

**OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11d, ust. 5 i ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 687 ) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 267)

**Zawiadamiam:**

że na wniosek z dnia 24 lutego 2014 r. Pana Mariusza Olkisz Biuro Projektowo – Realizacyjne OLPRO Mariusz Olkisz, ul. Dekoracyjna 3, 65-723 Zielona Góra, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha jako jednostka organizacyjna będąca zarządem drogi, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**"Budowa ulicy Odlewniczej (Hm 0+00,00 ÷ 3+80,97) droga gminna Nr 116447D w Wałbrzychu" :***Inwestycja obejmuje:*

- budowę ulicy Odlewniczej z jezdnią dwupasową, dwukierunkową o szerokości zasadniczej wynoszącej 6,0 m.
- wykonanie wzdłuż lewej (północnej) krawędzi jezdni dwie zatoki postojowe o szerokości 2,50 m. i długości 35,00 oraz 48,00 m
- wykonanie chodnika o szerokości 1,50 ÷ 2,60 m biegnący od ulicy Wrocławskiej do Hm 2+04,27 (koniec drugiej zatoki postojowej)
- wycinkę 45 drzew, a także około 530 m<sup>2</sup> krzewów,
- budowę i przebudowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- przebudowę i budowę sieci wodociągowej i gazowej

wykonanie oświetlenia ulicznego,

- wykonanie terenów zielonych,
- budowę zjazdów
- wykonanie pochylni i schodów terenowych.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

**TABELA NR 1**  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM

LP	OBRĘB	ARKUSZ	DZ. NR	WŁAŚCICIEL/WŁADAJĄCY-adres wg zał. nr 1
1.	Piaskowa Góra Nr 7	1	8	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• użytkowanie - POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój</li> </ul>
2	Piaskowa Góra Nr 7	1	9/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
3	Piaskowa Góra Nr 7	1	9/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
4	Piaskowa Góra Nr 7	1	10/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>• gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300</li> </ul>

				Wałbrzych
5	Piaskowa Góra Nr 7	1	<b>10/7</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - OMEGA INVESTMENT SPÓŁKA Z O. O. W ORGANIZACJI Z SIEDZIBĄ W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych</li> </ul>
6	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
7	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
8	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
9	Piaskowa Góra Nr 7	3	<b>37/76</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - SKARB PAŃSTWA</li> <li>użytkowanie wieczyste -"ALTA" SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych</li> <li>użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne</li> <li>użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych</li> <li>użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne</li> </ul>
10	Piaskowa Góra Nr 7	3	<b>37/49</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>Współwłasność – osoba fizyczna</li> </ul>
11	Piaskowa Góra Nr 7	3	<b>37/83</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - SKARB PAŃSTWA</li> <li>użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU, W ORGANIZACJI ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych</li> </ul>
12	Piaskowa Góra Nr 7	3	<b>37/78</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - SKARB PAŃSTWA</li> <li>użytkowanie wieczyste -"ALTA" SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych</li> <li>użytkowanie wieczyste -DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych,</li> <li>użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne</li> </ul>
13	Piaskowa Góra Nr 7	3	<b>37/52</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
14	Piaskowa Góra Nr 7	1	<b>358</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel - PARAFIA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO ul. Odlewnicza 1, Wałbrzych,</li> </ul>
15	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/47	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel - GMINA WAŁBRZYCH</li> <li>gospodarowanie zasobem nieruchomości - PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
16	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/80	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - SKARB PAŃSTWA</li> <li>użytkowanie wieczyste – osoba fizyczna</li> <li>użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych</li> <li>użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne</li> </ul>
17	Piaskowa Góra Nr 6	3, 6, 8	189/1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel- SKARB PAŃSTWA</li> <li>trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>
18	Piaskowa Góra Nr 7	1	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Właściciel- Gmina Wałbrzych</li> <li>trwały zarząd - ZARZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI I UTRZYMANIA MIASTA ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych</li> </ul>

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI ULEGAJĄCE PODZIAŁOWI

**TABELA NR 2**  
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBREB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra Nr 7	1	8	8/1	0,0733
2.	Piaskowa Góra Nr 7	1	9/2	9/3	0,0412
3.	Piaskowa Góra Nr 7	1	9/1	9/5	0,0014
4.	Piaskowa Góra Nr 7	1	10/2	10/2	-
5.	Piaskowa Góra Nr 7	1	10/7	10/11	0,0517
6.	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/2	15/2	-
7.	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/3	15/3	-
8.	Piaskowa Góra Nr 7	1	15/4	15/4	-
9.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/76	37/86	0,0046
10.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/49	37/88	0,0020
11	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/83	37/90	0,0109
12	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/78	37/92	0,0006
13	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/52	37/94	0,0013
14	Piaskowa Góra Nr 7	1	358	358/1	0,0286

**TABELA NR 3**  
INWESTYCJA BĘDZIE RALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBREB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Piaskowa Góra Nr 7	1	8	8/1	0,0733
2.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/47	-	0,0037
3.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/80	-	0,0898
4.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/76	37/86	0,0046
5.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/78	37/93	0,2542
6.	Piaskowa Góra	1	358	358/2	0,4169

	Nr 7				
7.	Piaskowa Góra Nr 6	3i6i8	189/1	-	2,5490
8.	Piaskowa Góra Nr 7	3	37/52	37/95	0,0715
9.	Piaskowa Góra Nr 7	1	1	-	0,4519

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawierać będzie podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób :

**TABELA NR 4  
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI**

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. Po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00063575/9	37/83	0,3703	<b>37/90</b>	<b>0,0109</b>
					37/91	0,3594
2.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00065343/8	37/78	0,2548	<b>37/92</b>	<b>0,0006</b>
					37/93	0,2542
3.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00063889/3	37/76	0,2276	<b>37/86</b>	<b>0,0046</b>
					37/87	0,2230
4.	Piaskowa Góra Nr 7	30545	37/49	0,0522	<b>37/88</b>	<b>0,0020</b>
					37/89	0,0502
5.	Piaskowa Góra Nr 7	30537	37/52	0,0728	<b>37/94</b>	0,0013
					37/95	<b>0,0715</b>
6.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00077910/1	8	0,5498	<b>8/1</b>	<b>0,0733</b>
					8/2	<b>0,4765</b>
7.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00077910/1	9/1	0,2549	<b>9/5</b>	<b>0,0014</b>
					9/6	0,2535
8.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00077910/1	9/2	0,1502	<b>9/3</b>	<b>0,0412</b>
					9/4	0,1090
9.	Piaskowa Góra Nr 7	SW1W00050211/6	10/7	0,4179	<b>10/11</b>	<b>0,0517</b>
					10/12	0,3662
10	Piaskowa Góra Nr 7	14804	358	0,4455	<b>358/1</b>	<b>0,0286</b>
					358/2	0,4169

**TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**

**TABELA NR 5  
DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z DNIEM  
W KTORYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI	DOTYCHCZASOWY WŁAŚCICIEL
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE			
1	8	8/1	NR 7	<b>0,0733</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>użytkowanie - POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW ul. Kolejowa 22, 58-310 Szczawno-Zdrój</li> </ul>
2	10/7	<b>10/11</b>	<b>NR 7</b>	<b>0,0517</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - OMEGA INVESTMENT SPÓŁKA Z O. O. W ORGANIZACJI Z SIEDZIBĄ W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych</li> </ul>
3	37/76	37/86	<b>NR 7</b>	<b>0,0046</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Własność - SKARB PAŃSTWA</li> <li>użytkowanie wieczyste -"ALTA" SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU ul.</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych</li> <li>• użytkowanie wieczyste - osoby fizyczne</li> <li>• użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych,</li> <li>• użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne</li> </ul>
4	37/49	37/88	Nr 7	<b>0,0020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Współwłasność - GMINA WAŁBRZYCH,</li> <li>• Współwłasność – osoby fizyczne</li> </ul>
5	37/83	37/90	Nr 7	<b>0,0109</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność - SKARB PAŃSTWA</li> <li>• użytkowanie wieczyste - DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU, W ORGANIZACJI ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych</li> </ul>
6	37/78	37/92	Nr 7	<b>0,0006</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Własność - SKARB PAŃSTWA</li> <li>• użytkowanie wieczyste -"ALTA" SPÓŁKA Z O. O. Z SIEDZ. W WAŁBRZYCHU ul. Wrocławska 42, 58-309 Wałbrzych</li> <li>• użytkowanie wieczyste -DELTA DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Odlewnicza 22/1, 58-309 Wałbrzych,</li> <li>• użytkowanie wieczyste – osoby fizyczne</li> </ul>
7	358	358/1	Nr 7	<b>0,0286</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Właściciel - PARAFIA KOŚCIOŁA RZYMSKO-KATOLICKIEGO ul. Odlewnicza 1, Wałbrzych,</li> </ul>

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, oraz w prasie lokalnej.

Strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej (II piętro, p. nr 216).

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej