



RAPORT O STANIE GMINY

Gospodarka przestrzenna i rewitalizacja

Wałbrzych, maj 2019 r.

SPIS TREŚCI

1.	Działania na obszarze rewitalizacji Miasta Wałbrzycha	2
1.1.	Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025.....	2
2.	Wykaz realizowanych projektów rewitalizacyjnych	16
2.1.	Realizacja projektu: „Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.	16
2.2.	Program Mikrograntów 2018	21
2.3.	Wykaz projektów z obszaru rewitalizacji, objętych umową z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym	22
2.4.	Projekt „Nie emigruję, tu zostaję”	28
2.5.	Projekt: „Przestrzeń dla partycypacji”	29
3.	Pozostałe działania w zakresie rewitalizacji	30
4.	Zagospodarowanie przestrzenne	31
4.1.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	31
4.2.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie sporządzania	38

1. DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZACJI MIASTA WAŁBRZYCHA

1.1. REALIZACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA WAŁBRZYCHA NA LATA 2016-2025

Wraz z wejściem w życie Ustawy z 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Gmina Wałbrzych podjęła dynamiczne prace nad opracowaniem programu rewitalizacji w trybie przewidzianym przez ustawodawcę.

W pierwszym etapie wyznaczono obszar, który wymaga koncentracji działań naprawczych. Uchwałą nr XIX/285/16 Rada Miejska Wałbrzycha w dniu 29 marca 2016 r. wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Wałbrzycha. Identyfikacja nagromadzonych negatywnych zjawisk sfery społecznej, gospodarczej, technicznej środowiskowej i funkcjonalno-przestrzennej pozwoliła na wyznaczenie:

- obszaru zdegradowanego niezamieszkałego (obszary przemysłowe) - o łącznej powierzchni 4 681 646 m², obejmującej 5,5 % powierzchni miasta;
- obszaru zdegradowanego zamieszkałego - o łącznej powierzchni 5 005 219 m², obejmującej 5,9 % powierzchni miasta, zamieszkały przez 53 365 osób, co stanowi 47,7 % mieszkańców miasta.

W oparciu o zapisy ustawy o rewitalizacji, z powyższych obszarów wydzielono obszar rewitalizacji Wałbrzycha o powierzchni 4 163 420 m² - 4,9% miasta, zamieszkały przez 31.761 osób (28,4% mieszkańców miasta), w podziale na 6 podobszarów rewitalizacji:

- Podobszar Biały Kamień,
- Podobszar Stary Zdrój,
- Podobszar Śródmieście,
- Podobszar Sobięcín,
- Podobszar Nowe Miasto,
- Podobszar Podgórze.

Kolejnym etapem prac, rozpoczętych w roku 2016, było opracowanie dokumentu strategicznego określającego wizję miasta, cele i działania naprawcze dla ww. podobszarów. Pracownicy Biura Rewitalizacji sporządzili Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016-2025 (dalej GPR). Po okresie konsultacji społecznych i opiniowaniu, GPR przyjęty został uchwałą nr XXIX/385/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 18 października 2016 r.

Celem rewitalizacji Wałbrzycha, opisanym w GPR, jest przerwanie mechanizmów błędnego koła, które prowadzą do kumulacji i pogłębiania zjawisk kryzysowych w skali całego miasta, w tym przede wszystkim utrwalonego stylu życia o ograniczonej aktywności społecznej i gospodarczej oraz procesów negatywnej selekcji społecznej. Głównym przedmiotem interwencji w obszarze zdegradowanym będą zjawiska i procesy społeczne, a w drugiej kolejności gospodarcze, natomiast działania w sferze odnowy przestrzeni będą instrumentem realizacji celów społecznych i gospodarczych.

Samorząd Wałbrzycha nie ograniczył się do wskazania zadań, które wynikają z realizacji zadań publicznych jednostki samorządu terytorialnego. Liczne spotkania z potencjalnymi beneficjentami, prowadzone w trakcie opracowywania GPR, pozwoliły wspólnie zaplanować rozwiązania problemów rewitalizowanego obszaru w celu wyprowadzenia go ze stanu kryzysowego. Równoczesna realizacja działań w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej, zapoczątkowana w 2016 roku, obejmująca zarówno przedsięwzięcia (projekty) inwestycyjne (w tym infrastrukturalne), jak również działania miękkie, stwarza szanse na uruchomienie procesu rewitalizacji mającego cechy zrównoważonego rozwoju.

W GPR ujęto łącznie 302 przedsięwzięcia, z czego 280 to zadania infrastrukturalne, a 22 działania nieinfrastrukturalne. Przedsięwzięcia przenikają się wzajemnie w odniesieniu do sfer problemowych i celów programu rewitalizacji. Większość przedsięwzięć wpisuje się w więcej niż jeden cel GPR.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w załączniku do GPR, realizowane będą przez szereg różnych podmiotów, zarówno publicznych, jak i prywatnych. 163 działania zgłoszone zostały przez wspólnoty mieszkaniowe, część z nich będzie realizowana w partnerstwie. Instytucje publiczne zgłosiły 82 projekty, z czego 53 to działania przewidziane do realizacji przez Gminę Wałbrzych, w tym samorządowe instytucje kultury, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz szkoły. Pozostałe propozycje zgłosiły m.in. uczelnie wyższe, organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorcy działający na terenie obszaru rewitalizacji Wałbrzycha. Tym samym można uznać, że Gminny Program Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha jest dokumentem kompleksowym.

Podstawowym działaniem, które umożliwi realizację zaplanowanych projektów rewitalizacyjnych jest działanie 6.3. „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów” (RPO WD ZIT AW), dzięki któremu istnieje możliwość pozyskania środków finansowych na projekty w zakresie:

- TYP A Remont, przebudowa, rozbudowa, adaptacja, wyposażenie istniejących zdegradowanych budynków, obiektów, zagospodarowanie terenów i przestrzeni (np. monitoring miejski lub dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych) w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji społecznych, kulturalnych, gospodarczych, edukacyjnych lub rekreacyjnych,
- TYP B Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych (szacowana wartość projektów zgłoszonych przez wspólnoty mieszkaniowe do GPR: 45 160 022,48).

TABELA 1. EWALUACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH ZAPISANYCH W GPR – STAN NA KONIEC 2018 ROKU

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
1	Termomodernizacja budynku przy ul. 1 Maja 110 w Wałbrzychu	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. 1 MAJA 110 W WAŁBRZYCHU	348 951,75	209 924,60	Środki pozyskane w 2017
2	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 160 w Wałbrzychu	271 445, 97	137 670, 45	Środki pozyskane w 2018
3	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 46 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 46 w Wałbrzychu	238 633,68	238 633,68	Środki pozyskane w 2018
4	Rewitalizacja budynku przy, ul. Adama Pługa nr 11 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 11 w Wałbrzychu	175 992,23	110 035,37	Środki pozyskane w 2018
5	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 43 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego Nr 43 w Wałbrzychu	451 595,41	261 519,51	Środki pozyskane w 2018
6	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 62 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 62 w Wałbrzychu	232 609,68	117 029,32	Środki pozyskane w 2018
7	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 22 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 22 w Wałbrzychu	248 219,22	157 938,18	Środki pozyskane w 2018
8	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 88 w Wałbrzychu	168 613,75	104467,36	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
	Piłsudskiego 88 w Wałbrzychu				
9	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Ogińskiego 23 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ogińskiego nr 23 w Wałbrzych	160 891,25	99 351,03	Środki pozyskane w 2018
10	Remont, odnowa części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stanisława Staszica 1 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Staszica nr 1 w Wałbrzychu	353 156,38	216 101,81	Środki pozyskane w 2018
11	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Stanisława Moniuszki nr 9 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 9 w Wałbrzychu	244 002,10	41 750,88	Środki pozyskane w 2018
12	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 65	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 56 w Wałbrzychu	288 416,28	183 919,28	Środki pozyskane w 2018
13	Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Niepodległości 116 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości nr 116 w Wałbrzychu	275 540,03	131 142,85	Środki pozyskane w 2018
14	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 90 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 90 w Wałbrzychu	307 533,03	182 149,41	Środki pozyskane w 2018
15	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Staszica 3	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Staszica nr 3 w Wałbrzychu	305 992,23	195 569,36	Środki pozyskane w 2018
16	Rewitalizacja budynku przy ul. Marii	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii	212 696,38	118 000,66	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
	Konopnickiej nr 11 w Wałbrzychu	Konopnickiej nr 11w Wałbrzychu			
17	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Somosierry 6 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Somosierry nr 6 w Wałbrzychu	172 697,20	100 436,61	Środki pozyskane w 2018
18	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Fryderyka Chopina 14 w Wałbrzychu - projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i poprawiający stan techniczny, efektywność energetyczną budynku oraz poprawę jakości życia mieszkańców.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Fryderyka Chopina nr 14 w Wałbrzychu	249 838,63	159 896,72	Środki pozyskane w 2018
19	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Elizy Orzeszkowej nr 6 i Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 70	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Elizy Orzeszkowej nr 6 i Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 70 w Wałbrzychu	527 025,95	281 647,60	Środki pozyskane w 2018
20	Rewitalizacja budynku przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja nr 14 w Wałbrzychu	207 730,50	124 088,31	Środki pozyskane w 2018
21	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 28 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 28	344 437,37	198 662,10	Środki pozyskane w 2018
22	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 11 Listopada 194 w Wałbrzychu	167 377,02	103 631,12	Środki pozyskane w 2018
23	Rewitalizacja budynku przy ul. Rycerskiej nr 1 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rycerskiej nr 1 w Wałbrzychu	345 784,69	129 733,98	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
24	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 35 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 35 w Wałbrzychu	265 917,00	138 879,51	Środki pozyskane w 2018
25	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 21 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 21	225 870,84	136 379,23	Środki pozyskane w 2018
26	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 2 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 2 w Wałbrzychu	206 608,27	130 375,31	Środki pozyskane w 2018
27	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 28 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości nr 28 w Wałbrzychu	215 196,97	111 787,87	Środki pozyskane w 2018
28	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 70 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 70 w Wałbrzychu	183 831,56	112 089,26	Środki pozyskane w 2018
29	Rewitalizacja budynku przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Niepodległości 203 w Wałbrzychu	132 979,78	78 351,78	Środki pozyskane w 2018
30	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Moniuszki nr 30 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 30 w Wałbrzychu	241 169,88	200 475,44	Środki pozyskane w 2018
31	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 50 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 50 w Wałbrzychu	168 155,72	103 709,65	Środki pozyskane w 2018
32	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 30 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 30 w Wałbrzychu	193 828,87	115 110,81	Środki pozyskane w 2018
33	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Wysockiego nr 6 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Wysockiego nr 6 w Wałbrzychu	216 756,15	179 049,22	Środki pozyskane w 2018
34	Remont, odnowa części wspólnych, wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 68 w Wałbrzychu	135 990,40	70 324,00	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
	Piłsudskiego 68 w Wałbrzychu				
35	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Paderewskiego 3 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ignacego Paderewskiego nr 3 w Wałbrzychu	153 377,72	94 370,50	Środki pozyskane w 2018
36	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 60 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 60 w Wałbrzychu	306 574,43	165 107,84	Środki pozyskane w 2018
37	Remont i odnowa budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Armii Krajowej 58-60 w Wałbrzychu	444 099,85	243 889,60	Środki pozyskane w 2018
38	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Komuny Paryskiej 3, Melchiora Wańkowicza 3, Melchiora Wańkowicza 5, Jarosława Dąbrowskiego 42	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Komuny Paryskiej nr 3 w Wałbrzychu	1 151 617,74	808 801,23	Środki pozyskane w 2018
39	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Przyjaciół Żołnierza 24, Generała Władysława Andersa 156, Generała Władysława Andersa 163	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Przyjaciół Żołnierza nr 24 w Wałbrzychu	973 385,92	683 731,51	Środki pozyskane w 2018
40	Remont części wspólnych kamienicy przy ul. Rynek 13 w Wałbrzychu – projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i poprawiający stan techniczny, estetykę wizualną budynku, poprawę warunków	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Rynek 13 w Wałbrzychu	700 293,77	357 602,62	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
	mieszkaniowych oraz wpływający na zwiększenie atrakcyjności przestrzennej Śródmieścia Wałbrzycha				
41	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Moniuszki nr 31 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 31	174 361,67	109 756,53	Środki pozyskane w 2018
42	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Moniuszki nr 26 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 26	210 840,47	106 375,16	Środki pozyskane w 2018
43	Remont, odnowa części wspólnych budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Bogusławskiego 16 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojciecha Bogusławskiego nr 16	250 923,12	159 032,56	Środki pozyskane w 2018
44	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 55 w Wałbrzychu – projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i poprawiający stan techniczny, efektywność energetyczną budynku oraz poprawę jakości życia mieszkańców	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 55 w Wałbrzychu	792 792,81	408 178,77	Środki pozyskane w 2018
45	Remont, odnowa części wspólnej wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 5 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Ignacego Paderewskiego nr 5 w Wałbrzychu	262 473,56	165 954,28	Środki pozyskane w 2018
46	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33-33a w Wałbrzychu – projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 33-33a w Wałbrzychu	509 440,34	254 604,90	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
	poprawiający stan techniczny, efektywność energetyczną budynku oraz poprawę jakości życia mieszkańców				
47	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Skargi nr 6 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi nr 6 w Wałbrzychu	152 871,16	78 508,11	Środki pozyskane w 2018
48	Rewitalizacja budynku przy ul. Andrzeja Szmidta nr 3 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Andrzeja Szmidta nr 3 w Wałbrzychu	243 991,47	104 261,31	Środki pozyskane w 2018
49	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Katowickiej 2,3,4 w Wałbrzychu - projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i poprawiający stan techniczny, efektywność energetyczną budynku oraz poprawę jakości życia mieszkańców.	Wspólnota Mieszkaniowa "MODRZEW" przy ul. Katowickiej 2,3,4 w Wałbrzychu	857 780,17	548 979,31	Środki pozyskane w 2018
50	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Juliusza Słowackiego 15a w Wałbrzychu - projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i poprawiający stan techniczny, efektywność energetyczną budynku oraz poprawę jakości życia mieszkańców.	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Słowackiego 15a w Wałbrzychu	447 764,82	182501,62	Środki pozyskane w 2018
51	Rewitalizacja budynku przy ul. 1 Maja nr 83	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul.1 Maja nr 83 w Wałbrzychu	682 587,22	458 230,38	Środki pozyskane w 2018
52	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 55 w Wałbrzychu	142 790,00	68 114,65	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
53	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa Nr 1	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa Nr 1 w Wałbrzychu	255 474,01	182 447,74	Środki pozyskane w 2018
54	Remont, odnowa części wspólnych wielorodzinnego budynku mieszkalnego w Wałbrzychu przy ul. Piłsudskiego 35 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego nr 35 w Wałbrzychu	351 098,66	190 192,05	Środki pozyskane w 2018
55	Rewitalizacja budynku przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Henryka Sienkiewicza nr 5 w Wałbrzychu	158 356,65	74 983,79	Środki pozyskane w 2018
56	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 18 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Al. Wyzwolenia nr 18 w Wałbrzychu	168 414,00	105 012,32	Środki pozyskane w 2018
57	Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 12 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Dmowskiego 12 w Wałbrzychu	226 182,10	131 185,61	Środki pozyskane w 2018
58	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Juliusza Słowackiego 1 w Wałbrzychu – projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i poprawiający stan techniczny, efektywność energetyczną budynku oraz poprawę jakości życia mieszkańców	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 1 w Wałbrzychu	517 711,42	220 223,31	Środki pozyskane w 2018
59	Remont części wspólnych kamienicy Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dmowskiego 3-5 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego 3-5 w Wałbrzychu	411 606,09	221 328,11	Środki pozyskane w 2018
60	Rewitalizacja budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego nr 7 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława	174 569,56	125 885,38	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
		Limanowskiego 7 w Wałbrzychu			
61	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Wysockiego nr 1 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Wysockiego 1 w Wałbrzychu	257 834,57	129 182,41	Środki pozyskane w 2018
62	Rewitalizacja budynku przy ul. Marii Konopnickiej nr 12,13 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 12-13	357 913,57	194 172,99	Środki pozyskane w 2018
63	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Stanisława Moniuszki 18 w Wałbrzychu-projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i poprawiający stan techniczny budynku oraz poprawę jakości życia mieszkańców	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki nr 18 w Wałbrzychu	187 962,47	94 651,23	Środki pozyskane w 2018
64	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 23 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 23 w Wałbrzychu	299 287,98	191 842,66	Środki pozyskane w 2018
65	Rewitalizacja budynku przy ul. Jana Brzechwy nr 9 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana Brzechwy nr 9 w Wałbrzychu	258 377,98	164 670,33	Środki pozyskane w 2018
66	Rewitalizacja budynku przy pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy pl. Tuwima 3-3a w Wałbrzychu	241 295,42	112 500,32	Środki pozyskane w 2018
67	Rewitalizacja budynku przy ul. Romana Dmowskiego nr 4 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romana Dmowskiego nr 4 w Wałbrzychu	277 642,75	145 752,11	Środki pozyskane w 2018
65	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Pługa nr 9 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Pługa nr 9 w Wałbrzychu	213 645,00	122 576,12	Środki pozyskane w 2018
66	Rewitalizacja budynku przy ul. Jana Brzechwy nr 11 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy	360 762,87	226 153,37	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
		ul. Jana Brzechwy nr 11 w Wałbrzychu			
67	Rewitalizacja budynku przy ul. Jana Brzechwy nr 8 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana Brzechwy nr 8 w Wałbrzychu	195 120,79	126 808,99	Środki pozyskane w 2018
68	Rewitalizacja budynku przy Al. Wyzwolenia nr 49 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy Al. Wyzwolenia nr 49 w Wałbrzychu	187 253,26	89 509,66	Środki pozyskane w 2018
69	Rewitalizacja budynków przy ul. 11 Listopada 12, ul. 11 Listopada 19, ul. 11 Listopada 21 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy 11 Listopada nr 12 w Wałbrzychu	1 232 923,62	788 997,84	Środki pozyskane w 2018
70	Rewitalizacja budynku przy ul. Romana Dmowskiego nr 14 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy Romana Dmowskiego nr 14 w Wałbrzychu	265 883,11	161 815,82	Środki pozyskane w 2018
71	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ul. Bohaterów Getta 10, Ratuszowa 2, Piaskowa 7	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta nr 10 w Wałbrzychu	860 486,27	620 565,84	Środki pozyskane w 2018
72	Remont części wspólnych nieruchomości mieszkalnej przy ul. Bolesława Chrobrego 27 w Wałbrzychu – projekt obejmujący kompleksową rewitalizację i poprawiający stan techniczny efektywność energetyczną budynku oraz poprawę jakości życia mieszkańców	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bolesława Chrobrego nr 27 w Wałbrzychu	281 671,29	158 717,22	Środki pozyskane w 2018
73	Rewitalizacja budynku przy ul. Adama Mickiewicza nr 19 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Adama Mickiewicza nr 19 w Wałbrzychu	257 405,36	167 287,73	Środki pozyskane w 2018
74	Rewitalizacja budynku przy ul. Gen. Józefa Zajączka nr 6a w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Gen. Józefa	176 698,28	66 397,87	Środki pozyskane w 2018

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
		Zajęczka nr 6A w Wałbrzychu			
75	Rewitalizacja budynku przy ul. Piotra Skargi nr 12 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotra Skargi nr 12 w Wałbrzychu	118 301,62	76 883,45	Środki pozyskane w 2018
76	Rewitalizacja budynku przy ul. Juliusza Słowackiego nr 19 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Juliusza Słowackiego nr 19 w Wałbrzychu	137 755,87	56 151,67	Środki pozyskane w 2018
77	Rewitalizacja budynku przy ul. Traugutta nr 2-2A w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Romualda Traugutta 2-2A w Wałbrzychu	328 119,69	213 244,97	Środki pozyskane w 2018
78	Rewitalizacja budynku przy ul. Stanisława Kunickiego nr 8 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Kunickiego nr 8 w Wałbrzychu	323 665,98	205 091,97	Środki pozyskane w 2018
79	Rewitalizacja budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 2 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 2 w Wałbrzychu	177 991,72	88 518,67	Środki pozyskane w 2018
80	Rewitalizacja budynków przy ul. Marii Konopnickiej nr 8, ul. Marii Konopnickiej nr 9, ul. Marii Konopnickiej nr 10 w Wałbrzychu	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Marii Konopnickiej nr 8 w Wałbrzychu	765 862,13	395 192,75	Środki pozyskane w 2018
81	Remont i odnowa budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Wałbrzychu przy ulicy Jana Brzechwy 3, przy ulicy Adama Mickiewicza 47-49, przy ulicy Młynarskiej 21, przy ulicy Świętej Jadwigi 1 oraz przy ulicy Mącznej 4	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jana Brzechwy nr 3 w Wałbrzychu	1 004 830,07	783 213,54	Środki pozyskane w 2018
Suma:			26 722 145,54	15 462 204,84	

Obowiązujące od roku 2016 roku uchwały:

- nr XIX/285/16 Rada Miejska Wałbrzycha w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,

- nr XXIX/385/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha na lata 2016 – 2025

szczegółowo określiły zakres prac spoczywający na interesariuszach rewitalizacji, w tym Gminy Wałbrzych. W związku z tym, za realizację zapisów GPR w strukturze organizacyjnej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu odpowiada Biuro Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego (BRP), które realizuje zadania m.in. w zakresie:

- przygotowania, koordynowania, monitorowania i aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,
- inicjowania działań obejmujących przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji zapewniających aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w zakresie partycypacji społecznej,
- obsługi organizacyjnej Komitetu Rewitalizacji,
- realizowania projektów z zakresu rewitalizacji.

Dokonując wstępnej ewaluacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, oszacowano, że według stanu na koniec roku 2018 Gmina Wałbrzych podjęła się realizacji inwestycji infrastrukturalnych na obszarze rewitalizacji na kwotę 58 715 974,90 PLN z czego poziom dofinansowania UE osiągnął 42 314 038,54 PLN. Poniżej przedstawiono szczegółowy wykaz projektów.

TABELA 2. EWALUACJA PRZEDSIĘWZIĘĆ GMINY WAŁBRZYCH ZAPISANYCH W GPR – STAN NA KONIEC 2018 ROKU

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
2	Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej Gminy Wałbrzych położonych przy ul. 1 Maja 103-107, ul. Niepodległości 64, ul. Ogrodowej 2A i ul. 1 Maja 149	Gmina Wałbrzych	4 741 618,00	3 503 482,31	Środki przyznane w 2016
3	Ograniczenie niskiej emisji w Wałbrzychu poprzez wprowadzenie zrównoważonej mobilności miejskiej i podmiejskiej	Gmina Wałbrzych (ZDKiUM Wałbrzych)	45 453 548,84	33 329 502,20	Środki przyznane w 2016
4	Rozwój oferty kulturalnej w Aglomeracji Wałbrzyskiej poprzez przebudowę i doposażenie obiektów instytucji kultury w Wałbrzychu: Zadanie nr 1 „Przebudowa budynku przy ul. Broniewskiego 65A w Wałbrzychu na potrzeby Wałbrzyskiego Ośrodka Kultury i Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej „Biblioteka pod Atlantami w Wałbrzychu”, Zadanie nr 2 „Adaptacja budynku przy ul. 1 Maja	Gmina Wałbrzych	4 081 841,71	1 864 635,32	Środki przyznane w 2016

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Kwota dofinansowania UE	Uwagi
	149 na potrzeby oddziału bibliotecznego”, Zadanie nr 3 „Doposażenie w sprzęt komputerowy, biurowy, multimedialny wraz z oprogramowaniem w celu rozszerzenia dostępu do zbiorów Biblioteki pod Atlantami w Wałbrzychu				
5	Rewitalizacja zabytkowego obiektu Muzeum Porcelany w Wałbrzychu wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Gmina Wałbrzych	909 000,00	625 195,73	Środki przyznane w 2016
6	Czas na zawodowców – innowacyjne wyposażenie wałbrzyskich szkół zawodowych	Gmina Wałbrzych	3 529 966,35	2 991 222,98	
SUMA:			58 715 974,90	42 314 038,54	

2. WYKAZ REALIZOWANYCH PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH

2.1. REALIZACJA PROJEKTU: „FINANSOWE I PLANISTYCZNE NARZĘDZIA W PROGRAMOWANIU I WDRAŻANIU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA WAŁBRZYCHA” WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO POMOC TECHNICZNA 2014-2020.

Głównym tematem projektu pilotażowego miasta Wałbrzycha realizowanego od 2016 jest planowanie przestrzenne, a tematami wspierającymi mieszkalnictwo oraz finansowanie działań rewitalizacyjnych.

Celem podjętych działań jest zintegrowanie polityki planistycznej miasta z działaniami rewitalizacyjnymi, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru mieszkalnictwa. W Wałbrzychu, w którym występuje znaczna degradacja tkanki mieszkaniowej oraz liczne pustostany niezbędne jest wypracowanie skutecznej polityki takiego zagospodarowania i przekształcenia miasta, które sprzyjać będzie tworzeniu miasta atrakcyjnego do życia. Duża skala potrzeb wymaga znacznych nakładów finansowych, których miastom brakuje.

Wałbrzych już teraz może być wskazywany jako przykład miasta aktywnie poszukującego środków finansowych poprzez emisję obligacji przychodowych, niezwiększających obciążenia budżetu miasta. Działania te są rozwijane w ramach realizowanego projektu pilotażowego w zakresie rewitalizacji. Łączna wartość projektu pilotażowego w Wałbrzychu, finansowanego ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 to 4 746 500,00 zł.

Projekt podzielony jest na 5 działań.

TABELA 3. DZIAŁANIA UJĘTE W PROJEKCIE „FINANSOWE I PLANISTYCZNE NARZĘDZIA W PROGRAMOWANIU I WDRAŻANIU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA WAŁBRZYCHA”

Działanie 1. Wzmocnienie zdolności instytucjonalnej miasta Wałbrzych oraz lokalnych interesariuszy do prowadzenia działań rewitalizacyjnych	
Stan realizacji w roku 2018	<p>Spotkania warsztatowe związane z podsumowaniem wdrażania – spotkania robocze:</p> <p>1. konferencja podsumowująca realizację GPR Wałbrzycha, pokazująca wałbrzyskie doświadczenia w zakresie wspierania społeczności lokalnych (mikrogranty, partnerstwa lokalne, urodziny ulic, spacer historyczne, kawiarenki obywatelskie), które w sposób modelowy działają na rzecz mieszkańców zdegradowanych obszarów Wałbrzycha, wpisując się w społeczną rewitalizację. Konferencja odbyła się 29.01.2018 r.</p> <p>2. warsztaty pn. „Analiza celów i kierunków działań zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji pod kątem aktualizacji Programu w roku 2019”. Zrealizowane w dniach 29-30 listopad 2018 r. w Zamku Książ w Wałbrzychu. Warsztaty odbyły się w podziale na dwa panele tematyczne:</p> <p>Analiza dotychczasowych działań rewitalizacyjnych oraz nowych planów Gminy przed rozpoczęciem procesu aktualizacji GPR w roku 2019,</p> <p>Ocena koncepcji rozwiązań przestrzennych dla podobszarów rewitalizacji pod kątem utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.</p>
Działanie 2. Program komunikacji społecznej i promocji procesu rewitalizacji miasta Wałbrzych	
Stan realizacji w roku 2018	<p>Spotkania partnerstw lokalnych - spotkania organizowane raz na kwartał w każdym z sześciu podobszarów rewitalizacji – w 2018 roku odbyły się łącznie 23 spotkania partnerstw lokalnych. Koordynacją spotkań (w ramach swoich obowiązków służbowych - na rzecz budowania ww. partnerstw w Biurze Rewitalizacji i Panowania Przestrzennego Miasta) zajmują się dwie streetworkerki/organizatorki społeczności lokalnej. W spotkaniach udział biorą lokalni liderzy – przedstawiciele instytucji kultury, organizacji pozarządowych, duchowni, przedsiębiorcy, mieszkańcy, pracownicy socjalni, policjanci z prewencji, i inni. Partnerstwa lokalne podejmują wspólne działania na rzecz lokalnej społeczności.</p> <p>Działania informacyjno-promocyjne skierowane do mieszkańców - w ramach realizacji zadania w 2018 roku zorganizowano:</p> <p>Debatę publiczną w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. Przemysłowej w Wałbrzychu, w której udział wzięli mieszkańcy obszaru, przedstawiciele firm i instytucji działających na tym terenie.</p> <p>Debatę społeczną połączoną z elementami targów nt. “Rynek nieruchomości w wałbrzyskim Śródmieściu połączonych z festynem rodzinnym” - druga edycja targów stanowiąca jeden z elementów ożywienia Śródmieścia, spotkanie współorganizowane z przedstawicielami biur nieruchomości, instytucji kultury, organizacjami pozarządowymi.</p> <p>Debatę publiczną skierowaną do mieszkańców pn. „Nowe oblicze Śródmieścia” – na spotkaniu z Prezydentem, Kierownikiem Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego i zaproszonymi gośćmi poruszano kwestie planów dot. zmian na wałbrzyskiej starówce, wynikających m.in. z planowanych inwestycji finansowanych ze środków EBI.</p> <p>łącznie w debatach społecznych i spotkaniach z mieszkańcami związanych z tematyką rewitalizacji udział wzięło ponad 200 osób.</p> <p>Działania streetworkerów dla 6 podobszarów rewitalizacji - zgodnie z założeniami projektu praca organizatorów społeczności lokalnej polega na wspieraniu oddolnych procesów rewitalizacji. Obecnie 2 osoby w Biurze realizują prace w celu wzmocnienia działań w</p>

podobszarach rewitalizacji, będących w stałym kontakcie z mieszkańcami i innymi interesariuszami, zapewniających stałą komunikację pomiędzy Urzędem Miasta a społecznością lokalną. Pracownicy identyfikują bieżące problemy we wdrażaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych, inicjują i koordynują aktywność interesariuszy na obszarach rewitalizacji oraz wspierających proces partycypacji społecznej.

Prowadzenie i obsługa strony internetowej www.rewitalizacja.walbrzych.pl - strona poświęcona rewitalizacji stała się źródłem wiedzy o rewitalizacji. Na dzień 31.12.2018 r. stronę odwiedziło niemal 3 mln gości, co świadczy o szerokim zasięgu oddziaływania strony

Program mikrograntów – w ramach działania w 2018 przyznano dotacje na realizację 21 inicjatyw społecznych w podobszarach rewitalizacji: Śródmieście, Nowe Miasto, Podgórze, Stary Zdrój, Biały Kamień i Sobięcín. Rozszerzony opis Programu Mikrograntów znajduje się pod tabelą.

Spacery po obszarze rewitalizacji - w 2018 roku zrealizowano 6 spacerów, po jednym spacerze w każdym z podobszarów rewitalizacji (Śródmieście, Nowe Miasto, Podgórze, Stary Zdrój, Biały Kamień i Sobięcín). Wspólne spacery okazały się niekonwencjonalną formą popularyzowania wiedzy na temat rewitalizacji miasta przez pracowników Urzędu Miasta, okazją do poznania historii dzielnic miasta dzięki stałej już współpracy urzędu z Prezesem Fundacji książkowej Daisy von Pless – przewodnikiem z ogromną wiedzą historyczną, jeden spacer odbył się z równie doświadczonym lokalnym przewodnikiem. Spacery są też atrakcyjną formą spędzenia czasu wolnego dla bardzo licznej grupy mieszkańców, zainspirowały uczestników do kolejnych spotkań, rozmów i tworzenia pomysłów na ożywienie miejsc, w których żyją, jak też sposobem wzmacniania więzi lokalnych mieszkańców. Średnio w jednym spacerze udział wzięło 70 osób (łącznie około 420 osób).

Organizacja obywatelskich kawiarenek – spotkania „przy kawie” w poszczególnych obszarach rewitalizacji w celu omówienia planów rewitalizacyjnych. W 2018 roku odbyło się łącznie 11 kawiarenek. Celem kawiarenek było przede wszystkim rozpoczęcie debaty publicznej, zbieranie opinii uczestników, dyskusja oraz budowanie relacji pomiędzy uczestnikami/grupami uczestników w zakresie tematyki dot. rewitalizacji poszczególnych podobszarów rewitalizacji. Umożliwiło to bezpośrednie kontakty z mieszkańcami miasta, skrócenie dystansu między mieszkańcami a Urzędem, umożliwienie rozmowy o mieście, o jego mocnych i słabych aspektach, przy kawie i ciastku w lokalach gastronomicznych zlokalizowanych na obszarach rewitalizacji miasta. W każdym spotkaniu udział brało kilkunastu mieszkańców.

Organizacja gry miejskiej „Rodzinny bieg rewitalizacyjny”, wydanie gry planszowej – Gmina Wałbrzych przekazała dotację jednostce gminy, tj. Bibliotece pod Atlantami, na realizację zadania polegającego na przygotowaniu koncepcji i wyprodukowanie miejskiej gry planszowej. Gra miała na celu edukację i wzrost świadomości na temat rewitalizacji Miasta. Skierowana będzie szczególnie do najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Gra jest dystrybuowana w placówkach oświatowych oraz filiach bibliotecznych w poszczególnych podobszarach rewitalizacji. Poza walorem edukacyjnym, gra pobudzi i wzmocni poczucie tożsamości lokalnej.

Urodziny ulicy – eventy ulicy, poczęstunek, pokazy artystyczne, teatry - cykliczne działania społeczne organizowane w każdym podobszarze rewitalizacji. W 2018 r. odbyło się łącznie 7 eventów, w następujących terminach: Stary Zdrój: 12.05.2018 r., Nowe Miasto: 09.06.2018 r., Sobięcín: 16.06.2018 r., Śródmieście: 08.09.2018 r., Biały Kamień: 15.09.2018 r., Podgórze: 29.09.2018 r., Śródmieście 07-09.12.2018 r. „Urodziny ulicy” były wynikiem współpracy urzędników, streetworkerów, zawiązanych partnerstw lokalnych, lokalnych działaczy, RWS-ów, radnych, szkół, bibliotek, klubów sportowych, przedsiębiorców, jak i samych mieszkańców z poszczególnych podobszarów rewitalizacji. W każdym wydarzeniu udział wzięło średnio 100 mieszkańców.

Działanie 3. Projektowanie inwestycji mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji Wałbrzycha

Stan realizacji w roku 2018

Opracowanie kalkulatora efektywności finansowej inwestycji dla wspólnot mieszkaniowych z modułem kalkulatora dla inwestycji termomodernizacyjnych - ideą Kalkulatora jest umożliwienie pozyskania wstępnych, poglądowych informacji przed rozpoczęciem inwestycji w zakresie rewitalizacji budynków mieszkalnych, w szczególności dotyczących: kalkulacji efektywności finansowej inwestycji, oszacowania rezultatów termomodernizacji. Udostępnione narzędzie internetowe, po wprowadzeniu wymaganego zakresu danych, pozwala na wygenerowanie pomocniczych informacji dotyczących kosztów kredytu inwestycyjnego, wysokości stawki funduszu remontowego oraz okresu spłaty zobowiązań przez Wspólnotę Mieszkaniową. Ponadto, funkcjonalność Kalkulatora pozwala na ustalenie poglądowych danych w zakresie efektów energetycznych, ekologicznych i ekonomicznych wdrożonych środków poprawy efektywności energetycznej budynku. Dzięki temu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji oraz zaciągnięciem zobowiązania finansowego na ten cel, można dokonać wstępnej analizy ekonomicznej i technicznej. Narzędzie jest przystosowane do wyświetlania w urządzeniach mobilnych, dzięki czemu w każdej chwili i potrzebie będzie dla Państwa dostępne. Kalkulator znajduje się pod adresem: <https://kalkulator.rewitalizacja.walbrzych.pl/>

Opracowanie wytycznych konserwatorskich dla podobszarów rewitalizacji – zadanie zrealizował Narodowego Instytutu Dziedzictwa. W dniu 24 października 2017 r. podpisano porozumienie pomiędzy Miastem a Instytutem, w oparciu o które do dnia 30 czerwca 2018 r. opracowane zostały wytyczne konserwatorskie dla sześciu podobszarów rewitalizacji. Zadanie zrealizowano zostanie bezkosztowo. Wszystkie podobszary rewitalizacji w Wałbrzychu zostały wyznaczone w obrębie historycznych układów urbanistycznych poszczególnych dzielnic, wpisanych do rejestru zabytków. Procesy inwestycyjne planowane do realizacji przez wspólnoty mieszkaniowe nierzadko obarczone są ryzykiem braku zgody właściwych organów na prowadzenie prac budowlanych przy zabytkach – w związku z niewłaściwym zaplanowaniem zakresu inwestycji w obszarze objętym ochroną. Zbiór wytycznych konserwatorskich to zbiór wiedzy nt. zakresu ochrony zabudowy mieszkaniowej (ewidencyjnej i rejestrowej) wg poszczególnych podobszarów, przedstawia główne zalecenia konserwatorskie do projektowania inwestycji, w tym w zasobie mieszkaniowym oraz zakres dopuszczalnych zmian w obszarze chronionym. Ogólnodostępny zbiór wytycznych konserwatorskich ogranicza ryzyko niezyskania przez wspólnoty mieszkaniowe zgody właściwego organu na przeprowadzenie prac remontowych przy zabytkach.

Działanie 4. Wykorzystanie instrumentów planistycznych w procesie rewitalizacji Wałbrzycha

Stan realizacji w roku 2018

Aktualizacja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wałbrzych – działanie jest w trakcie realizacji. Etapy prac:

Zbieranie i analiza materiałów wejściowe, wnioski. Analizy niezbędne dla określenia uwarunkowań określonych w art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w tym m.in. aktualizacja ekofizjografii, inwentaryzacja urbanistyczna, analiza warunków wynikających z przyjętego GPR), analizy dokumentów planistycznych wyższego rzędu i gmin ościennych.

Wykonanie i przekazanie analiz niezbędnych dla realizacji obowiązków wynikających z art. 10 ust. 2-7 w celu opracowania koncepcji studium.

Przeprowadzenie wstępnych konsultacji oraz wykonanie projektu studium dla potrzeb procedury uzgadniania i opiniowania.

Wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu, dyskusja publiczna oraz odpowiedzi na ewentualnie złożone w trakcie wyłożenia, uwagi. Jest to etap końcowy i obejmuje również ostateczną redakcję projektu studium i opracowanie dokumentacji do badania przez Wojewodę.

Etap piąty jest etapem warunkowym, ponieważ zakłada sporządzenie projektu odpowiedzi na pytania i wątpliwości przekazane przez wojewodę (przedstawiciela wojewody) w trakcie postępowania nadzorczego dotyczącego uchwały Rady Miejskiej.

Zakończenie planowane jest na czerwiec 2018 r.

Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków – wykonano kwerendę dokumentów Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, przeprowadzono i udokumentowano prace terenowe oraz zweryfikowano sporządzone do tej pory karty zabytków. Uzupełniono ewidencję zabytków o obiekty, dla których nie były sporządzone karty, a które znajdowały się w ewidencji oraz o obiekty proponowane do ujęcia w GEZ w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i istniejących opracowaniach konserwatorskich. Dokonano analizy zagospodarowania miasta (ze szczególnym uwzględnieniem podobszarów rewitalizacji pod kątem objęcia ochroną obszarów o szczególnych walorach historycznych, artystycznych i naukowych). Określono lokalizację obiektów i dokonano ich oceny pod kątem ich wartości historycznych, artystycznych i naukowych. Sporządzono dokumentację ewidencyjną w postaci kart adresowych dla brakujących obiektów oraz proponowanych do wpisania do ewidencji znajdujących się na terenie gminy Wałbrzych. Opracowanie aktualizacji GEZ było wsparciem dla opracowywanych dokumentów planistycznych, w tym: aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, jak również dodatkowych opracowań związanych z planowaniem rewitalizacji: koncepcji programowo-przestrzennych dla podobszarów rewitalizacji. Zadanie zostało zakończone zgodnie z umową w dniu 30.11.2017 r.

Opracowanie krajobrazowe z potrzebami kształtowania środowiska zamieszkania (zieleni i przestrzenie publiczne) dla obszaru rewitalizacji – Działanie podzielono na dwa etapy:

Przeprowadzenie uwarunkowań krajobrazowych miasta Wałbrzycha i ich wpływu na poszczególne podobszary rewitalizacji z uwzględnieniem m.in. charakterystycznych elementów krajobrazu – szczyty gór, obszary leśne i otwarte, tereny zurbanizowane itp., charakterystycznych zespołów zabudowy, uwarunkowań krajobazu i jego ochrony (parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, obszary i zespoły wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkim wykazie zabytków (tzw. Ewidencyjne). Etap wymaga wykonania dokumentacji fotograficznej i oceny walorów krajobrazowych obszaru wraz z propozycjami wytycznych dla potrzeb opracowań planistycznych.

Przeprowadzenie analizy szczegółowych uwarunkowań krajobrazowo-kompozycyjnych poszczególnych podobszarów rewitalizacji, w tym m.in.: powiązania układu/układów urbanistycznych z otaczającym krajobrazem, określenie zasad kompozycji układu urbanistycznego z uwzględnieniem jego wewnętrznych podziałów, istniejących wewnątrz urbanistycznych, osi i zamknięć kompozycyjnych, dominant i subdominant (zarówno wysokościowych jak i kubaturowych) oraz charakterystycznych pierzei ulic, elewacji i istotnych elementów detalu architektonicznego, małej architektury i zieleni.

Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennych dla podobszarów rewitalizacji wraz z makietą i wizualizacją propozycji urbanistycznych - koncepcje zostały zlecone oddzielnie dla każdego z podobszarów rewitalizacji Wałbrzycha:

1. Koncepcja rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do potrzeb rewitalizacyjnych miasta dla podobszaru Nowe Miasto w Wałbrzychu wraz z opracowaniem analitycznym oraz makietą i wizualizacją propozycji urbanistycznych;
2. Koncepcja rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do potrzeb rewitalizacyjnych miasta dla podobszaru Sobięcín w Wałbrzychu wraz z opracowaniem analitycznym oraz makietą i wizualizacją propozycji urbanistycznych;
3. Koncepcja rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do potrzeb rewitalizacyjnych miasta dla podobszaru Stary Zdrój w Wałbrzychu wraz z opracowaniem analitycznym oraz makietą i wizualizacją propozycji urbanistycznych;

	<p>4. Koncepcja rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do potrzeb rewitalizacyjnych miasta dla podobszaru Podgórze w Wałbrzychu wraz z opracowaniem analitycznym oraz makietą i wizualizacją propozycji urbanistycznych</p> <p>5. Koncepcja rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do potrzeb rewitalizacyjnych miasta dla podobszaru Biały Kamień w Wałbrzychu wraz z opracowaniem analitycznym oraz makietą i wizualizacją propozycji urbanistycznych</p> <p>6. Sporządzenie aktualizacji koncepcji oraz dostosowanie do granic podobszaru rewitalizacji wykonanej dla Śródmieścia w Wałbrzychu koncepcji, wraz z aktualizacją opracowań analitycznych oraz makietą i wizualizacją propozycji urbanistycznych.</p> <p>Analiza dotycząca optymalnego wykorzystania narzędzi SSR w poszczególnych podobszarach rewitalizacji. Gmina Wałbrzych zrealizowała zamówienie polegające na wykonaniu usługi dotyczącej wsparcia doradczego i opracowania analizy pn. „Analiza dotycząca optymalnego wykorzystania narzędzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji w poszczególnych podobszarach rewitalizacji Miasta Wałbrzycha”. Zadanie obejmowało m.in.:</p> <p>przeszkolenie kierownictwa Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu (20-30 osób) nt. ustawowych narzędzi możliwych do zastosowania na podobszarach rewitalizacji (wskazanie korzyści, obowiązków i obciążenia dla gminy z tytułu wprowadzanych narzędzi), ze szczególnym uwzględnieniem SSR.</p> <p>opracowanie (na podstawie wniosków z warsztatów i rozmów z kierownictwem Urzędu Miejskiego) analizy dotyczącej optymalnego wykorzystania narzędzi SSR w poszczególnych podobszarach rewitalizacji Miasta Wałbrzycha, ze szczególnym uwzględnieniem prawa pierwokupu.</p> <p>przeprowadzenie analizy możliwości wprowadzenia na obszarze rewitalizacji Wałbrzycha narzędzi wskazanych w ustawie o rewitalizacji.</p>
Działanie 5. Finansowanie działań rewitalizacyjnych.	
Stan realizacji w roku 2018	<p>Umowa z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym</p> <p>W październiku 2017 r. rozpoczęto rozmowy z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym na temat możliwości zastosowania do finansowania GPR planu Junckera i wypracowaniem krajowego narzędzia finansowego, dającego największą elastyczność miastu w finansowaniu przedsięwzięć rewitalizacyjnych przy niskim koszcie pozyskiwania kapitału. Jest to jednocześnie pierwszy przypadek w Europie, kiedy plan Junckera zostanie zastosowany dla finansowania rewitalizacji miasta w takiej skali. W roku 2018 podpisano umowę z EBI. Plan inwestycyjny odzwierciedla wieloaspektowość Gminnego Programu Rewitalizacji. Zgodnie z GPR wyodrębniono następujące sektory wspierające rewitalizację: środowisko (jakość powietrza, klimat), energia i efektywność energetyczna, budownictwo mieszkaniowe, pomoc społeczna, kultura, rewitalizacja przestrzeni miejskich/drogi, inne, np. opieka. Wszystkie przedsięwzięcia ujęte w umowie z EBI są przedsięwzięciami wieloletnimi ujętymi w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Wałbrzycha. Łączna ich wartość to 240 mln. Zgodnie z polityką EBI udzielony kredyt to 50% wartości przedsięwzięć. Rozpoczęcie realizacji przedsięwzięć nastąpiło od 2018 roku. Szczegółowy wykaz projektów przedstawiono w Tabeli 4.</p>

2.2. PROGRAM MIKROGRANTÓW 2018

W ramach realizowanego projektu od roku 2017 realizowane są działania wspierające inicjatywy lokalne mieszkańców 6 podobszarów rewitalizacji Wałbrzycha. Celem „mikroprojektów” lokalnych jest umożliwienie mieszkańcom angażowania się w działania na rzecz innych mieszkańców i lokalnych wspólnot z obszaru rewitalizacji Wałbrzycha.

„Mikrogranty” przyznawane są w ramach otwartego konkursu ofert dla organizacji pozarządowych (tj. fundacje, stowarzyszenia, spółdzielnie socjalne, kościoły i związki wyznaniowe), które w imieniu mieszkańców wystąpią z wnioskiem o dotację na działania związane z aktywizacją i rozwojem społeczności lokalnej. Ideą konkursu jest wspieranie oddolnych inicjatyw aktywnych mieszkańców.

Maksymalna kwota dotacji dla pojedynczego projektu to 3 000 zł. Od wnioskodawców nie jest wymagany finansowy wkład własny, jednak preferowane są inicjatywy zakładające udział własny w realizację zadania np. w formie pracy społecznej.

Z otrzymanej dotacji można sfinansować wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki związane z realizacją projektu odzwierciedlające efekt trwały (zmianę otoczenia).

W roku 2018, w ramach II edycji „mikrograntów”, Prezydent Wałbrzycha przyznał dotacje na realizację 21 inicjatyw społecznych w podobszarach rewitalizacji: Śródmieście, Nowe Miasto, Podgórze, Stary Zdrój, Biały Kamień i Sobięcín.

Tak jak w roku 2017, 2 edycja konkursu została zorganizowana w ramach projektu pn. „Finansowe i planistyczne narzędzia w programowaniu i wdrażaniu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Wałbrzycha” współfinansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014-2020.

Łączna kwota projektów zarekomendowanych do dofinansowania wyniosła niemal 60 tysięcy złotych. Wśród nich znalazły się przedsięwzięcia dotyczące m.in. przeprowadzenia survivalowych warsztatów oraz letniej czytelnicy w wałbrzyskim Śródmieściu dla dzieci, zajęć w ramach akademii podwórkowej dla seniorów, warsztatów wikliniarskich wraz z utworzeniem filiżanki upamiętniającej 100-lecie Muzeum Porcelany w Wałbrzychu, zakup figurek szachowych do wspólnych rozgrywek w plenerze, wspólne porządkowanie i zagospodarowanie przestrzeni w poszczególnych dzielnicach, odnowienie ścieżki turystycznej prowadzącej na Nowy Dwór oraz ścieżki edukacyjnej w parku im. T. Kościuszki. Projekty realizowane były od kwietnia do października 2018 roku.

2.3. WYKAZ PROJEKTÓW Z OBSZARU REWITALIZACJI, OBJĘTYCH UMOWĄ Z EUROPEJSKIM BANKIEM INWESTYCYJNYM

TABELA 4. WYKAZ PROJEKTÓW REWITALIZACYJNYCH, KTÓRE UZYSKAŁY FINANSOWANIE Z EUROPEJSKIEGO BANKU INWESTYCYJNEGO – STAN NA KONIEC 2018 ROKU

L.p.	Nazwa przedsięwzięcia	Podmiot realizujący	Wartość projektu	Okres realizacji
1	Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości- Wałbrzyski	Gmina Wałbrzych	6 000 000,00	2019-2020

	Inkubator Przedsiębiorczości – ul. Młynarska 29			
2	Dom Pomocy Społecznej - rozwój infrastruktury społecznej w Gminie Wałbrzych- ul. Gen. Władysława Andersa 162A, 58-304 Wałbrzych, działka nr 180/4, 184/1, obręb nr 15 Konradów, działka nr 139/4, obręb nr 14 Biały Kamień	Gmina Wałbrzych / MOPS	7 171 160,00	2017-2019
3	Przebudowa drogi powiatowej nr 3401D -ul. Matejki i drogi powiatowej nr 3361D - ul. Moniuszki na odcinku od ul. Matejki do ul. Zamkowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji -poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	2 650 000,00	2019-2020
4	Przebudowa drogi powiatowej nr 3402D-ul.Niepodległości od ul. Sikorskiego do ul. Kaszubskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji - połączenie dostępności komunikacji z przebudowaną drogą krajową nr 35	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	2 500 000,00	2019-2020
5	Przebudowa i rozbudowa Placu Grunwaldzkiego wraz z przyległymi do niego ulicami w Wałbrzychu w ramach rewitalizacji - poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie poziomu estetyki miasta, zabezpieczenie krytego odcinka koryta rzeki Pełcznicy	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	14 000 000,00	2021-2023
6	Przebudowa drogi gminnej nr 116563D-ul.Garbarska w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji- poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	1 050 000,00	2019-2020
7	Przebudowa drogi gminnej nr 116625D-ul.Handlowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji - poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	700 000,00	2019-2020
8	Przebudowa drogi gminnej nr 116457D-ul.Legnicka w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji - poprawa dostępności	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	6 200 000,00	2021-2023

	komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta			
9	Przebudowa drogi gminnej nr 116542D-ul.Limanowskiego w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji - poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	2 500 000,00	2019-2020
10	Przebudowa drogi gminnej nr 116756D- ul. Ratuszowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji- skumulowanie Centrum Turystyczno-Sportowego "Aqua Zdrój" z główną ulicą dzielnicy Biały Kamień ul. Andersa	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	2 500 000,00	2019-2020
11	Przebudowa drogi gminnej nr 116561D - ul. Św. Jadwigi w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji - poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	900 000,00	2019-2020
12	Przebudowa drogi gminnej nr 116562D-ul.Młynarska w Wałbrzychu od ul. Kościuszki do ul. Garbarskiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji - poprawa dostępności komunikacyjnej, podniesienie estetyki miasta	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	2 650 000,00	2019-2020
13	Przebudowa drogi gminnej nr 116525D – ul. Paderewskiego wraz z uporządkowaniem Placu Powstańców Warszawy (dawny Plac Wery Kostrzewy) w Wałbrzychu w ramach rewitalizacji - kontynuacja przebudowy drogi ul. Paderewskiego w Wałbrzychu oraz uporządkowanie przyległego terenu	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	4 350 000,00	2019-2020
	Przebudowa Placu Konstytucji 3 Maja w Wałbrzychu w ramach rewitalizacji- poprawa dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	1 000 000,00	2019-2020
14	Przebudowa drogi gminnej nr 116459D- ul. Pocztowa w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji- poprawa dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	6 200 000,00	2022-2023

15	Przebudowa drogi gminnej nr 116527D - ul. Staszica oraz przebudowa Placu przy ul. Piłsudskiego w Wałbrzychu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji- powiązanie z wyremontowaną drogą powiatową ul. Piłsudskiego	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	2 100 000,00	2019-2020
16	Poprawa efektywności energetycznej budynków należących do zasobu komunalnego Gminy Wałbrzych poprzez termomodernizację i wymianę źródeł ciepła	Urząd Miejski w Wałbrzychu	17 000 000,00	2019-2021
17	Budowa czterosegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Staszica w Wałbrzychu	Urząd Miejski w Wałbrzychu	12 000 000,00	2019-2020
18	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kubeckiego 1 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	3 000 000,00	2018-2019
19	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kubeckiego 2 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	3 600 000,00	2018-2019
20	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Piłsudskiego 84 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	2 000 000,00	2018-2019
21	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 14 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	3 250 000,00	2018-2019
22	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Niepodległości 16 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	2 800 000,00	2018-2019
23	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Gen. Zajączka 7 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	2 150 000,00	2018-2019
24	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Gen. Zajączka 8 w Wałbrzychu	Urząd Miejski w Wałbrzychu	2 700 000,00	2018-2019

	poprzez termomodernizację i remont			
25	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Kościelnej 6A w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 500 000,00	2018-2019
26	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Mickiewicza 2A w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 400 000,00	2018-2019
27	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Młynarskiej 37 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 500 000,00	2018-2019
	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Moniuszki 10A w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 000 000,00	2018-2019
	Poprawa efektywności energetycznej budynku poprzez termomodernizację i remont budynku przy ul. Moniuszki 13-15 w Wałbrzychu, z przeznaczeniem na mieszkania komunalne wraz z wydzieleniem lokalu na I piętrze, będącego siedzibą Towarzystwa Społeczno-Kulturalnego Żydów w Polsce oraz budynku przy ul. Młynarskiej 13 w Wałbrzychu - poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	3 302 986,00	2017-2019
	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Traugutta 5 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 200 000,00	2018-2019
	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Pocztowej 26 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 400 000,00	2018-2019
	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Wyzwolenia 36, 38 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	4 500 000,00	2018-2019
	Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Beethovena 1-2 na potrzeby mieszkań socjalnych,	Urząd Miejski w Wałbrzychu	6 000 000,00	2022-2023

	noclegowni i zaplecza dla wsparcia osób bezdomnych			
	Przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Piotra Skargi 49 wraz z zagospodarowaniem terenu (działka nr 300/3 obręb 33 Podgórze, pow. 0,6535 ha) na potrzeby Domu Pomocy Społecznej	Urząd Miejski w Wałbrzychu	6 000 000,00	2018-2020
	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Matejki 5 - Miejskiego Centrum poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	5 500 000,00	2019-2020
	Utworzenie Placówek Wsparcia Dziennego oraz Domów Pobytu na obszarze objętych rewitalizacją - zapewnienie dzieciom właściwej opieki i wychowania oraz wspierania rodziców, stworzenie godnych warunków życia osobom starszym i niepełnosprawnym - m.in.: Dzienny Dom Senior + ul. Niepodległości 78, działka nr 640/5, obręb nr 33 Podgórze	Urząd Miejski w Wałbrzychu	6 800 000,00	2019-2021
	Termomodernizacja budynku przy ul. Asnyka 13 wraz z zagospodarowaniem terenu - poprawa efektywności energetycznej budynku	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 655 000,00	2018-2019
	Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Moniuszki 38 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	3 072 436,00	2016-2020
	Budowa doświetlaczy przejść dla pieszych	Zarząd, Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	230 000,00	2019-2020
	Dotacje celowe na zadania związane z ograniczeniem niskiej emisji na terenie miasta Wałbrzycha	Urząd Miejski w Wałbrzychu	6 031 918,00	2014-2020
	Remont zbiornika wód opadowych, urządzeń hydrotechnicznych, przepustu oraz rowów melioracyjnych na terenie Parku Miejskiego „Rusinowa”	Urząd Miejski w Wałbrzychu	323 200,00	2019-2020
	Wykonanie zbiornika wód opadowych – 20 m3 (rozsączającego) oraz zbiornika wodnego – 6 m3 w Parku im. Sobieskiego	Urząd Miejski w Wałbrzychu	290 000,00	2019-2020

Remont zbiorników leśnych lub odbudowa starych zlokalizowanych przy ulicy: Rodziny Burczykowskich, Giserskiej, Kani, 11 Listopada (szyb „Krakus”)	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 400 000,00	2019-2020
Odbudowa dawnego zbiornika wodnego 3-komorowego zlokalizowanego przy ul. Vilardeczyków	Urząd Miejski w Wałbrzychu	250 000,00	2019-2020
Wykonanie opasek melioracyjnych, otwartych, prefabrykowanych z przepustami rurowymi przy terenach skrajni leśnych wzdłuż ulic: Rodziny Burczykowskich, Giserskiej, Kani, Karkonoskiej	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 500 000,00	2019-2020
Poprawa efektywności energetycznej budynku Teatru Lalki i Aktora w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont	Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 000 000,00	2019-2020
Adaptacja obiektów i terenu zabytkowego kompleksu kopalni Julia na cele kulturalne	Urząd Miejski w Wałbrzychu	4 000 000,00	2019-2020
Wprowadzenie wentylacji oraz udostępnienie najstarszej spławnej sztolni na kontynencie europejskim, używanej w górnictwie węgla kamiennego (Lisiej Sztolni) w Wałbrzychu mieszkańcom miasta i turystom wraz z budową infrastruktury turystycznej, w tym ścieżki rowerowej i obiektu Bike and Ride	Urząd Miejski w Wałbrzychu	15 000 000,00	2020-2023
SUMA:		179 826 700,00	

2.4. PROJEKT „NIE EMIGRUJĘ, TU ZOSTAJĘ”

Projekt partnerski realizowany przez Fundację Rozwoju Ekonomii Społecznej, Gminę Wałbrzych oraz Regionalne Centrum Wspierania Inicjatyw Pozarządowych. Celem głównym projektu było wzmocnienie zdolności do zatrudnienia lub samozatrudnienia, a następnie utrzymania trwałej aktywności społeczno-zawodowej wśród 112 osób z terenu Aglomeracji Wałbrzyskiej. Projekt obejmował wsparciem osoby w wieku powyżej 15 roku życia, z grupy zagrożonej ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, w tym osoby bezrobotne sprofilowane jako najbardziej oddalone od rynku pracy zgodnie z ust. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (III profil) oraz bierne zawodowo.

Pierwszeństwo do udziału w projekcie miały osoby: niepełnosprawne, zamieszkujące obszary rewitalizowane w mieście Wałbrzych i gminach powiatu wałbrzyskiego, bezrobotne

zakwalifikowane do III profilu wsparcia, długotrwale bezrobotne, doświadczające wielokrotnego wykluczenia społecznego.

W RAMACH WSPARCIA PRZEWDZIANYEGO W PROJEKCIE OSOBY OTRZYMAŁY:

- wsparcie/doradztwo coacha, psychologa/doradcy zawodowego,
- indywidualny plan rozwoju,
- udział w zajęciach Klubu Wolontariusza uczestników projektu i ich rodzin,
- kurs kompetencji społecznych,
- szkolenie/kurs podnoszący kompetencje lub kwalifikacje zawodowe (stypendium szkoleniowe),
- staż zawodowy i stypendium stażowe.

Projekt zrealizowany był w okresie od 1 grudnia 2016r. do 30 listopada 2018r.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 (Oś Priorytetowa 9 Włączenie społeczne, Działanie 9.1 Aktywna Integracja).

CAŁKOWITA WARTOŚĆ PROJEKTU: 2 608 894,95 Zł

KWOTA DOFINANSOWANIA UE: 2 476 654,95 Zł

2.5. PROJEKT: „PRZESTRZEŃ DLA PARTYCYPACJI”

Realizatorem projektu jest Fundacja Pracownia Badań i Innowacji Społecznych „Stocznia” oraz partnerzy: Pracownia Zrównoważonego Rozwoju i Związek Miast Polskich. W ramach środków finansowych UE, działanie 2.19 „Usprawnienie procesów inwestycyjno-budowlanych i planowania przestrzennego” - Program Operacyjny Wiedza Edukacja Rozwój (PO WER)

W latach 2017-2018 Gmina Wałbrzych brała udział w ogólnopolskim projekcie „Przestrzeń dla partycypacji”, wspierającym gminy w planowaniu i przeprowadzaniu konsultacji społecznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/ studium przy aktywnym udziale mieszkańców. W ramach projektu Gmina Wałbrzych otrzymała wsparcie w przygotowaniu konsultacji społecznych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na dwóch etapach:

- tworzenia założeń do projektów tych dokumentów przy aktywnym udziale mieszkańców;
- konsultacji z mieszkańcami wstępnych projektów na etapie wyłożenia do publicznego wglądu.

Konsultacje społeczne dokumentów planistycznych są dla gmin obowiązkowe, jednak prace związane z ich powstawaniem są często procesem trudnym zarówno dla mieszkańców, jak i realizujących je urzędników. Realizowany projekt miał na celu tworzenie założeń do projektów planistycznych przy aktywnym udziale mieszkańców, w etapach:

1. Diagnoza problemów pozwalająca stworzyć projekt dokumentu odpowiadający na potrzeby użytkowników danej przestrzeni.
2. Edukacja-wyważenie i urealnienie zgłaszanych postulatów, minimalizowanie liczby wniosków nie dotyczących problematyki planu/studium.
3. Większe szanse na merytoryczną dyskusję i uwagi na etapie wyłożenia.

Celem konsultacji w Wałbrzychu było stworzenie i weryfikacja projektu planu miejscowego dla dzielnicy Szczawienko, położonej w północnej części miasta.

Konsultacje dotyczyły m.in. lokalizacji i zasad zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, rozwiązań w zakresie organizacji ruchu oraz infrastruktury komunikacyjnej.

CZAS TRWANIA KONSULTACJI: I ETAP – MARZEC-WRZESIEŃ 2017,
II ETAP – MARZEC-WRZESIEŃ 2018

KWOTA DOFINANSOWANIA: I ETAP: 20.000,00 Zł,
II ETAP: 20.000,00 Zł

3. POZOSTAŁE DZIAŁANIA W ZAKRESIE REWITALIZACJI

- Prowadzenie fanpage „Akcja Rewitalizacja Wałbrzych” pełniącego funkcję informacyjną i promocyjną działań rewitalizacyjnych realizowanych przez Biuro. Wykorzystując media społecznościowe „Facebook” Biuro utrzymuje komunikację z dużym gronem mieszkańców – stan na koniec 2018 r. wynosił 1673 osób.
- „Wymiana ciepła” – przy współudziale MOPS w Wałbrzychu pracownicy Biura corocznie włączają się do ogólnopolskiej akcji „Wymiana ciepła”. Zasada akcji jest bardzo prosta – mieszkańcy Wałbrzycha mogą podzielić się, niepotrzebną im zimową odzieżą z osobami potrzebującymi. Podobnie jak w innych miastach Polski, również w Wałbrzychu, w okresie mrozów rozstawiany jest namiot z wieszakami, dostępny przez 24 h. W roku 2018 od dnia 30 listopada, namiot był zlokalizowany przy wejściu do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, przy ul. J. Kilińskiego 1 w Wałbrzychu. W nim były gromadzone ciepłe ubrania dla najbardziej potrzebujących.
- „Posprzątaj po swoim psie” - 21 kwietnia 2018 r. podczas akcji „Czysty i Zielony Wałbrzych” w mieście rozpoczęła się akcja społeczna „Posprzątaj po swoim psie”. W większości strategicznych miejsc pojawiły się tabliczki zachęcające do sprzątnięcia po swoim pupilu, plakaty i citylighty. Plakat promujący ww. akcję był efektem konkursu dla najmłodszych wałbrzyszan, przeprowadzonego w 2017 roku przez Biuro Rewitalizacji. Konkurs plastyczny pod hasłem: „JAK DBAM O SWOJEGO PUPILA”, w ramach kampanii społecznej – SPRZĄTAM PO SWOIM PSIE. WCHODZĘ W TO!. Zwycięski plakat jest autorstwa uczennicy PSP nr 30 Wiktorii Pruss.

4. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Powierzchnia miasta objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w roku 2018 to 1717 ha co stanowi ok. 20% powierzchni miasta.

4.1. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Rejestr obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego						
Lp.	Nr	Nr i data uchwały	Nazwa uchwały	Publikacje	Uwagi	Powierzchnia (ha)*
1.	2.	XXXVIII/74/97 z dnia 26 czerwca 1997 roku	Zmiana Uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha- w rejonie ulicy Głównej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z dnia 19 sierpnia 1997 roku Nr 23		1,51
2.	4.	XXXVIII/76/97 z dnia 26 czerwca 1997 roku	Zmiana Uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha- w rejonie ulicy Kani w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z dnia 19 sierpnia 1997 roku Nr 23		0,32
3.	5.	XXXVIII/77/97 z dnia 26 czerwca 1997 roku	Zmiana Uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha- Palmiarnia	Dziennik Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego z dnia 19 sierpnia 1997 roku		16,90
4.	6.	XXXVIII/78/97 z dnia 26 czerwca 1997 roku	Zmiana Uchwały Nr LIX/30/94 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 21 kwietnia 1994 r. o zatwierdzeniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha- cmentarz al. Podwale	Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego z dnia 19 sierpnia 1997 roku Nr 23		9,60
5.	9.	III/33/98 z dnia 11 grudnia 1998 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług kultury w Wałbrzychu (obszar położony pomiędzy Al. Wyzwolenia a linią istniejącej zabudowy mieszkaniowej)	Dziennik Urzędowym Województwa Wałbrzyskiego Nr 4 poz. 33 z dnia 7 lutego 2000 roku	Zmieniony w części Uchwałą Nr LVII/483/10 z dnia 15 października 2010 roku	1,77
6.	12.	III/36/98 z dnia 11 grudnia 1998 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług, handlu, rzemiosła, mieszkalnictwa, komunikacji i zieleni w Wałbrzychu (obszar położony pomiędzy ulicami Sikorskiego, Lewartowskiego, Pługa, 1 Maja w Wałbrzychu)	Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4 z dnia 7 lutego 2000 roku poz. 36	Zmieniony w części Uchwałą Nr LVII/152/02 z dnia 10 października 2002 roku oraz Uchwałą Nr XXIV/210/08 z dnia 29 kwietnia 2008 roku	11,30

Rejestr obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego						
Lp.	Nr	Nr i data uchwały	Nazwa uchwały	Publikacje	Uwagi	Powierzchnia (ha)*
7.	14.	III/38/98 z dnia 11 grudnia 1998 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług ogólnomiejskich, handlu, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji w Wałbrzychu (obszar położony pomiędzy ulicami Al. Wyzwolenia, Pl. Tuwima, Mickiewicza, Garbarską, Młynarską, Zamkową, Moniuszki, Kossaka, Pl. Kościelnym, Rycerską, Gdańską, Pl. Magistrackim, Kopernika w Wałbrzychu)	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 10 poz. 154 z dnia 14 marca 2000 roku)	zmieniony w części Uchwałą Nr XXIV/210/08 z dnia 29 kwietnia 2008 roku oraz Uchwałą Nr XLIX/597/2017 z dnia 26 października 2017 r.	11,07
8.	15.	II/14/98 z dnia 18 listopada 1998 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap II przy ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 15 poz. 690 z dnia 25 czerwca 1999 roku	zmieniony w części Uchwałą Nr V/48/07 z dnia 15 lutego 2007 roku oraz w części Uchwałą XXIX/90/04 z dnia 30 września 2004 roku	90,00
9.	16.	II/15/98 z dnia 18 listopada 1998 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III przy ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 3 poz. 73 z dnia 8 marca 1999 roku	zmieniony Uchwałą XII/143/03 z dnia 10 lipca 2003 roku oraz w części Uchwałą Nr III/15/2010 z dnia 16 grudnia 2010 roku oraz Uchwałą LXI/759/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r.	150,00
10.	17.	XXI/351/2000 z dnia 30 marca 2000 roku	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha- w rejonie ulicy Wrocławskiej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 146 poz. 1938 z dnia 8 listopada 2001 roku		1,36
11.	19.	XXIII/396/2000 z dnia 30 maja 2000 roku	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha- w rejonie ulic Wrocławskiej- Wilczej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 146 poz. 1940 z dnia 8 listopada 2001 roku	W części zmieniony Uchwałą Nr X/90/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku	130,00
12.	20.	XLVIII/59/02 z dnia 28 marca 2002 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Dworcowej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 101 poz. 1588 z dnia 23 maja 2002 roku		2,00
13.	21.	LVII/152/02 z dnia 10 października 2002 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług centrotwórczych obszaru położonego w rejonie ulicy Sikorskiego w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 266 poz. 4483 z dnia 31 grudnia 2002 roku		7,0

Rejestr obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego						
Lp.	Nr	Nr i data uchwały	Nazwa uchwały	Publikacje	Uwagi	Powierzchnia (ha)*
14.	22.	VIII/100/03 z dnia 29 kwietnia 2003 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 90 poz. 1812 z dnia 28 czerwca 2003 roku		0,3
15.	23.	XII/143/03 z dnia 10 lipca 2003 roku - zmiana uchwały II/15/98 z dnia 18 listopada 1998 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III przy ul. Uczniowskiej w Wałbrzychu (zmiana planu)	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 124 poz. 2229 z dnia 12 sierpnia 2003 roku	w części zmieniony Uchwałą Nr III/15/10 z dnia 16 grudnia 2010 roku oraz Uchwałą LXI/759/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r.	150,00
16.	24.	XXI/16/04 z dnia 27 lutego 2004 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Noworudzkiej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 77 poz. 1519 z dnia 29 kwietnia 2004 roku		8,03
17.	25.	XXVI/55/04 z dnia 26 maja 2004 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Łącznej – Zakole – Lubiechowskiej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 185 poz. 2986 z dnia 1 października 2004 roku		30,20
18.	26.	XXIX/90/04 z dnia 30 września 2004 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Orkana – Jachimowicza w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 225 poz. 3489 z dnia 20 listopada 2004 roku		160,00
19.	27.	XLVI/321/05 z dnia 25 listopada 2005 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Ludowa – Andersa w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 263 poz. 4655 z dnia 29 grudnia 2005 roku	Częściowo zmieniony uchwałą IX/123/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r.	68,00
20.	28.	LVI/431/06 z dnia 28 września 2006 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Beskidzkiej – Sosnowej – Orkana w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 246 poz. 3660 z dnia 24 listopada 2006 roku		38,00
21.	29.	V/48/07 z dnia 15 lutego 2007 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – dla południowej części Etapu II	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 73 poz. 803 z dnia 19 marca 2007 roku		15,00
22.	30.	VII/60/07 z dnia 29 marca 2007 roku	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta rejon ulic Żeromskiego – Starachowickiej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 107 poz. 1381 z dnia 4 maja 2007 roku		48,00

Rejestr obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego						
Lp.	Nr	Nr i data uchwały	Nazwa uchwały	Publikacje	Uwagi	Powierzchnia (ha)*
23.	31.	X/90/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ulicy Wrocławskiej i alei de Gaulle'a – rejon ulic Wilczej i Pogodnej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 184 poz. 2381 z dnia 1 sierpnia 2007 roku	WSA stwierdził nieważność § 36 ust. 4 - częściowo zmieniony LXI/756/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r.	25,00
24.	32.	X/91/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta w rejonie ulic Wyszyńskiego i Sokołowskiego w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 184 poz. 2382 z dnia 1 sierpnia 2007 roku		67,00
25.	33.	X/92/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniej Obwodnicy Miasta rejon Wzgórza Gedymina w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 184 poz. 2383 z dnia 1 sierpnia 2007 roku		53,00
26.	38.	XXIV/210/08 z dnia 29 kwietnia 2008 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru centralnej części Śródmieścia – rejonu ulic 1-go Maja – Limanowskiego w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 162 poz. 1857 z dnia 12 czerwca 2008 roku		6,0
27.	39.	XXV/221/08 z dnia 30 maja 2008 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Topolowej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 199 poz. 2210 z dnia 21 lipca 2008 roku		22,00
28.	40.	XXV/222/08 z dnia 30 maja 2008 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Moniuszki – Garbarskiej – Mickiewicza – Południowej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 204 poz. 2279 z dnia 25 lipca 2008 roku		15,00
29.	41.	XXVI/234/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Generała Władysława Sikorskiego – 1-go Maja w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 213 poz. 2379 z dnia 6 sierpnia 2008 roku		44,00
30.	42.	XXVI/235/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Mazowieckiej – Bolesława Chrobrego – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 213 poz. 2380 z dnia 6 sierpnia 2008 roku	Częściowo zmieniony Uchwałą XLVII/574/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 sierpnia 2017 r.	18,00
31.	43.	XXXII/286/08 z dnia 26 listopada 2008 roku	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części obszaru ulicy Orkana w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 9 poz. 176 z dnia 23 stycznia 2009 roku		49,00
32.	44.	LVII/483/10 z dnia 15	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy	Dziennik Urzędowy Województwa	Zmienia w części uchwałę	5,00

Rejestr obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego						
Lp.	Nr	Nr i data uchwały	Nazwa uchwały	Publikacje	Uwagi	Powierzchnia (ha)*
		października 2010 roku	mieszkaniowo – usługowej w rejonie Al. Wyzwolenia w Wałbrzychu	Dolnośląskiego Nr 225 poz. 3700 z dnia 2 grudnia 2010 roku	III/33/98 z dnia 11 grudnia 1998 roku	
33.	45.	III/15/10 z dnia 16 grudnia 2010 roku	zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap III w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 17 poz. 222 z dnia 25 stycznia 2011 roku	Zmieniony częściowo uchwałą LXI/758/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r.	49,00
34.	47.	XXVIII/231/12 z dnia 29 marca 2012 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulicy Moniuszki w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 18 lipca 2012 roku poz. 2572	uchwała zaskarżona WSA stwierdził nieważność § 23 i §.24	53,00
35.	48.	XXVIII/232/12 z dnia 29 marca 2012 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Świętego Józefa- Kosteckiego w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 lipca 2012 roku poz. 2629	uchwała zaskarżona WSA stwierdził nieważność §3 ust. 2, § 4 ust. 2, § 15 ust. 1 i ust. 8	7,00
36.	51.	XLI/377/2012 z dnia 20 grudnia 2012	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic 1-go Maja-A. Kochanka w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2013 roku poz.1953	WSA stwierdził nieważność § 3 ust. 5	37,00
37.	52.	XLI/378/12 z dnia 20 grudnia 2012	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Piotra Wysockiego- A. Kochanka w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2013 roku poz.1954	WSA stwierdził nieważność §3 ust. 5, § 4 ust. 3, §4 ust. 9, § 4 ust. 10, §12 ust. 8 i § 14 ust. 3	20,00
38.	53.	XLI/379/2012 z dnia 20 grudnia 2012	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru pokopalnianego w rejonie ulic Piotra Wysockiego- M. Kasprzaka w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 marca 2013 roku poz.1955	WSA stwierdził nieważność § 3 ust. 4 we fragmencie „zakazuje się wznawiania wydobywania kopalin z tego złoża przed wprowadzenie m odpowiednich zabezpieczeń obiektów budowlanych na obszarze planu miejscowego”, § 4 ust.3, § 4 ust. 6, § 4 ust. 7 zaskarżonej uchwały-skarga kasacyjna na uchwałę do NSA	39,00

Rejestr obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego						
Lp.	Nr	Nr i data uchwały	Nazwa uchwały	Publikacje	Uwagi	Powierzchnia (ha)*
39.	55.	Obwieszczenie Nr LVIII/2/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 roku	Tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej- Grzybowej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2014 poz. 1052	Dotyczy uchwał Nr XIV/137/07 z dnia 26 października 2007 roku oraz Nr XL/340/2012 z dnia 29 listopada 2012 r., w części zmienione uchwałą Nr LVIII/592/2014 z dnia 20 lutego 2014 r.	60,00
40.	56.	Obwieszczenie Nr LVIII/1/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 roku	Tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej- Warszawskiej- Grzybowej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 marca 2014 poz. 1051	Dotyczy uchwał Nr XIV/138/07 z dnia 26 października 2007 roku oraz Nr XL/341/2012 z dnia 29 listopada 2012 r.	41,00
41.	57.	LVIII/592/2014 z dnia 20 lutego 2014- zmiana uchwały Nr XIV/137/07 z dnia 26 października 2007 roku (t.j Obwieszczenie Nr LVIII/2/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 roku)	zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Warszawskiej- Grzybowej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 marca 2014 roku poz.1080		1,1
42.	58.	Nr LVIII/593/2014 z dnia 20 lutego 2014	mpzp. obszaru pokopalnianego w rejonie ulicy Małopolskiej i Górniczej w Wałbrzychu.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 marca 2014 roku poz.1106	WSA stwierdził nieważność § 4 ust. 3 w fragmencie „w szczególności”, § 23 ust. 2 w fragmencie „i warunek zachowania istniejącej wartościowej zieleni wysokiej”	20,00
43.	59.	Obwieszczenie Nr LXI/3/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 r	Tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Wieniawskiego- Ogrodowej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 21 maja 2014 roku poz. 2442	Dotyczy uchwał Nr XXIV/209/08 z dnia 29 kwietnia 2008 roku oraz Nr XLV/400/2013 z dnia 28 lutego 2013 r.	29,00

Rejestr obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego						
Lp.	Nr	Nr i data uchwały	Nazwa uchwały	Publikacje	Uwagi	Powierzchnia (ha)*
44.	60.	IV/43/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 lutego 2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Bolesława Chrobrego-Kolejowej w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 lutego 2015 roku poz. 744		7,8
45.	62.	IX/120/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Świdnickiej- 11-go Listopada w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2015 roku poz. 2912		21,0
46.	63.	IX/123/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ludowej w Wałbrzychu.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 3 lipca 2015 roku poz. 2914	Zmienia w części uchwałę XLVI/321/05 z dnia 25 listopada 2005 roku	25,0
47.	64.	XII/158/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 września 2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulicy Wysockiego w Wałbrzychu.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2015 roku poz. 4021		13,00
48.	65.	XII/159/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 24 września 2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Uczniowskiej- Orkana w Wałbrzychu.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 października 2015 roku poz.4022		77,00
49.	66.	Obwieszczenie Nr XVI/1/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 października 2015 r.	Tekst jednolity miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Etap I	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 stycznia 2016 roku poz. 24	Dotyczy Uchwał XIV/139/07 z dnia 26 października 2007 r. oraz IX/119/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015 r.	50,00
50.	67.	XV/192/15 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2015 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Świętego Józefa w Wałbrzychu.	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2015 r. poz. 5450		18,00
51.	68.	XLVII/574/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 sierpnia 2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Lubelskiej – Piotra Wysockiego w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 września 2017 r. poz. 3756	Zmienia w części uchwałę XXVI/235/08 z dnia 27 czerwca 2008 roku	7,00
52.	69.	XLIX/598/2017 Rady Miejskiej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia		36,00

Rejestr obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego						
Lp.	Nr	Nr i data uchwały	Nazwa uchwały	Publikacje	Uwagi	Powierzchnia (ha)*
		Wałbrzych z dnia 26 października 2017 r.	pokopalnianych w rejonie ul. Beethovena w Wałbrzychu	6 listopada 2017 r. poz. 4546		
53.	70.	XLIX/597/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 października 2017 r.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Garbarską, Młynarską, Św. Jadwigi oraz Mickiewicza w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 listopada 2017 r. poz. 4742	Zmienia częściowo Uchwałę III/38/98 z dnia 11 grudnia 1998 roku	8,00
54.	71.	LXI/756/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 października 2018 r. poz. 4904	Zmienia w części uchwałę X/90/07 z dnia 28 czerwca 2007 roku	60,00
55.	72.	LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Przemysłowej- 1-go Maja – Gen. W. Sikorskiego w Wałbrzychu	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 października 2018 r. poz. 4904		17,00
56.	73.	LXI/758/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r.	zmiana Uchwały Nr III/15/10 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 16 grudnia 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej - Etap III	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 października 2018 r. poz. 4904		44,00
57.	74.	LXI/759/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – w rejonie ulicy Orkana i drogi na Pogorzałę	Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 października 2018 r. poz. 4904	Zmienia w części Uchwałę II/15/98 z dnia 18 listopada 1998 roku	21,00

4.2. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO BĘDĄCE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA

PLANY OCZEKUJĄCE NA WEJŚCIE W ŻYCIE

Nazwa planu	powierzchnia
Uchwała Nr LXI/754/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Piasta w Wałbrzychu	80 ha
Uchwała Nr LXI/755/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulicy Ratuszowej w Wałbrzychu,	47 ha

Nazwa planu	powierzchnia
Uchwała Nr III/28/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ulic Uczniowskiej i Stacyjnej w Wałbrzychu.	88 ha
Uchwała Nr XXI/311/16 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składowiska odpadów komunalnych w rejonie ulicy Beethovena w Wałbrzychu.	32 ha