

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Wałbrzychu przy ul. Beethovena 23 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/18, obręb Gaj nr 32 o powierzchni 0,0765 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00029137/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Powierzchnia użytkowa budynku 1805,30 m²

Cena wywoławcza 198.400,00 zł

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej J-Sobięcin, na obszarze oznaczonym symbolem J 3.10., o następujących ustaleniach: uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa przemysłowa (teren byłej kopalni i koksowni „Wałbrzych”). Teren objęty ochroną konserwatorską. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na teren podlegający przekształceniom funkcjonalnym i strukturalnym.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w dniu 5.08.2015 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9.30

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **29.07.2015 r.** wadium w wysokości 19.900,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 10.06.2015 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Beethovena 23 zapewniony przez ustanowioną nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu bez prawa postoju i parkowania przez działkę gruntu nr 2/2 obręb Gaj nr 32, na rzecz koźdoczesnego właściciela działki gruntu nr 2/18, uprawnienie ujawnione w dziale I księgi wieczystej SW1W/00029137/7.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 1.07.2015 r. do dnia 5.08.2015 r.