

## **PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**

Ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. Orkana oznaczonej jako działka o nr 115 obręb Poniatów nr 23 o powierzchni 1475 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00077359/0, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na położenie, brak dostępu do drogi publicznej może być wykorzystana jako uzupełnienie nieruchomości przyległych tj. działek gruntu nr 107, nr 117/2 obręb Poniatów nr 23 .

**Cena wywoławcza 84.400,00 zł (+ 23% VAT).**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2015r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9<sup>45</sup>.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 18.02.2015 r. wadium w wysokości 8.500,00 zł, na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Bank Handlowy S.A. w Warszawie nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 18.02.2015 r. do godziny 14<sup>00</sup> zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 103 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dowodu wniesienia wadium oraz oryginałem aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przyległej, której uczestnik przetargu jest właścicielem (dotyczy działek gruntu nr 107, nr 117/2 obręb Poniatów nr 23). Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 (I-piętro przy pok. 103) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty zaoferowanej w przetargu kwoty przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 16.10.2014 r., i zakończył się wynikiem negatywnym.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 21.01.2015 r. do dnia 25.02.2015 r.