

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni **0,1089 ha**, położonej w **Wałbrzychu przy ul. Gwarków** (dawna ul. Antka Kochanka), oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Biały Kamień nr 18 jako działka nr **209/12**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00062109/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

• OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zabudowana wolnostojącym budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalne o powierzchni użytkowej 587 m², usytuowana w śródmiejskiej strefie miasta, w bliskiej odległości od centrum i obiektów użyteczności publicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu obiektów muzealnych p.n. Stara Kopalnia. Budynek 2-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, kwalifikujący się do remontu kapitalnego. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Gwarków poprzez działki gruntu nr 209/2 lub 209/20 stanowiące drogi będące własnością Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na obszarze rewitalizacji zgodnie z uchwałą Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.

• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Piotra Wysockiego – Antka Kochanka w Wałbrzychu zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/378/12 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2012 r. działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem UPM.1. Tereny kategorii "UPM" przeznacza się dla obiektów usługowych, w tym usług sportu i rekreacji oraz przemysłu, składów, magazynów, a także wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem realizacji miejsc postojowych dla samochodów.

2) w ewidencji gruntów nieruchomości oznaczona jest użytkiem Bi – inne tereny zabudowane.

• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu, zawartej do dnia zbycia nieruchomości.

• TERMINY PRZEPROWADZONYCH PRZETARGÓW:

pierwszy - 25 kwietnia 2019 r., drugi - 13 czerwca 2019 r.

• CENA WYWOŁAWCZA: **80 000,00 zł**, w tym:

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) przedmiotowa dostawa podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

• TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **25 lipca 2019 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

• TERMIN, MIEJSCE WPLATY ORAZ WYSOKOŚĆ ZALICZKI POBIERANEJ TYTUŁEM ZABEZPIECZENIA KOSZTÓW:

Zaliczkę w pieniądzu w wysokości **8 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 w PKO Bank Polski S.A., nie później niż do dnia **18 lipca 2019 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "budynek przy ul. Gwarków".

Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

• MOŻLIWOŚĆ, TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA PISEMNYCH ZGŁOSZEŃ UDZIAŁU W ROKOWANIACH:

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. nr 101, najpóźniej w dniu **19 lipca 2019 r. do godz. 14.30.** Do koperty z napisem: "Rokowania - budynek przy ul. Gwarków" należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.

• **TERMINY WNOSZENIA OPLAT:**

Cena nabycia nieruchomości zaproponowana w rokowaniach, w przypadku wpłaty jednorazowej lub pierwsza rata przy rozłożeniu ceny na raty podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

• **SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

• **ZASTRZEŻENIE:**

Prezydentowi Miasta Wałbrzycha przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

• **INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:**

Ogłoszenie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego (www.bip.um.walbrzych.pl).

• **INFORMACJE DODATKOWE:**

1) uczestnik rokowań przedkłada komisji przetargowej przed jego otwarciem następujące dokumenty: dowód tożsamości, właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w rokowaniach; w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego oraz oświadczenie, że uczestnikowi znany jest stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

2) rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

3) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej.

• **DANE TELEADRESOWE**, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące rokowań:

Urząd Miejski w Wałbrzychu
ul. Kopernika 2
Biuro Infrastruktury i Nieruchomości
pokój nr 101, tel. 74 66 55 223
e-mail: d.pajak@um.walbrzych.pl

Sporządziła:

D. Pająk

Sprawdził:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 19 czerwca 2019 r. do dnia 25 lipca 2019 r.