

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
DO ROZDYSPONOWANIA W DRODZE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU**

Lp.	Adres	Pow. m^2	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wynajmuca	Wadim	Czas przecznazony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
I BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35								
1.	Lubelska 1	26,27	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 259/3 obręb 21 Nowe Miasto składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c o lokalne	Biuro, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	670,00	-	1. Lokal zdolny do natychmiastowo zasiedlenia
2.	Lubelska 1	19,11	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 259/3 obręb 21 Nowe Miasto składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c o lokalne	Biuro, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	488,00	-	1. Lokal zdolny do natychmiastowo zasiedlenia
3.	Mickiewicza 32	59,61	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM w obcym zarządzie dz. nr 639/2 obręb 27 Śródmieście, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną wodno - kanalizacyjną	Biuro, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1521,00	1 miesiąc	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnia elektryczna i tablicą licznikową wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych lub ewentualna wymiana 2. wymiana zamków w drzwiach wejściowych 3. demontaż ścianek z regipsów (2,40 x 3,16 + 4,43 x 3,21 + 3,03 x 3,21) = 31,52 m ² 4. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej/ewentualna naprawa/montaż wodomierza 5. sprawdzenie, regulacja i dopasowanie skrzyni drzwiowych wejściowych 6. odświeżenie malatury ścian i sufitów – 175,88 m ² 7. uzupełnienie płytek ceramicznych na schodach – 2 szt. (1,11 x 0,2)
4.	Mickiewicza 46b	110,17	Lokal położony w oficynie stanowiący nieruchomości GW dz. nr 15/33 obręb 27 Śródmieście, składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną wodno - kanalizacyjną	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	2810,00	1 miesiąc	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu + pomiary elektryczne 2. sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 3. uzupełnienie uchytków tynku na elewacji lokalu – 2,20 m ² 4. malowanie elewacji lokalu użytkowego farba emulsyjna elewacyjna – 56,95 m ² 5. wywóz i składowanie gruzu
5.	Andersa 64	50,03	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość Gminy Walbrzych dz. Nr. 108/5 obręb 16 Biały Kamień składa się z 3 pomieszczeń + piwnica, wyposażony w instalacje elektryczną, gazowa, wodno-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1276,00	4 miesiące	A) Opracowanie dokumentacji projektowej + uzyskanie pozwolenia na budowę na wykonanie w lokalu w wydzielonych ściankami istniejącym: 1) pomieszczenia kabiny WC wraz z urządzeniami 2) pomieszczenia zapleca sanitarnego wraz z urządzeniami 3) ogrzewania c.o. gazowego (np. grzejnikami typu „MORA”) 4) wentylacji wyjściowych (przewód min. dla WC) B) wykonanie modernizacji na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na budowę C) roboty remontowe: a) wymiana instalacji sanitarnych wraz z podejściami: - wodnej – 100% (zawór wodny w piwnicy pod lokalem) - kanalizacyjnej – 100 % b) wymiana instalacji elektrycznej – 100%, z likwidacją (odejęciem) instalacji pod posadzkami c) wymiana stolarki drzwiowej i okiennej (po uzyskaniu zgody i UZGODNIEN Z KONSERWATOREM ZABYTKÓW I WSPÓŁNOTY MIESZKANIOWEJ.) d) ocyszczanie i malowanie krat stalowych zewnętrznych e) demontaż płyt G-K ze ścian – 100% f) skucie tynków ścian – 100% g) naprawy tynków cementowo-wapiennych na ścianach h) naprawy płyt G-K na sufitach i) skucie cokołów z płyt k) malowanie ścian i sufitów – 100%
								n) wywóz i składowanie gruzu i śmieci UWAGA ZAKAZ MAŁOWANIA ELEWACJI ORAZ MONTAŻU REKLAM I JAKICHKOLWIEK URZĄDZEŃ NA ELEWACJI (EWENTUALNA REKLAMA TYLKO W WITRYNACH OKIENNYCH)

Lp.	Adres	Pow. m^2	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wyrobów materia lów	Wadatum	Czas przeciążony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
6.	Andersa 109	48,51	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości Gminy Wałbrzych dz. Nr. 357/4 obręb 14 Biały Kamień składa się z 3 pomieszczeń w tym WC, wyposażony w instalacje elektryczne, gazowa, wodo-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuczęśliwa dla otoczenia	8,50	1238,00		A) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskanie pozwolenia na budowę na wykonanie przewodu wentylacji wywiadownej z WC w lokalu (UWAGA ZAKAZ WYKONYWANIA I PROWADZENIA JAKICHKOLWIEK PRZEWODÓW PO ELEWACJI BUDYNKU) B) PRACE REMONTOWE 1. wykonanie wentylacji wywiadownej WC, wg zatwierdzonej dokumentacji 2. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej 3. wykowanie przez osoby upoważnione – serwisanta przeglądu grzejników gazowych typu MORA – 2 szt. wraz z wszelkimi niezbędnymi naprawami, regulacjami itp. 4. wymiana zawilgoconych płyt G-K na sufitach + naprawa łączeń płyt 5. wymiana zawilgoconych tynków na przyziemiach ścian – UWAGA – ZAKAZ STOSOWANIA TYNKÓW I GLĄDZI GIPSOWYCH I CH PODOBNYCH 6. miejscowe wymiany płyt G-K na sufitach + naprawa łączeń płyt 7. demontaż podłóg drewnianych i paneli wraz z legarami 8. wykonanie posadzki betonowych zbrojonych matami z statek stalowych, wraz z izolacjami przeciwulgociowymi 9. naprawa instalacji wodno-kanalizacyjnej z wymianą sprzętu i elementów/urządzeń sanitarnych 10. usunięcie oklein zestawów szybowych 11. regulacja – dopasowanie- naprawy z wymianą elementów uszkodzonych/wyeksploatowanych stolarki okiennej PCV 12. regulacja – dopasowanie- naprawy z wymianą elementów uszkodzonych/wyeksploatowanych z uzupełnieniem brakujących w stolarcie drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej 13. regulacja – dopasowanie- naprawy z wymianą elementów uszkodzonych/ wyeksploatowanych z uzupełnieniem brakujących w roletach okiennych zewnętrznych i wewnętrznych 14. odnowienie malatury ścian i sufitów – dwukrotnie malowanie 15. miejscowa naprawa ścianki z płyt G-K (zakończenie/narożnik) przy WC 16. wymiana tynków scian i sufitów w komorze piwniczej 17. wymiana stolarki drzwiowej ciesielskiej w komorze piwniczej 18. naprawa posadzki w komorze piwniczej 19. wymiana ścianki drewnianej w komorze piwniczej 20. wywoź i składowanie gruzu i śmieci UWAGA ZAKAZ INGERENCJI W ELEWACJE (KOLORYSTYKA, SZTUUKATERIA, WYGLĄD, WIESZANIE REKLAM)
7.	Andersa 169	60,00	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości Gminy Wałbrzych dz. Nr. 100/8 obręb 14 Biały Kamień składa się z 4 pomieszczeń + piwnica, wyposażony w instalacje elektryczne, gazowa, wodo-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuczęśliwa dla otoczenia	8,50	1530,00	5 miesięcy	ROBOTY BUDOWLANE 1. uzyskanie opinii koniniarskiej na ogrzewanie (zaleca się gazowe) oraz na wymagane wentylacje 2. opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ogrzewania centralnego wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu, budowę wentylacji, uzyskanie pozwolenia na budowę, budowę ogrzewania w lokalu 3. wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni do 2 m ² 4. obsadzenie ościeżnic stalowych pow. do 2 m ² w scianach z cegiel 5. dwukrotnie malowanie farbami olejnymi ościeżnic stalowych 6. skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzkołowe pełne jednodzielne z kratkami nawiewnymi o powierzchni do 2 m ² 7. założenie zamków wpuszczanych zwykłych – 2 szt. 8. założenie klamek z sztyldami – 2 szt., 9. regulacja istniejącej stolarki okiennej PCV – 2 szt. 10. montaż nawiewników w istniejącej stolarcie okiennej PCV – 2 szt. 11. zeskrabanie, zmycie okleinny z szyb witrażnych oraz drzwi wejściowych do lokalu – 3,39 m ² 12. wymiana płytka ceramicznych z posadzki (pom. 3 i WC) 4,52 m ² 13. wymiana płyt podłogowych (pom. 1) – 25,04 / 2 m ² 14. ułożenie wykładzin PCV na płytach – 25,04 / 2 m ² 15. montaż listew wykończeniowych 20,02 – 2 m ² 16. wykonanie kokolek na podłodze z płytka ceramicznych – 25,47 m ² 17. przetarcie iisiniejących starych linyków z uzupełnieniem na strapach w pomieszczeniach o pow. pow. ponad 5 m ² – 55,82 m ² 18. przetarcie iisiniejących starych tynków z uzupełnieniem na ścianach w pomieszczeniach pow. pow. 5 m ² – 66,75 m ² 19. rozbicie części ścianki z płyt G-K na ruszcie stalowym 2,50 m ² 20. odbicie tynków wewnętrznych na ścianach o pow. odbicia ponad 5 m ² – 35,00 m ² 21. tynki wewnętrzne zwykłe cementowo-wapienne wykonane ręcznie na scianach ceglanych w pomieszczeniach o pow. podlogi ponad 5 m ² – 35,00 m ² 22. licowanie ścian płytami ceramicznymi – 12,50 m ² 23. gruntowanie powierzchni ścian i stropów przed malowaniem – 145,07 m ² 24. dwukrotnie malowanie ścian i stropów farbami emulsyjnymi – 145,07 m ² 25. składowanie i wywoź gruzu z robiołek ROBOTY INSTALACYJNE 26. naprawa instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu rozdzielnicy (zabezpieczenie typu „S”), montaż opraw oświetleniowych – 4 szt., wymiana gniazdek podtynkowych – 4 szt., wymiana włączników – 4 szt. 27. wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej 28. wymiana mistki ustępowej 29. wymiana podejścia kanalizacyjnego pod WC 30. wymiana podejścia wodnego pod zawór czerpalny WC 31. wymiana umywalki 32. wymiana podejścia pod umywalkę 33. wymiana podejścia i baterii umywalkowej 34. wymiana podejścia pod wodomierz z zaworami oddinającymi 35. montaż wodomierza ½” KOMORKA PIWNICZNA 36. wymiana tynków ścian – 16,94 m ² 37. wymiana tynków sufitu – 3,70 m ² 38. wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki betonowej - 3,70 m ² 39. wymiana drzwi ciesielkowych 1,60 m ² 40. montaż skobla, założenie kłódki 41. dwukrotnie malowanie drzwi drewnianych 1,60 m ² 42. biaklowanie ścian i stropu wapnem 20,64 m ² 43. składowanie i wywoź gruzu z robiołek

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywołiwca	Wadatum	Czas przeciązony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
8.	Ludowa 1 C (p. nr 107)	27,10	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość GW dz. nr 466/35 obrob 18 Biały Kamień, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalacje elektryczna, co z kotłowni lokalnej	Biurowo	8,50	692,00	1,5 miesiąca	<p>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z niezbędnymi naprawami oraz wymiana osprzętu – włączniki, gniazda – 100%</p> <p>2. wymiana lamp sufitowych – 100%</p> <p>3. punktowe naprawy tynków ścian – zatarcie dziur – 100%</p> <p>4. naprawa, dopasowanie, uszczelnienie stolarki okiennej – 100% -wymiana klamek – 100%</p> <p>-wymiana uszczelki – 100%</p> <p>-regulacja i dopasowanie – 100%</p> <p>-uzupełnienie oszylkowaną ubytków szybowych z ramami – 100%</p> <p>5. malowanie stolarki okiennej w istniejącym kolorze– 100%</p> <p>6. malowanie ścian – 100%</p> <p>7. malowanie sufitu – 100%</p> <p>8. malowanie stolarki drzwiowej – 100%</p> <p>9. regulacja z dostosowaniem stolarki drzwiowej</p> <p>10. wymiana zamka i wkładki stolarki drzwiowej –1 kpl.</p> <p>11. wymiana wykadziny wraz z listwami przyściennymi –100%</p> <p>12. malowanie instalacji i grzejników c. o. – 100%</p> <p>13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci</p>
III BOK Sobiećin ul. 1 Maja 81 a								
<p>9. 1 Maja 80 159,59 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego WM dz. nr 58/1 obrob 28 Sobiećin składa się z 6 pomieszczeń + piwnica, wyposażony w instalacje elektryczna, gazową, wodno-kanalizacyjną</p> <p>Działalność dowolna nieużyteczna dla otoczenia</p>								
<p>8,50 4070,00 5 miesięcy</p> <p>1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana zlewów, umywalek, miski ustępowej, zaworu czerpalnego, baterii 3. montaż spłuczki 4. demontaż bojlera elektrycznego 5. naprawa istniejącej posadzki w pomieszczeniu zapleca 6. wymiana płytek w Sali sprzedazy – 47,72 m² 7. wykonanie prawidłowej wentylacji grawitacyjnej w pom. zapleca i WC 8. montaż kratki wentylacyjnej 9. malowanie blach bez współczynnika zew. i wew. – witryny 10. wymiana drzwi wejściowych 11. wymiana witryny 12. wykonanie c.o. gaz 13. zerwanie kasetonów w Sali sprzedazy sufitu 14. ułożenie płyt G-K w Sali sprzedazy na suficie w Sali sprzedazy 15. miejscowe wykonanie tynku w pomieszczeniu zapleca 16. wykonanie przecierki tynków i sufitów 17. malowanie emulsyjne ścian i sufitów w całym lokalu 18. demontaż istniejącego c.o. stażowego na opal staly 19. wywóz gruzu 20. wymiana stolarki okiennej 21. wymiana drzwi wewnętrznych 22. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu 23. wykonanie podejścia pod gazomierz 24. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce w pomieszczeniach</p>								
IV BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19								
<p>10. Piastowskiego 78 61,57 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego WM dz. nr 144/1 obrob 26 Nowe Miasto składa się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjną</p> <p>Działalność dowolna nieużyteczna dla otoczenia</p>								
<p>8,50 1571,00 4 miesiące</p> <p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomary 2. wymiana osprzętu elektrycznego – gniazdko podtynkowe szt. 16, wyłącznie szt. 5 3. zaprojektowanie, dobór piecy elektrycznych akumulacyjnych do ogrzewania lokalu (instalacja 3 fazowy) 4. wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV z nawiewnikami – 3 szt. 5. wymiana parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej na PCV – 3,9 mb 6. wymiana parapetów wewnętrznych na PCV – 3,9 mb 7. montaż nawiewników w istniejących oknach PCV – 2 kpl. 8. podłączenie wentylacji wywiewnej wg opinii kominarskiej lub projektu 9. rozbiorka ścianek działowych typu lekkiego – 13 m² 10. wymiana drzwi wewnętrznych – 1 szt. 11. wymiana skrzyni drzwiowej do WC 11a. wymiana drzwi zewnętrznych 12. montaż sztyldów + klamki 13. montaż zamków do drzwi 14. zbiście płytek ceramicznych ze ścian 5,28 m² 15. wymiana płyt gipsowo-kartonowej w WC na ścianie 3,25 m² 16. wymiana płyt gipsowo-kartonowej w WC na ścianie 8,40 m² 17. wymiana instalacji wodnej 15 mm 6,2 mb 18. wymiana instalacji kanalizacyjnej 50 mm pod WC umywalkę 19. wymiana miski ustępowej lub zaprojektować podjeście kanalizacyjne 110 mm rozdrabniacz młynek lub zaprojektować podjeście kanalizacyjne 110 mm 20. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną z gruntowaniem 164,5 m² 21. wymiana umywalki + syfon 22. montaż baterii do umywalki 23. montaż bojlera elektrycznego 40 l 24. czyszczenie mi malowania krat stalowych drzwi + okna 8,25 m 25. wymiana tynków kat III na ścianach 8,40 m² 26. przecierka tynków na ścianach – 156,1 m² 27. przecierka tynków na sufitach 61,57 m² 28. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną z gruntowaniem 61,57 m² 29. montaż zamków do drzwi + okna 8,25 m 30. wymiana płyt ceramicznych na posadzce + podkład betonowy 61,57 m² 31. wykonanie podejścia pod wodomierz 32. montaż zatyczek do wodomierza Po demontażu ścianek działowych ilość pomieszczeń – 5</p>								

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoł. mycka	Wadidum	Czas przeprowadzony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
11.	Piastuskiego 104	56,50	Lokal położony na parterze budynku -przybudówka do budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 449 obręb 26 Nowe Miasto składa się z 3 pomieszczeń + 2 piwnice, wyposażony w instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1441,00	3 miesiące	<p>1. sprawdzenie + pomiar instalacji elektrycznej + uzupełnienie osprzętu elektrycznego (trzy gniazda, dwa wyłączniki)</p> <p>2. instalacja elektryczna przygotowana do ogrzewania lokalu piecami elektrycznymi akumulacyjnymi, należy dobrą moc piecy elektrycznych + montaż piecy</p> <p>3. wymiana drzwi z lokalu do piwnicy 90/90 (ocięplane przyjmą jak zewnętrzne)</p> <p>4. wymiana drzwi zewnętrznych z PCV na pełne 90</p> <p>5. montaż zamków drzwiowych 3 szt.</p> <p>6. montaż klamek + szylidy – 2 kpl.</p> <p>7. zamontowanie w oknach PCV nawiewników okiennych automatycznych – 2 szt.</p> <p>8. wymiana tynków kat. III na ścianach 4,26 m²</p> <p>9. przesmarowanie ścian preparatem przed wlgocią</p> <p>10. wymiana deski sedesowej</p> <p>11. wymiana paneli podłogowych 24,8 m²</p> <p>12. wymiana listew przyściennych 19,4 mb</p> <p>13. demontaż + montaż opraw oświetleniowych (oprawy istniejące)</p> <p>14. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z projektem</p> <p>15. zmycie sufitów – 48,4 m²</p> <p>16. zmycie ścian 129,75 m²</p> <p>17. dwukrotne malowanie farba emulsyjna ścian - 129,75 m²</p> <p>18. dwukrotne malowanie farba emulsyjna sufitów - 48,40 m²</p> <p>19. zerwanie tapety ze ścian - 7,8 m²</p> <p>PIWNICE</p> <p>Pomieszczenie 1 – 11,13</p> <p>Pomieszczenie 2 – 10,33</p> <p>Tynki zawilgocone, konieczność wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej, izolacji przeciwodnej poziomej np. iniekcja krystaliczna ścian konstrukcyjnych. W pomieszczeniu piwnicy zamontowany wodomierz główny budynku, rury wodne izolowane termofleksem. Przy braku prawidłowej wentylacji woda ścieka po rurach i ścianach. Stalowe belki nośne stropu ceramicznego wymagają natychmiastowej konserwacji, remont piwnic można wykonać po osuszniu ścian.</p>

V BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48

12.	Armii Krajowej 24 ab	24,10	Lokal położony w budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 44/1 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje elektryczną	Garażowanie pojazdu	8,50	615,00	3 tygodnie	<p>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa instalacji wg pomiarów</p> <p>2. malowanie drzwi drewnianych z obu stron farbą olejną (2,30 * 2,41)</p> <p>3. przygotowanie podłoga ścian pod malowanie – malowanie ścian farba emulsyjna 2 krotnie - 47,47 m²</p> <p>4. przygotowanie podłoga sufitu pod malowanie – malowanie ścian farba emulsyjna 2 krotnie - 24,34 m²</p>
13.	11 Listopada 134	34,83	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości Gminy Walbrzych dz. Nr. 321/4 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje elektryczną	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	889,00	4 miesiące	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych w wspólnym przedpokoju</p> <p>2. demontaż umywalki wraz z podejściem wodno-kanalizacyjnym we wspólnym przedpokoju</p> <p>3. doprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej do lokalu – 6 m</p> <p>4. wykonanie podejścia wodnego pod zlewozmywak i wodomierz – 2 szt.</p> <p>5. wykonanie podejścia kanalizacyjnego pod zlewozmywak – 1 szt.</p> <p>6. montaż wodomierza – 1 szt.</p> <p>7. montaż zlewozmywaka – 1 szt.</p> <p>8. demontaż od zewnątrz płyt paździerzowych z otworów okiennych – 3 szt. (1,00 * 1,75)</p> <p>9. wymiana stołarki okiennej skrzynkowej drewnianej na okna z nawiewnikami – 3 szt. (okna – 1,08 * 1,80; parapet 0,32 * 1,25)</p> <p>10. wymiana stołarki drzwiowej w lokalu – 2 szt. (0,98 * 2,00; 0,95 * 1,94)</p> <p>11. zerwanie stropianu ze ścian – 1,27 * 8,40 = 10,67 m²</p> <p>12. wymiana tynków na ściany wraz z przesmarowaniem środkiem grzybobójczym – (5,16 + 6,75) * 2 * 1,30 = 30,97 m²</p> <p>13. przeróbka tynków na suficie (okna – 1,08 * 1,80; parapet 0,32 * 1,25)</p> <p>14. przeróbka sufitu – 35,00 m²</p> <p>15. wykonanie wentylacji wyjewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej</p> <p>16. wykonanie ogrzewania w lokalu – w lokalu brak instalacji gazowej – lokal jest bez ogrzewania</p> <p>17. malowanie emulsyjne 2 krotnie ścian i sufitu – 104,10 m²</p> <p>18. zbiście płytka ceramicznych podłogowych – (2,10 * 2,10) = 4,41 m²</p> <p>19. zerwanie wykładziny zmywalnej – 30,42 m²</p> <p>20. ułożenie wykładziny zmywalnej na podłodze – 34,82 m²</p> <p>21. Koszt składowania</p> <p>Prace remontowe w WC na klatce schodowej przyzejściu do piwnicy a) Wymiana tynków na ścianach – (0,82 * 2 + 1,08) * 2,90 * 50% = 3,94 m²</p> <p>b) Przeróbka tynków na suficie (1,08 * 0,82) = 4,41 m²</p> <p>c) Malowanie ścian i sufitów 2 krotnie farba emulsyjną z przygotowaniem podłoga – 4,83 m²</p> <p>d) Malowanie olejne 2 krotnie ścianki drewnianej – (1,08 * 2,90) = 3,13 m²</p> <p>e) Malowanie olejne 2 krotnie obustronne stolarki drzwiowej – 1 szt. (0,80*1,80)</p> <p>Uwaga ze względu na występujące spekania na ścianach w obrębie WC należy przewidzieć przemurowanie ścianki (1,16 + 0,80) * 2,90 * 0,06 = 0,34 m²</p>

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywołiwca	Wadium	Czas przeczączy- ny na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
14.	Armií Krajowej 17	33,49	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości Współnowej dz. Nr. 40/1 obieb 20 Stary Zdrój składa się z 3 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	854,00	1 miesiąc	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa instalacji wg. pomiarów 2. zerwanie ze ścian płyt G-K i wykonanie nowych tynków na ścianach – 81,50 m ² 3. malowanie ścian 2 krotne farbą emulsyjną - 81,50 m ² 4. zerwanie kasetonów z sufitów z wykonaniem przecierka - 33,49 m ² 5. dwukrotnie malowanie sufitów farmą emulsyjną - 33,49 m ² 6. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej w lokalu mocno wyczuwalna wilgoć 7. wymiana drzwi wejściowych 1 szt.
15.	Niepodległosci 154	156,74	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 17/9 obieb 41 Podgórze, składa się z 6 pomieszczeń, korytarza i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	3997,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej – zasilanie 3 fazowe 2. wymiana osprzętu 3. montaż wodomierza 4. wymiana drzwi wc w ściance lekkiej z płyt gipsowych gr. 10 cm 5. wymiana okna drewnianego 6. wymiana parapecu wewnętrznego z blachy 7. wymiana parapecu zewnętrznego z blachy 8. szpachlowanie ścian z płyt gipsowych wraz z malowaniem – 11,91 m ² 9. dwukrotnie malowanie ścian emulsyjne – ściany 119,55 m ² – sufit – 35,20 m ² 10. wymiana wykładziny PCV z ułożeniem płyt podłogowych – 90,16 m ² 11. montaż listew przeszennych – 79,04 m ² 12. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych – korytarz – 21,13 m ² 13. malowanie stolarki okiennej skrzynkowej – 5,22 m ² 14. remont schodów zewnętrznych betonowych – ułożenie płytek ceramicznych – 14,56 m ² 15. wykonanie ogrzewania wg. projektu 16. wywiezienie i składowanie gruzu, śmieci
VI BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9								

UWAGI

- Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu miesięcznie. **Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).**
- Remont i przy stosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykona najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
- Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie „porozumienia remontowego”), w przypadku protokołarnego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
- Osoby zainteresowane najmem lokalu wytypowane do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia** zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.
- Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalni będzie następowała corocznie, stosownie do wskaznika wzrostu cen za rok ubiegły ogłoszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10 -go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie do godziny 12⁰⁰ w dniu poprzedzającym przetarg w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Walbrzych pokój nr 10.
- Wpłacenie ustalonego wadium na konto: Santander Bank Polska nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387 (z zaznaczonym adresem lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej **do dnia poprzedzającego przetarg do godz. 12⁰⁰. W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na wypłaty remontowe**.
- Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
- w odnięciu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
- oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Walbrzych,
- oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Walbrzycha zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu nieograniczonego miesięcznej stawki czynszu bez podawania przyczyny.

Ogledzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Walbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Przetarg odbydzie się w siedzibie MZB Sp. z o.o. w Walbrzychu. Gen. Andersa 48 sala nr 12 (I piętro) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 12.04.2019 r. do dnia 4. lipca 2019 r.

**Prezydent
Miasta Walbrzycha
Romażek Szostkiewicz**