PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na ustalenie rocznej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej w Wałbrzychu, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.
Przedmiotem przetargu będzie:
Nieruchomość gruntowa położona w Wałbrzychu stanowiąca działkę o numerze:
- część działki nr 15/5 w obrębie 6 Piaskowa Góra,
o łącznej powierzchni 5,89 m² przeznaczona na postawienie boksu śmietnikowego.
Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowej została ustalona na **29,74 zł + 23% VAT tj. 36,58 zł.**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną Uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "F" – Piaskowa Góra na obszarze oznaczonym symbolem **F 2.5.**, o następujących zapisach:

-uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa i usługowa osiedla Piaskowa Góra. W obszarze tym zlokalizowany jest Szpital im. Sokołowskiego, tereny sportowe i szkoły ponadpodstawowe.

-kierunki zagospodarowania przestrzennego: forma użytkowania terenu bez zmiany. Dla części terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Usytuowanie pojemników na odpady winno odpowiadać n/w warunkom tj:

- przystosowanie terenu zostanie wykonane na koszt korzystającego z pojemników na odpady, przy czym wszystkie roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane (Dz.U z 2013 r . poz. 1409 z późn. zm.)
- odległości miejsca na pojemniki wynosić będzie co najmniej 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm).,
- teren w pobliżu pojemników na odpady utrzymywany będzie w należytym stanie sanitarno-porządkowym, a koszty utrzymania oraz sprzątania miejsca, w którym ustawione zostaną pojemnik na odpady ponosić będzie korzystający z pojemników.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony .

Przetarg odbędzie się w dniu **12.02.2015r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10°°**.
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **05.02.2015 r.** wadium w wysokości **29,74** zł + 23% VAT **tj. 36,58 zł.** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Handlowy S.A. Nr 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152 .
Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu.
Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.
Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 6655227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Data wywieszenia od 08.01.2015r.

do 06.02.2015r.

sporządziła: A.Pundowska