

Nr sprawy.....
Wałbrzych, dnia.....

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres: ulica, nr domu, nr mieszkania)

.....
(nr. telefonu kontaktowego)

.....
(stan cywilny)

Wniosek o wzajemną zamianę mieszkań

I. Wypełnia wnioskodawca:

L.p.	Nazwisko i imię	Data zameldowania	Rok urodzenia	Stosunek do wnioskodawcy
1.				WNIOSKODAWCA
2.				
3.				
4.				

Prośbę swoją motywuję
następująco:
.....
.....
.....

Jednocześnie informuję:

Najemcą mieszkania, w którym obecnie zamieszkuję jest
zamieszkujący/a przy ul.
w

Kontrahent do zamiany
zamieszkujący/a przy ul.
w

.....

(podpis wnioskodawcy i współmałżonka)

II. Wypełnia administrator/ właściciel budynku:

1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem:

- ☐ komunalnym
- ☐ spółdzielczym lokatorskim
- ☐ własnościowym (własność prywatna)
- ☐ socjalnym
- ☐ innym.....

2. Mieszkanie położone jest w budynku:

- ☐ mieszkalnym
- ☐ niemieszkalnym
- ☐ przeznaczonym do rozbiórki

3. Struktura mieszkania

- ☐ parter, piętro.....
- ☐ kuchnia -m²
- ☐ przedpokój
- ☐ łazienka
- ☐ ubikacja:
 - ☐ w domu
 - ☐ na korytarzu
 - ☐ na zewnątrz budynku

liczba pokoi, o powierzchni każdego pokoju: 1-.....m², 2-.....m²,
3-m², 4-.....m²

powierzchnia użytkowa.....m²

powierzchnia mieszkalna.....m²

4. Mieszkanie zajmowane jest:

- ☐ na podstawie decyzji/skierowania nr z dniaroku.
- ☐ Umowa najmu zawarta na czas nieokreślony / określony
do dnia roku.
Najemcą lokalu jest
- ☐ bezprawnie
- ☐ samowolnie

5. Samowola budowlana:

- ☐ nie występuje
- ☐ występuje
.....
.....

6. Zaległości czynszowe:

- ☐ nie występują
- ☐ występują – wysokośćzł.

7. Kaucja zabezpieczająca:

- ☐ wpłacona
- ☐ nie dotyczy

Uwagi

.....
.....
.....

(data i podpis zarządcy/właściciela)

Upředzony(a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art 233 Kodeksu karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku oraz oświadczam, że:

- nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego w Wałbrzychu lub pobliskiej miejscowości oprócz lokalu położonego w Wałbrzychu przy ul., którego jestem najemcą/właścicielem.

.....
podpis współmałżonka
konkubenta

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy

Niniejszą informację otrzymuje Pani/ Pan w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

	URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl
Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w związku z wnioskiem o wzajemną zamianę mieszkań	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzysza, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 66 55 341, um@um.walbrzych.pl
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e - mail: iodo@um.walbrzych.pl, telefonicznie pod numerem 74 66 55 341 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
CELE PRZETWARZANIA	Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o wzajemną zamianę mieszkań.
PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA	Pani/ Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie: - Art. 6 ust. 1 lit e RODO – w celu wykonania zadania w realizowanego w interesie publicznym, w związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz na podstawie Uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzysza z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych - Art. 6 ust. 1 lit b RODO – w celu wykonania umowy najmu lokalu komunalnego, lub podjęcia działań na żądanie osoby przed zawarciem umowy najmu lokalu. - Art. 6 ust. 1 lit a - dobrowolnej zgody w przypadku, wskazania we wniosku danych w zakresie numeru telefonu lub innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie. Podanie we wniosku tych danych będzie traktowane jako zgoda na ich przetwarzanie.

KATEGORIE DANYCH OSOBOWYCH	W zakresie danych osobowych osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o ponowne zawarcie umowy najmu lokalu przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, data urodzenia, dane adresowe, stosunek do wnioskodawcy. W przypadku osób niepełnosprawnych mogą być to również dane dotyczące rodzaju niepełnosprawności a także inne informacje dotyczące zdrowia.
ODBIORCY DANYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi, w celu przekazywania korespondencji papierowej. Ponadto dane osobowe mogą być ujawnione podmiotom, z którymi administrator zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67) tj. przez okres 5 lat
PRAWA PODMIOTÓW DANYCH	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania. W przypadku kiedy podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, przysługuje Pani/Panu prawo do jej wycofania w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.
ŹRÓDŁO DANYCH	Dane osobowe osób ubiegających się wspólnie z wnioskodawcą o najem lokalu komunalnego zostały przekazane przez wnioskodawcę.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych przez wnioskodawcę wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwały nr XXXIII/354/2021 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych. Ponadto podanie danych osobowych jest warunkiem ponownego zawarcia umowy najmu, niepodanie danych uniemożliwi zawarcie umowy. Podanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu oraz innych danych wynikających z dokumentów załączonych do wniosku. jest dobrowolne. Nie podanie tych danych będzie skutkowało odpowiednio brakiem możliwości kontaktu telefonicznego lub będzie miało wpływ na rozpatrzenie wniosku.

Niezbędne dokumenty:

1. W przypadku, gdy jeden z lokali jest własnościowy należy dołączyć uwierzytelnioną kopię aktu notarialnego lub odpisu z księgi wieczystej.
2. W przypadku, gdy jeden z lokali nie jest własnością Gminy Wałbrzych należy dołączyć wstępną zgodę na zamianę właściciela budynku.
3. W przypadku osób rozwiedzionych należy dołączyć wyrok sądu orzekający rozwód albo separację sądową (do wglądu).
4. W przypadku występowania zaległości czynszowych do wniosku należy dołączyć oświadczenie w sprawie spłaty należności w ratach lub dowód wpłaty.
5. W przypadku występowania w lokalu samowoli budowlanej należy dołączyć oświadczenie o jej legalizacji.
6. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego wg. załączonego wzoru.
7. Oświadczenie o stanie majątkowym wg. załączonego wzoru.
9. Ustalenie dochodu, który został wyszczególniony w deklaracji o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego – wg załączonego wzoru.