PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Wałbrzych, dnia 23.10.2019 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 października 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Rynek 23 w Wałbrzychu w sali nr 105 o godz. 16°°.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w dniu 23 października 2019 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu oraz nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Piasta w Wałbrzychu.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

1. Pan Robert Szymala - Urbanista Miejski poinformował zebranych o przedmiocie dyskusji.

2. Pan Wojciech Kotla - Główny projektant w/w projektów planów zagospodarowania przestrzennego - omówił założenia projektowe sporządzanych planów, a także częściowo ustalenia szczegółowe dla jednostek terenowych. Podczas omawiania projektów planów odniósł się także do zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania omawianego obszaru, stwierdzając, iż w/w projekty planów sporządzone zostały zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Przypomniał również, iż uwagi do omawianych projektów planów mogą być składane w terminie do 21 listopada 2019 roku.

3. Jedna z osób obecna na dyskusji publicznej zadała pytanie odnośnie nowoprojektowanej drogi oznaczonej na projekcie rysunku symbolem się 1. KDZ, w zakresie jej parametrów oraz czy istnieje możliwość, aby droga ta zaprojektowana została po trasie trasie starej drogi koło cmentarza?

4. Pan Szymala wyjaśnił, iż droga ta będzie kontynuacją drogi zaprojektowanej w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/321/05 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 listopada 2005 roku. Wskazał również, które budynki przewidziane będą do wyburzenia, określił parametry drogi oraz omówił przeznaczenie działek sąsiednich.

5. Następnie zadano pytanie, dotyczące zdefiniowania charakterystyki zabudowy małomiasteczkowej, która określona została dla przedmiotowych terenów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

6. Pan Szymala w odpowiedzi wskazał, iż definicja ta została określona w studium uwarunkowań, a m.in. chodzi o gęstość, intensywność zabudowy.

7. Kolejne pytanie dotyczyło zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem 12 MN i 14 MN z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną pod budowę apartamentowców dwu i trzykondygnacyjnych.

8. Pan Wojciech Kotla w odpowiedzi zwrócił uwagę, iż w pobliżu omawianych terenów znajduje się obszar Chronionego Krajobrazu „Kopuły Chełmca" oraz obszary ochrony Natura 2000 „Masyw Chełmca" i ze względu na to Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska mógłby nie uzgodnić projektu planu ze zmienionym przeznaczeniem z zabudowy jednorodzinnej na zabudowę wielorodzinną.

9. Następne pytanie dot. definicji zabudowy jednorodzinnej.

10. Pan Kotla -Główny projektant planu poinformował, że zabudowa jednorodzinna określona jest zgodnie z prawem budowlanym.

11. Następnie zadano pytanie, czy podział działek na terenach MN jest orientacyjny?

12. Pan Szymala potwierdził, że podział działek jest orientacyjny, a wiążąca jest linia zabudowy i powierzchnia działki.

W podsumowaniu jedna osoba, która jest zainteresowana terenami oznaczonymi symbolami 12 MN i 13 MN poinformowała, iż jej zdaniem błędem jest, że nieprzewidywana jest budowa apartamentowców na tych terenach.

W odpowiedzi na Pan Szymala, zakomunikował, iż taka zabudowa przewidziana jest w innych częściach miasta.

Na koniec dyskusji jeszcze raz przypomniano, iż uwagi należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Wałbrzycha na adres: Urząd Miasta Wałbrzycha, Plac Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej, adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 listopada 2019 r.

Na tym dyskusję zakończono.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1) dla Prezydenta Miasta Wałbrzycha;

2) do dokumentacji planistycznej;

3) do publicznego wglądu.

Wałbrzych, 23.10. 2019 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szałemski