

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz. 267, z późn. zm.),

Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 24 lutego 2014 r. Pana Mariusza Olkisz Biuro Projektowo – Realizacyjne OLPRO Mariusz Olkisz, ul. Dekoracyjna 3, 65-723 Zielona Góra, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi została wydana dnia 23 maja 2014 r. decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 529/2014, znak: BAB.6740.208.2014, zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

"Budowa ulicy Odlewniczej (Hm 0+00,00 ÷ 3+80,97) droga gminna Nr 116447D w Wałbrzychu"*Inwestycja obejmuje:*

- budowę ulicy Odlewniczej z jezdnią dwupasową, dwukierunkową o szerokości zasadniczej wynoszącej 6,0 m.
- wykonanie wzdłuż lewej (północnej) krawędzi jezdni dwie zatoki postojowe o szerokości 2,50 m. i długości 35,00 oraz 48,00 m
- wykonanie chodnika o szerokości 1,50 ÷ 2,60 m biegnący od ulicy Wrocławskiej do Hm 2+04,27 (koniec drugiej zatoki postojowej)
- wycinkę 45 drzew, a także około 530 m² krzewów,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- przebudowę i budowę sieci wodociągowej i gazowej
- wykonanie oświetlenia ulicznego,
- wykonanie terenów zielonych,
- budowę zjazdów
- wykonanie pochylni i schodów terenowych.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

TABELA NR 1
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSKIEM

LP	OBRĘB	ARKUSZ	DZ. NR	WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY-adres wg zał. nr 1
1.	Piaskowa Góra Nr 7	1	8	• Własność GMINA WAŁBRZYCH, • użytkowanie - POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój
2	Piaskowa Góra Nr 7	1	9/2	• Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
3	Piaskowa Góra Nr 7	1	9/1	• Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
4	Piaskowa Góra Nr 7	1	10/2	• Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
5	Piaskowa Góra Nr 7	1	10/7	• Własność - OMEGA INVESTMENT SPÓŁKA Z O. O. W ORGANIZACJI Z SIEDZIBĄ W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych
6	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/2	• Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH • gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT

				MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
7	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/3	<ul style="list-style-type: none"> Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
8	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/4	<ul style="list-style-type: none"> Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
9	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/76	<ul style="list-style-type: none"> Własność - SKARB PAŃSTWA użytkowanie wieczyste -"ALTA" SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych, użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne
10	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/49	<ul style="list-style-type: none"> Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, Współwłasność - osoby fizyczne
11	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/83	<ul style="list-style-type: none"> Własność - SKARB PAŃSTWA użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU, W ORGANIZACJI ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych
12	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/78	<ul style="list-style-type: none"> Własność - SKARB PAŃSTWA użytkowanie wieczyste -"ALTA" SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych użytkowanie wieczyste -DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych, użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne
13	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/52	<ul style="list-style-type: none"> Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
14	Piaskowa Góra Nr 7	1	358	<ul style="list-style-type: none"> Właściciel - PARAFIA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO ul. Odlewnicza 1, Wałbrzych,
15	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/47	<ul style="list-style-type: none"> Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
16	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/80	<ul style="list-style-type: none"> Własność - SKARB PAŃSTWA użytkowanie wieczyste -osoba fizyczna użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne
17	Piaskowa Góra Nr 6	3, 6, 8	189/1	<ul style="list-style-type: none"> Właściciel- SKARB PAŃSTWA trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
18	Piaskowa Góra Nr 7	1	1	<ul style="list-style-type: none"> Właściciel- Gmina Wałbrzych trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra Nr 7	1	8	8/1	0.0733
2.	Piaskowa Góra Nr 7	1	9/2	9/3	0.0412
3.	Piaskowa Góra Nr 7	1	9/1	9/5	0.0014
4.	Piaskowa Góra Nr 7	1	10/2	10/2	-
5.	Piaskowa Góra Nr 7	1	10/7	10/11	0.0517
6.	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/2	15/2	-
7.	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/3	15/3	-
8.	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/4	15/4	-
9.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/76	37/86	0.0046
10.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/49	37/88	0.0020
11.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/83	37/90	0.0109
12.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/78	37/92	0.0006
13.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/52	37/94	0.0013
14.	Piaskowa Góra Nr 7	1	358	358/1	0.0286

TABELA NR 3

INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra Nr 7	1	8	8/1	0.0733
2.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/47	-	0.0037
3.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/80	-	0.0898
4.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/76	37/86	0.0046
5.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/78	37/93	0.2542
6.	Piaskowa Góra Nr 7	1	358	358/2	0.4169
7.	Piaskowa Góra Nr 6	3i6i8	189/1	-	2.5490
8.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/52	37/95	0.0715
9.	Piaskowa Góra Nr 7	1	1	-	0.4519

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

TABELA NR 4

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. Po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00063575/9	37/83	0,3703	37/90	0,0109
					37/91	0,3594
2.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00065343/8	37/78	0,2548	37/92	0,0006
					37/93	0,2542
3.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00063889/3	37/76	0,2276	37/86	0,0046
					37/87	0,2230
4.	Piaskowa Góra Nr 7	30545	37/49	0,0522	37/88	0,0020
					37/89	0,0502
5.	Piaskowa Góra Nr 7	30537	37/52	0,0728	37/94	0,0013
					37/95	0,0715
6.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00077910/1	8	0,5498	8/1	0,0733
					8/2	0,4765

7.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00077910/1	9/1	0,2549	9/5	0,0014
					9/6	0,2535
8.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00077910/1	9/2	0,1502	9/3	0,0412
					9/4	0,1090
9.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00050211/6	10/7	0,4179	10/11	0,0517
					10/12	0,3662
10.	Piaskowa Góra Nr 7	14804	358	0,4455	358/1	0,0286
					358/2	0,4169

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miejskiej w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

TABELA NR 5
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM
W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1	8	8/1	NR 7	0,0733	<ul style="list-style-type: none"> • Własność GMINA WAŁBRZYCH, • użytkowanie - POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój
2	10/7	10/11	NR 7	0,0517	<ul style="list-style-type: none"> • Własność - OMEGA INVESTMENT SPÓŁKA Z O. O. W ORGANIZACJI Z SIEDZIBĄ W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych
3	37/76	37/86	NR 7	0,0046	<ul style="list-style-type: none"> • Własność - SKARB PAŃSTWA • użytkowanie wieczyste -"ALTA" SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych • użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne • użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych, • użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne
4	37/49	37/88	Nr 7	0,0020	<ul style="list-style-type: none"> • Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH, • Współwłasność - osoby fizyczne
5	37/83	37/90	Nr 7	0,0109	<ul style="list-style-type: none"> • Własność - SKARB PAŃSTWA • użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU, W ORGANIZACJI ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych
6	37/78	37/92	Nr 7	0,0006	<ul style="list-style-type: none"> • Własność - SKARB PAŃSTWA • użytkowanie wieczyste -"ALTA" SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych

					<ul style="list-style-type: none"> • użytkowanie wieczyste -DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych, • użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne
7	358	358/1	Nr 7	0,0286	<ul style="list-style-type: none"> • Właściciel - PARAFIA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO ul. Odlewnicza 1, Wałbrzych,

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od daty otrzymania zawiadomienia o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 267 z późn. zm.) zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 529/2014 z dnia 23.05.2014 r. znak: BAB.6740.208.2014 można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 216 w godzinach pracy Urzędu.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej