

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
DO PRZETARGU W DNIU 12 WRZEŚNIA 2019 r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywolnacza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidywany do wykonania zakres remontu lokalu
I BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35								
1.	Lubelska 1	26,27	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 259/3 obręb 21 Nowe Miasto składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną wodno-kanalizacyjną, c.o lokalne	Biuro, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	670,00	-	1. Lokal zdolny do natychmiastowo zasiedlenia
2.	Lubelska 1	19,11	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 259/3 obręb 21 Nowe Miasto składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, c.o lokalne	Biuro, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	488,00	-	1. Lokal zdolny do natychmiastowo zasiedlenia
3.	Mickiewicza 32	59,61	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM w obecnym zarządzie dz. nr 639/2 obręb 27 Śródmieście, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną wodno-kanalizacyjną	Biuro, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1521,00	1 miesiąc	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych lub ewentualna wymiana 2. wymiana zamków w drzwiach wejściowych 3. demontaż ścianek z regipsów (2,40 x 3,16 + 4,43 x 3,21 + 3,03 x 3,21) = 31,52 m ² 4. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej/ewentualna naprawa/montaż wodomierza 5. sprawdzenie, regulacja i dopasowanie skrzydeł drzwiowych wejściowych 6. odświeżenie malatury ścian i sufitów – 175,88 m ² 7. uzupełnienie płytek ceramicznych na schodach – 2 szt. (1,11 x 0,2)
4.	Mickiewicza 46b	110,17	Lokal położony w oficynie stanowiący nieruchomości GW dz. nr 15/33 obręb 27 Śródmieście, składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną wodno-kanalizacyjną	Handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	2810,00	1 miesiąc	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu + pomiary elektryczne 2. sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 3. uzupełnienie ubytków tynku na elewacji lokalu – 2,20 m ² 4. malowanie elewacji lokalu użytkowego farbą emulsyjną elewacyjną – 56,95 m ² 5. wywóz i składowanie gruzu
II BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165								
5.	Andersa 64	50,03	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości Gminy Wałbrzych dz. Nr. 108/5 obręb 16 Biały Kamień składa się z 3 pomieszczeń + piwnica, wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1276,00	4 miesiące	A) Opracowanie dokumentacji projektowej + uzyskanie pozwolenia na budowę na wykonanie w lokalu w wydzielonych ściankami istniejącymi: 1) pomieszczenia kabiny WC wraz z urządzeniami 2) pomieszczenia zaplecza sanitarnego wraz z urządzeniami 3) ogrzewania c.o. gazowego (np. grzejnikami typu „MORA”) 4) wentylacji wywiewnych (przewodów m.in. dla WC) B) wykonanie modernizacji na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na budowę C) roboty remontowe: a) wymiana instalacji sanitarnych wraz z podejściami: - wodnej – 100% (zawór wodny w piwnicy pod lokalem) - kanalizacyjnej – 100 % b) wymiana instalacji elektrycznej – 100%, z likwidacją (odcięciem) instalacji pod posadzkami c) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (po uzyskaniu zgody i UZGODNIENIŹ Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW i WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ) d) oczyszczenie i malowanie krat stalowych zewnętrznych e) demontaż płyt G-K ze ścian – 100% f) skucie tynków ścian – 100% g) wykonanie tynków cementowo-wapiennych na ścianach h) naprawy płyt G-K na sufitach i) naprawy tynków na sufitach j) skucie cokołków z płytek k) malowanie ścian i sufitów – 100% m) wymiana uszkodzonych płytek podłogowych z ew. naprawą posadzek n) wywóz i składowanie gruzu i śmieci UWAGA ZAKAZ MALOWANIA ELEWACJI ORAZ MONTAŻU REKLAM I JAKICHKOLWIEK URZĄDZEŃ NA ELEWACJI (EWENTUALNA REKLAMA TYLKO W WITRYNACH OKIENNYCH)

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidywany do wykonania zakres remontu lokalu
6.	Andersa 109	48,51	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Gminy Wałbrzych dz. Nr. 357/4 obręb 14 Białe Kamienie składa się z 3 pomieszczeń w tym WC, wyposażony w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1238,00	4 miesiące	A) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na wykonanie przewodu wentylacji wywiewnej z WC w lokalu (UWAGA ZAKAZ WYKONYWANIA I PROWADZENIA JAKICHKOLWIEK PRZEWODÓW PO ELEWACJI BUDYNKU) B) PRACE REMONTOWE - wykonanie wentylacji wywiewnej WC, wg zatwierdzonej dokumentacji - wykonanie próby szczelności instalacji gazowej - wykonanie przez osoby upoważnione – serwisanta przeglądu grzejników gazowych typu MORA – 2 szt. wraz z wszelkimi niezbędnymi naprawami, regulacjami itp. - wymiana zawilgoconych płyt G-K na przyziemiach ścian - wymiana zawilgoconych tynków na przyziemiach ścian – UWAGA – ZAKAZ STOSOWANIA TYNKÓW I GŁADZI GIPSOWYCH I ICH PODOBNYCH - miejscowe wymiany płyt G-K na sufitach + naprawa łączów płyt - demontaż podłóg drewnianych i paneli wraz z legarami - wykonanie posadzek betonowych zbrojonych matami z siatek stalowych, wraz z izolacjami przeciwwilgociowymi - naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej z wymianą osprzętu i elementów/urządzeń sanitarnych - usunięcie oklein zestawów szybowych - regulacja – dopasowanie- naprawy z wymianą elementów uszkodzonych/ wyeksploatowanych z wymianą elementów uszkodzonych/ wyeksploatowanych stolarki okiennej PCV - regulacja – dopasowanie- naprawy z wymianą elementów uszkodzonych/ wyeksploatowanych z uzupełnieniem brakujących w stolarcie drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej - regulacja – dopasowanie- naprawy z wymianą elementów uszkodzonych/ wyeksploatowanych z uzupełnieniem brakujących w roletach okiennych zewnętrznych i wewnętrznych - odnowienie malatury ścian i sufitów – dwukrotne malowanie - miejscowa naprawa ścianki z płyt G-K (zakoczenie/naroznik) przy WC - wymiana tynków ścian i sufitów w komórce piwnicznej - wymiana stolarki drzwiowej ciesielskiej w komórce piwnicznej - naprawa posadzki w komórce piwnicznej - wymiana ścianki drewnianej w komórce piwnicznej - wywóz i składowanie gruzu i śmieci UWAGA ZAKAZ INGERENCJI W ELEWACJE (KOŁORYSTYKA, SZTUKATERIA, WYGLĄD, WIESZANIE REKLAM)
7.	Andersa 169	60,00	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Gminy Wałbrzych dz. Nr. 100/8 obręb 14 Białe Kamienie składa się z 4 pomieszczeń + piwnica, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1530,00	5 miesięcy	<u>ROBOTY BUDOWLANE</u> - uzyskanie opinii kominiarskiej na ogrzewanie (zaleca się gazowe) oraz na wymagane wentylacje - opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ogrzewania centralnego wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu, budowę wentylacji, uzyskanie pozwolenia na budowę, budowa ogrzewania w lokalu - wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni do 2 m² - obsadzenie ościeżnic stalowych pow. do 2 m² w ścianach z cegieł - dwukrotne malowanie farbami olejnymi ościeżnic stalowych - skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzne pełne - założenie zamków wpuszczanych zwykłych – 2 szt. - założenie klamek z sztyldami – 2 szt. - regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV – 2 szt. - montaż nawiewników w istniejącej stolarcie okiennej PCV – 2 szt. - zeszkrobanie, zmycie okleiny z szyb witrny oraz drzwi wejściowych do lokalu – 3,39 m² - wymiana płytek ceramicznych z posadzki (pom. 3 i WC) 4,52 m² - wymiana płyt podłogowych (pom. 1) – 25,04 2 m² - układanie wykładzin PCV na płytach – 25,04 2 m² - montaż listew wykończeniowych 20,02 – 2 m² - wykonanie cokołów na podłodze z płytek ceramicznych – 25,47 m² - przetarcie istniejących starych tynków z uzupełnieniem na stropach w pomieszczeniach o pow. pow. ponad 5 m² – 55,82 m² - przetarcie istniejących starych tynków z uzupełnieniem na ścianach w pomieszczeniach pow. pow. 5 m² – 66,75 m² - rozbicie części ścianki z płyt G-K na ruszcie stalowym 2,50 m² - odbitcie tynków wewnętrznych na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m² – 35,00 m² - tylni wewnętrzne zwykłe cementowo-wapienne wykonane ręcznie na ścianach ceglanych w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m² – 35,00 m² - licowanie ścian płytkami ceramicznymi – 12,50 m² - gruntowanie powierzchni ścian i stropów przed malowaniem – 145,07 m² - dwukrotne malowanie ścian i stropów farbami emulsyjnymi – 145,07 m² - składowanie i wywóz gruzu z rozbiórek <u>ROBOTY INSTALACYJNE</u> - naprawa instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu rozdzielnic (zabezpieczenie typu „S”), montaż opraw oświetleniowych – 4 szt., wymiana gniazdek podtynkowych – 4 szt., wymiana włączników – 4 szt. - wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej - wymiana miski ustępowej - wymiana podejścia kanalizacyjnego pod WC - wymiana podejścia wodnego pod zawór czerpalny WC - wymiana umywalki - wymiana podejścia pod umywalkę - wymiana podejścia i baterii umywalkowej - wymiana podejścia pod wodomierz z zaworami odcinającymi - montaż wodomierza 1/2” <u>KOMÓRKA PIWNICZNA</u> - wymiana tynków ścian – 16,94 m² - wymiana tynków sufitu – 3,70 m² - wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki betonowej - 3,70 m² - wymiana drzwi ciesielskich 1,60 m² - montaż skobla, założenie kłódki - dwukrotne malowanie drzwi drewnianych 1,60 m² - białkowanie ścian i stropu wapnem 20,64 m² - składowanie i wywóz gruzu z rozbiórek

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Struktura</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Czas przeznaczony na remont</i>	<i>Przewidywany do wykonania zakres remontu lokalu</i>
8.	Ludowa 1 C (p. nr 107)	27,10	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości GW dz. nr 466/35 obręb 18 Białe Kamienie, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, co z kotłowni lokalnej	Biuro	8,50	692,00	1,5 miesiąca	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z niezbędnymi naprawami oraz wymiana osprzętu – włączniki, gniazda – 100% 2. wymiana lamp sufitowych – 100% 3. punktowe naprawy tynków ścian – zatarcie dziur – 100% 4. naprawa, dopasowanie, uszczelnienie stolarki okiennej – 100% skrzydeł -wymiana klamek – 100% -wymiana uszczelek – 100% -regulację i dopasowanie – 100% -uzupełnienie osylikowań ubytków szybowych z ramami – 100% 5. malowanie stolarki okiennej w istniejącym kolorze– 100% 6. malowanie ścian – 100% 7. malowanie sufitu – 100% 8. malowanie stolarki drzwiowej – 100% 9. regulacja z dostosowaniem stolarki drzwiowej 10. wymiana zamka i wkładki stolarki drzwiowej –1 kpl. 11. wymiana wykładziny wraz z listwami przysięcinnymi –100% 12. malowanie instalacji i grzejników c. o. – 100% 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci
III BOK Sobiecin ul. 1 Maja 81 a								
9.	1 Maja 80	159,59	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 58/1 obręb 28 Sobiecin składa się z 6 pomieszczeń + piwnica, wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	4070,00	5 miesięcy	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana zlewu, umywalki, miski ustępowej, zaworu czerpalnego, baterii 3. montaż spłuczki 4. demontaż bojlera elektrycznego 5. naprawa istniejącej posadzki w pomieszczeniu zaplecza 6. wymiana płytek w Sali sprzedaży – 47,72 m ² 7. wykonanie prawidłowej wentylacji grawitacyjnej w pom. zaplecza i WC 8. montaż kratki wentylacyjnej 9. malowanie blach bez współczynnika zew. i wew. – witryny 10. wymiana drzwi wejściowych 11. wymiana witryny 12. wykonanie c.o. gaz 13. zerwanie kasetonów w Sali sprzedaży sufitu 14. ułożenie płyt G-K w Sali sprzedaży na suficie w Sali sprzedaży 15. miejscowe wykonanie tynku w pomieszczeniu zaplecza 16. wykonanie przecierki tynków i sufitów 17. malowanie emulsyjne ścian i sufitów w całym lokalu 18. demontaż istniejącego c.o. etażowego na opał stały 19. wywóz gruzu 20. wymiana stolarki okiennej 21. wymiana drzwi wewnętrznych 22. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu 23. wykonanie podejścia pod gazomierz 24. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce w pomieszczeniach
IV BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19								
10.	Piłsudskiego 78	61,57	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 144/1 obręb 26 Nowe Miasto składa się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1571,00	4 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomiary 2. wymiana osprzętu elektrycznego – gniazdka podtynkowe szt. 16, wyłączniki szt. 5 3. zaprojektowanie, dobór piecy elektrycznych akumulacyjnych do ogrzewania lokalu (instalacja 3 fazy) 4. wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV z nawiewnikami – 3 szt. 5. wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 3,9 mb 6. wymiana parapetów wewnętrznych na PCV – 3,9 mb 7. montaż nawiewników w istniejących oknach PCV – 2 kpl. 8. podłączenie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej lub projektu 9. rozbiórka ścianek działowych typu lekkiego – 13 m ² 10. wymiana drzwi wewnętrznych – 1 szt. 11. wymiana skrzydła drzwiowego do WC 11a. wymiana drzwi zewnętrznych 12. montaż sztyldów + klamki 13. montaż zamków do drzwi 14. zbitcie płytek ceramicznych ze ścian 5,28 m ² 15. wymiana płytek ceramicznych na ścianach w WC 8,80 m ² 16. wymiana płyty gipsowo-kartonowej w WC na ścianie 3,25 m ² 17. wymiana instalacji wodnej 15 mm 6,2 mb 18. wymiana instalacji kanalizacyjnej 50 mm 4,8 mb 19. wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego 50 mm pod WC umywalkę 20. wymiana miski ustępowej + urządzenie płuczące + deska sedesowa+ rozdrabniacz mylny lub zaprojektować podejście kanalizacyjne 110 mm 21. wymiana umywalki + syfon 22. montaż baterii do umywalki 23. montaż bojlera elektrycznego 40 l 24. czyszczenie mi malowanie krat stalowych drzwi + okna 8,25 m 25. wymiana tynków kat III na ścianach 8,40 m ² 26. przecierka tynków na ścianach – 156,1 m ² 27. przecierka tynków na sufitach 61,57 m ² 28. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną z gruntowaniem 164,5 m ² 29. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną z gruntowaniem 61,57 m ² 30. wymiana płyt ceramicznych na posadzce + podkład betonowy 61,57 m ² 31. wykonanie podejścia pod wodomierz 32. montaż zaworu wodnego przelotowego 15 mm Po demontażu ścianek działowych ilość pomieszczeń – 5

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wyvolnweza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
11.	Piłsudskiego 104	56,50	Lokal położony na parterze budynku -przybudówka do budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 449 obręb 26 Nowe Miasto składa się z 3 pomieszczeń + 2 piwnice, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1441,00	3 miesiące	1. sprawdzenie + pomiary instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu elektrycznego (trzy gniazda, dwa wyłączniki) 2. instalacja elektryczna przystosowana do ogrzewania lokalu piecami elektrycznymi akumulacyjnymi, należy dobrać moc piecy elektrycznych + montaż piecy 3. wymiana drzwi z lokalu do piwnicy 90/90 (ocieplane przysiąc jak zewnętrzne) 4. wymiana drzwi zewnętrznych z PCV na pełne 90 5. montaż zamków drzwiowych 3 szt. 6. montaż klamek + szyldy – 2 kpl. 7. zamontowanie w oknach PCV nawiewników okiennych automatycznych – 2 szt. 8. wymiana tynków kat. III na ścianach 4,26 m ² 9. przesmarowanie ścian preparatem przed wilgocią 10. wymiana deski sedesowej 11. wymiana paneli podłogowych 24,8 m ² 12. wymiana listew przyściennych 19,4 mb 13. demontaż + montaż opraw oświetleniowych (oprawy istniejące) 14. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z projektem 15. zmycie sufitów – 48,4 m ² 16. zmycie ścian 129,75 m ² 17. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian - 129,75 m ² 18. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów - 48,40 m ² 19. zerwanie tapety ze ścian - 7,8 m ² PIWNICE Pomieszczenie 1 – 11,13 Pomieszczenie 2 – 10,33 Tynki zawilgocone, konieczność wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej, izolacji przeciwwodnej poziomej np. iniekcja krystaliczna ścian konstrukcyjnych. W pomieszczeniu piwnicy zamontowany wodomierz główny budynku, rury wodne izolowane termofleksem. Przy braku prawidłowej wentylacji woda ścieka po rurach i ścianach. Stalowe belki nośne stropu ceramicznego wymagają natychmiastowej konserwacji, remont piwnic można wykonać po osuszeniu ścian.
V BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48								
12.	Armii Krajowej 24 ab	24,10	Lokal położony w budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 44/1 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje elektryczną	Garazowanie pojazdów	8,50	615,00	3 tygodnie	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna napawa instalacji wg pomiarów 2. malowanie drzwi drewnianych z obu stron farbą olejną (2,30 * 2,41) 3. przygotowanie podłoża ścian pod malowanie – malowanie ścian farbą emulsyjną 2 krotnie - 47,47 m ² 4. przygotowanie podłoża sufitu pod malowanie – malowanie ścian farbą emulsyjną 2 krotnie - 24,34 m ²
13.	11 Listopada 134	34,83	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości Gminy Wałbrzych dz. Nr. 321/4 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje elektryczną	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	889,00	4 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2. demontaż umywalki wraz z podejściem wodno-kanalizacyjnym we wspólnym przedpokoju 3. doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do lokalu – 6 m 4. wykonanie podejścia wodnego pod zlewozmywak i wodomierz – 2 szt. 5. wykonanie podejścia kanalizacyjnego pod zlewozmywak – 1 szt. 6. montaż zlewozmywaka – 1 szt. 7. montaż wodomierza – 1 szt. 8. demontaż od zewnątrz płyt paździerzowych z otworów okiennych – 3 szt. (1,00 * 1,75) 9. wymiana stolarki okiennej skrzynkowej drewnianej na okna z nawiewnikami – 3 szt. (okna – 1,08 * 1,80; parapet 0,32 * 1,25) 10. wymiana stolarki drzwiowej w lokalu – 2 szt. (0,98 * 2,00; 0,95 * 1,94) 11. zerwanie styropianu ze ścian – 1,27 * 8,40 = 10,67 m ² 12. wymiana tynków na ścianie wraz z przesmarowaniem środkiem grzybobójczym – (5,16 + 6,75) * 2 * 1,30 = 30,97 m ² 13. przecierka tynków na ścianach (5,16 + 6,75) * 2 * 1,60 = 38,11 m ² 14. przecierka sufitu – 35,00 m ² 15. wykonanie wentylacji wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 16. wykonanie ogrzewania w lokalu – w lokalu brak instalacji gazowej – lokal jest bez ogrzewania 17. malowanie emulsyjne 2 krotnie ścian i sufitu – 104,10 m ² 18. zbiecie płytek ceramicznych podłogowych – (2,10 * 2,10) = 4,41 m ² 19. zerwanie wykładziny zmywalnej – 30,42 m ² 20. ułożenie wykładziny zmywalnej na podłodze – 34,82 m ² 21. Koszt składowania Prace remontowe w WC na klatce schodowej przy zejściu do piwnicy a) Wymiana tynków na ścianach – (0,82 * 2 + 1,08) * 2,90 * 50% = 3,94 m ² b) Przecierka tynków na suficie (1,08 * 0,82) = 4,41 m ² c) Malowanie ścian i sufitów 2 krotnie farbą emulsyjną z przygotowaniem podłoża – 4,83 m ² d) Malowanie olejne 2 krotnie ścianki drewnianej – (1,08 * 2,90) = 3,13 m ² e) Malowanie olejne 2 krotnie obustronne stolarki drzwiowej – 1 szt. (0,80*1,80) Uwaga ze względu na występujące spękania na ścianach w obrębie WC należy przewidzieć przemurowanie ścianki (1,16 + 0,80) * 2,90 * 0,06 = 0,34 m ²

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
14.	Armii Krajowej 17	33,49	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej dz. Nr. 40/1 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 3 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	854,00	1 miesiąc	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa instalacji wg. pomiarów 2. zervanie ze ścian płyt G-K i wykonanie nowych tynków na ścianach – 81,50 m ² 3. malowanie ścian 2 krotne farbą emulsyjną - 81,50 m ² 4. zervanie kasetonów z sufitów z wykonaniem przecierek - 33,49 m ² 5. dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną - 33,49 m ² 6. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej w lokalu mocno wyczuwalna wilgoć 7. wymiana drzwi wejściowych 1 szt.

VI BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9								
15.	Niepodległości 154	156,74	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 17/9 obręb 41 Podgórze, składa się z 6 pomieszczeń, korytarza i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	3997,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej – zasilanie 3 fazowe 2. wymiana osprzętu 3. montaż wodomierza 4. wymiana drzwi wc w ścianie lekkiej z płyt gipsowych gr. 10 cm 5. wymiana okna drewnianego 6. wymiana parapetu zewnętrznego z blachy 7. wymiana parapetu zewnętrznego z blachy 8. szpachlowanie ścian z płyt gipsowych wraz z malowaniem – 11,91 m ² 9. dwukrotne malowanie emulsyjne – ściany 119,55 m ² – sufit – 35,20 m ² 10. wymiana wykładziny PCV z ułożeniem płyt podłogowych – 90,16 m ² 11. montaż listew przyściennych – 79,04 m ² 12. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych – korytarz – 21,13 m ² 13. malowanie stolarki okiennej skrzynkowej – 5,22 m ² 14. remont schodów zewnętrznych betonowych – ułożenie płytek ceramicznych – 14,56 m ² 15. wykonanie ogrzewania wg. projektu 16. wywiezienie i składowanie gruzu, śmieci

UWAGA!

- Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu miesięcznie. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).
- Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
- Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie „porozumienia remontowego”), w przypadku protokółarnego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
- Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.
- Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie do dnia 9 września 2019 r. do godziny 12⁰⁰ w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
- Wpłacenie ustalonego wadium na konto: Santander Bank Polska nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387 (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej do dnia 9 września 2019 do godz. 12⁰⁰. W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wskazany rachunek.
- Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu. -

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
- oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,
- oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłędzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 12 września 2019 r. o GODZ. 12⁰⁰ W SIEDZIBIE
M Z B sp. z o.o. w WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48 (sala narad).**

Wolne lokale użytkowe, które nie znalazły nabywcy w pierwszym przetargu będą brały udział w II przetargu

który odbędzie się w dniu 19 września 2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Dla tych lokali cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 6,50 zł/m² netto. Wadium stanowi trzykrotność iloczynu ceny wywoławczej do przetargu i powierzchni danego lokalu.

Ofertę przetargową i dokument stanowiący dowód wpłaty wadium dla lokali zgłoszonych na dzień 19 września 2019 r. należy złożyć najpóźniej do godz. 12⁰⁰ w dniu 16 września 2019 r.

UWAGA: Zastrzega się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn

