżycka Nikolla Violetta Dereń Tomasz Ewiak Marcin Wojciech Ewiak Agnieszka Kroppek Stanisława Kuleszo Krystyna Kułakowski Czesław Zdzisław Kułakowska Ewa Lasota Mieczysław Lasota Maria Maciejewski Grzegorz Daniel Płackowska Elżbieta Wanda Pruszkowska Iwona Szczepiński Bartosz Tomasz Wielebińska Franciszka Elżbieta /gzn. Prezydent Miasta Wałbrzycha /Wspólnota Mieszkaniowa adm. MZB Wałbrzych/	Dowiązanie projektowanych nawierzchni utwardzonych, przebudowa przyłącza nN do posesji Piotrowskiego 1
27.	0013	3	46	-		Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa zjazdu i ciągu pieszego, przebudowa sieci nN
28.	0013	3	50/8	-		Gmina Wałbrzych Karniszewski Sławomir Krzysztof Młodecka Anna Krystyna Niechciał Adam Piotr Rosik Barbara Wierzchołowski Kamil Łukasz Wierzchołowska Małgorzata Iwona /gzn. Prezydent Miasta Wałbrzycha /Wspólnota Mieszkaniowa adm. MZB Wałbrzych/	Przebudowa sieci sN
29.	0013	3	51/2	-	0,044	Gmina Wałbrzych Prezydent Miasta Wałbrzycha	Przebudowa sieci kd wraz z wylotem oraz umocnienie skarp i dna rowu

\* na dzień 15 lipca 2014 r. nie ujawniono w KW ani w rejestrze gruntów nowych właścicieli działki. Wg. aktu notarialnego (rep. A3950/2014) działka została nabyta w dniu 09 lipca 2014 r. przez Danutę Maćkowską i Mieczysława Maćkowskiego.

W związku z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej, dowiązaniem projektowanej drogi do istniejącego układu drogowego niezbędne będzie zajęcie czasowe części nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Na podstawie art.11f ust. 1 pkt. 8 lit. g i lit. h ustawy określone zostaną ograniczenia w korzystaniu z niżej wymienionych nieruchomości, dla realizacji przedmiotowej przebudowy, oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie na nich prac wymienionych w poniższej tabeli (zajęcia czasowe):

**Tabela 5 Zajęcia czasowe:**

Lp	Obręb	AM	Numer działki		Pow. zajęcia czasowego działki [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca	Cel czasowego zajęcia terenu
			Przed podziałem	Po podziale			
1.	0007	3	307/11	307/18	0,0044	Przebudowa sieci ks, w, kd i gazowej śr/c	Skarb Państwa Dziewiątkowski Andrzej Robert

2.	0007	3	311/21	311/36	0,0042	Przebudowa sieci t i w	Skarb Państwa Dziewiątkowski Andrzej Robert
3.	0013	3	44	44/2	0,0328	Przebudowa sieci kd, w, t, nN i sN, dowiązanie ciągów pieszych do istn. nawierzchni i schodów zewnętrznych	Gmina Wałbrzych Fragrant Creations Sp. z o.o.
4.	0013	3	49/4	-	0,0106	Przebudowa sieci kd	Fragrant Creations Sp. z o.o.
5.	0013	3	49/5	-	0,0025	Przebudowa sieci kd	Gmina Wałbrzych/ Polski Związek Działkowców ul. Kolejowa 22, 58- 310 Szczawno Zdrój
6.	0013	3	50/4	50/11	0,0113	Przebudowa sieci kd,	Gmina Wałbrzych Fragrant Creations Sp. z o.o.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2114, w godzinach pracy Urzędu, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Justyna Bujak*  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury