

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
DO PRZETARGU W DNIU 16 MAJA 2019 r.**

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywłaszcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
I BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35								
1.	Pługa 9a	23,70	Lokal położony na parterze stanowiący nieruchomości WM dz. nr 195/2 obręb 27 Śródmieście składający się z pomieszczenia, piwnicy, wyposażony w instalację wodno - kanalizacyjną i elektryczną	handel, dowolna nieuciągliwa dla otoczenia	8,50	605,00	-----	Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr BL.7151.21.2019 z dnia 02.04.2019r.
2.	Kościuszki 9	139,40	Lokal położony na parterze i I piętrze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 353 obręb 27 Śródmieście, składa się z 8 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną wodno – kanalizacyjną	biuro, handel, dowolna nieuciągliwa dla otoczenia	8,50	3555,00	3 tygodnie	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. sprawdzenie urządzeń sanitarnych miski ustępowej, spluczki, umywalki, zaworu czepalnego 3. ewentualny montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW – 4 szt.
3.	Al. Wyzwolenia 25	75,55	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM w obcym zarządzie dz. nr 206/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 7 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną wodno – kanalizacyjną	handel, dowolna nieuciągliwa dla otoczenia	8,50	1927,00	2 tygodnie	1. przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną ścian i sufitów osprzętu 2. sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej + pomiary wraz z wymianą osprzętu 3. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 4. wymiana drzwi 8 szt. 5. wymiana drewnianej wystawy 6. wymiana tynków 7. lakierowanie boazerii drewnianej 8. wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wymiana okien na PCV – 8 szt. 10. ułożenie płyt gipsowo kartonowych 11. demontaż posadzek z płyt paździerzowych wykładziny parkietu ułożenie płyt + wykładziny 12. wymiana muszli, spluczki, podejście wodno kanalizacyjne 13. wymiana umywalki, baterii podejścia wodno kanalizacyjnego
4.	Mickiewicza 25	14,50	Lokal położony na działce nr 301/5 obręb 27 Śródmieście	garażowanie pojazdu	8,50	370,00	1 miesiąc	1. wymiana wrót drewnianych 2. wymiana tynków 3. białkowanie ścian 4. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu 5. naprawa dachu papowego – ułożenie dwóch warstw papy
5.	Moniuszki 2	105,42	Lokal położony na I piętrze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 531/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 9 pomieszczeń w tym 3 do wspólnego użytku, wyposażony w instalację elektryczną wodno – kanalizacyjną	biuro, działalność dowolna nieuciągliwa dla otoczenia	8,50	2689,00	3 tygodnie	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomiary 2. sprawdzenie grzejników elektrycznych przenośnych 5 szt. 3. wymiana umywalki z syfonem i baterią

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
6.	Pługa 13-13a	225,88	Lokal położony na parterze i I piętrze budynku stanowiącego nieruchomości GW dz. nr 106 obręb 27 Śródmieście, składa się z pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną wodno – kanalizacyjną	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	5760,00	6 miesięcy	Pom. – parter i I piętro usytuowane z lewej strony budynku o powierzchni 118,18 m2 (pom. 1-4) 1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową 2. wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej alternatywnie c.o. elektryczne 3. sprawdzenie istniejącej wentylacji grawitacyjnej w w.c., wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej. wg opinii i projektu 4. wymiana instalacji wod-kan 6 mb umywalki z syfonem, baterii umywalkowej z instalacją cwu lub podgrzewaczem elektrycznym, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia kpl 2 5. wymiana muszli ustępowej wraz ze spluczką kpl 1 6. usunięcie starej farby ze ścian i sufitów 7. usunięcie okładzin ścian i słupków wykonanych z paneli ściennych i płyt kartonowych 8. wymiana tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach, 9. dwukrotne malowanie ścian i sufitów z gruntowaniem 10. demontaż kraty stalowej i wrót stalowych przesuwanych i wykonanie drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z montażem rolet zabezpieczających 11. wymiana skrzydeł drzwiowych wew. typ. 80 szt . 2 12. wykucie zamurowanego otworu okiennego w ścianie z cegieł wraz z wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV z nawiewnikiem szt. 1 13. rozbiorka ścianki działowej z płyt GK na konstrukcji stalowej 14. regulacja i konserwacja okuć skrzydeł okiennych w oknach PCV wraz z montażem nawiewników szt. 3 15. przygotowanie i lakierowanie drewnianych stopni schodowych i balustrady na konstrukcji stalowej 16. uzupełnienie odcinka wew. drewnianej balustrady schodowej na konstrukcji stalowej szt. 2 17. wymiana wykładzin dywanowych, wykładzin PCV i paneli podłogowych na wykładzinę PCV 18. wymiana płytek ceramicznych ściennych i posadzkowych w pom. w.c. 19. demontaż regałów drewnianych 20. wymiana uszkodzonych tynków ścian z płyt GK na konstrukcji stalowej 25,3 m2 21. przygotowanie i impregnacja drewnianej podłogi rampy zewnętrznej 22. wykonanie i montaż stalowej balustrady na rampie 23. przygotowanie i zabezpieczenie antykorozyjne balustrady stalowej na rampie stopni schodowych 24. demontaż stalowych wsporników i zadaszenie z blachy nad wrotami przesuwanymi Pom. parterowe z prawej strony - 70,93m² (nr 7-10) 25. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą 26. wykonanie c.o. na paliwo gazowe wg dokumentacji tech. alternatywnie ogrzewania elektrycznego 27. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu 28. wymiana instalacji wod-kan 6mb, umywalki z syfonem, baterii umywalkowej z instalacją cwu lub podgrzewaczem elektrycznym, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia –wykonanie wc z instalacją wod-kan i montażem urządzeń sanitarnych wg projektu 29. wymiana instalacji kan. żeliwnej na PCV fi 75 8m 30. wymiana okładzin z płyt G/K na ścianach 16,2 m² 31. uzupełnienie okładzin z płyt na ścianach o konstrukcji stalowej 9,83m² 32. rozbiorka obudowy z płyt G/K na suficie 7,2m² 33. rozbiorka ścianki działowej z płyt pilśniowych i G/K 17,62m² 34. usunięcie kasetonów stropianowych z sufitu 11,70m² 35. usunięcie paneli ściennych 10,34m² 36. uzupełnienie podsufitki drewnianej stropu z otynkowaniem 10 m² 37. wykonanie okładzin sufitów z płyt G/K mocowanych bezpośrednio wkrętami 70,93 m² 38. wykucie zamurowanego otworu okiennego w ścianie z cegieł szt. 2 39. wymiana stolarki okiennej drewnianej na PC z nawiewnikami i obróbką ościeży i parapetami szt 4 40. wymiana przeszkłonej ścianki aluminiowej z drzwiami wejściowymi 41. usunięcie starych powłok malarskich ze ścian 42. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach z płyt 177,53m² 43. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów z gruntowaniem 44. demontaż wrót stalowych przesuwnych 45. demontaż stalowych wsporników z blachy na wrotami przesuwnymi 46. montaż rolety zabezpieczającej 47. przygotowanie i zabezpieczenia antykorozyjne balustrady stalowej na rampie i konstrukcji stopni stalowych 48. miejscowe uzupełnienie i wymiana podłogowych płytek ceramicznych 5m² 49. oczyszczenie spoin i spoinowanie posadzki z płytek ceramicznych 70,93m² Pomieszczenia oznaczone na szkicu nr 5 i 6 50. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią i tablicą 51. wymiana tynków cem-wapiennych na ścianach 93,64m² 52. zbitcie i wykonanie nowych tynków na suficie 36,80m² 53. skucie starych i wykonanie nowych posadzek cem.36,80m² 54. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów z gruntowaniem 55. wymiana stalowych drzwi technicznych 56. naprawa stalowych wrót dwuskrzydłowych rozwieranych z wykonaniem izolacji cieplnej i malowaniem lub wymiana wrót na nowe z ociepleniem 57. wykonanie ogrzewania elektrycznego wg potrzeb Piwnice (dwa pomieszczenia o pow. 48,34 m² 58. wymiana instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem + pomiary 59. naprawa posadzki cementowej 60. zbitcie i wykonanie nowych tynków cem-wap ściennych i sufitowych wraz z białkowaniem 61. wymiana okienek piwnicznych szt. 4 62. wymiana drzwi piwnicznych stalowych technicznych szt. 2
II BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165								

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Struktura</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Czas przeznaczony na remont</i>	<i>Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu</i>
7.	Daszyńskiego 14	45,64	Lokal położony w budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 237/6 obręb 15 Konradów składa się z 2 pomieszczeń i 2 komórek wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	handel	8,50	1164,00	3 tygodnie	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości i uzupełnieniem osprzętu 2. montaż instalacji wodnej j z wykonaniem przyłącza pod spluczkę oraz zlewozmywak 3. montaż zaworu czepalnego i zaworu przelotowego 4. wymiana spluczki muszli zlewozmywaka w szafce 5. wymiana podejścia kanalizacyjnego pod zlewozmywak 6. demontaż brodzika z obudową i podejścia pod brodzik 7. montaż stolarki okiennej PCV 8. wykonanie wentylacji w lokalu i wc 9. zamurowanie wnęki w ścianie 10. skucie płytek ceramicznych ze ścian i wykonanie nowych tynków 11. zbitcie strukturalnego tynku ze ścian i położenie nowego 12. dwukrotne malowanie ścian i sufitów
8.	Wańkowicza 1	57,77	Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM dz. nr 140/3 i nr 140/8 obręb 14 Biały Kamień, składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1474,00	4 miesiące	1. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie: - centralnego ogrzewania na gaz wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu - wymiana instalacji elektrycznej - ubikacji wraz z doprowadzeniem instalacji wodno-kanalizacyjnej 2. wykonanie próby szczelności instalacji gazowej 3. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 4. demontaż umywalki 5. demontaż pozostałej części instalacji po byłym c o 6. rozebranie ścianek działowych z płyt paździerzowych 7. zervanie wykładzin 8. zervanie płyt paździerzowych 9. zervanie podłogi z desek 10. zervanie belek 11. usunięcie szlaki gr. 10 12. wykonanie posadzki z izolacją cieplną i przeciwwodną 13. wykonanie zbrojenia matami z siatek stalowych 14. ułożenie płytek ceramicznych 15. demontaż stolarki drzwiowej 16. zbitcie tynków z sufitu 17. zbitcie tynków ze ścian 18. przesmarowanie ścian preparatem przeciwwilgociowym 19. ułożenie regipsów na sufitach 20. wykonanie tynków ścian 21. montaż stolarki drzwiowej zgodnej z obowiązującymi przepisami 22. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewników 23. wymiana parapetów 24. wykonanie ścianek działowych z regipsów zielonych na stelażu z dociepleniem 25. malowanie sufitów 26. malowanie ścian 27. ułożenie płytek na ścianie w wc 28. wymiana zamka w skrzynce pocztowej 29. montaż i podłączenie domofonu 30. wywóz gruzu i składowanie

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Struktura</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Cena wywoławcza</i>	<i>Wadium</i>	<i>Czas przeznaczony na remont</i>	<i>Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu</i>
9.	Wańkowicza 1	261,45	Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomości WM dz. nr 140/3 i nr 140/8 obręb 14 Biały Kamień, składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie c o na opał stały, przygotowane podejście pod wprowadzenie instalacji gazowej	dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	6667,00	4 miesiące	1. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie: - centralnego ogrzewania na gaz wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu - wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu - wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej na podstawie opinii kominiarskiej 2. wymiana instalacji wodnej – 15 m ² 3. wykonanie podejścia pod baterie 4. wykonanie podejścia pod spłuczkę 5. wykonanie podejścia pod zawór przepływowy 6. montaż baterii 7. wymiana umywalki 8. wymiana podejścia kanalizacyjnego ø50 9. wymiana podejścia kanalizacyjnego ø 100 10. wymiana muszli 11. wymiana spłuczki 12. wymiana sedesu 13. montaż wodomierza 14. demontaż: - półek drewnianych sauny - półek metalowych - tablicy ogłoszeń - drabinek treningowych - tablic wraz z kosztami do koszykówki - obudowy grzejników - pozostałości junkersa - grzejników żeberkowych - grzejników rurowych - pieca co w piwnicy - zbiornika wyrównawczego - boazerii ze ścian - desek z sufitu 15. zamurowanie otworu w kominie 16. wymiana stolarki okiennej zgodnie z obowiązującymi przepisami – nawiewniki – wymaga akceptacji konserwatora zabytków 17. wymiana parapetów 18. wymiana stolarki drzwiowej – 10 szt. 19. wymiana stolarki drzwiowej dwuskrzydłowej – 2 szt. 20. zbitcie tynków na sufitach 21. zbitcie tynków ze ścian 22. wykonanie tynków ścian i sufitów 23. skucie posadzki 24. zervanie wykładzin podłogowych 25. zervanie podłogi z desek 26. zervanie legarów 27. usunięcie szlaki 28. wykonanie posadzki z izolacja ciepłą i przeciwwilgociową 29. ułożenie płytek w pomieszczeniach sanitarnych na podłodze 30. ułożenie płytek na ścianach 31. malowanie sufitów 32. malowanie ścian 33. remont kapitalny piwnic przynależnych do lokalu - remont ścianek piwnicznych - wymiana tynków sufitów i ścian - remont posadzek - wymiana drzwi do piwnic 34. wymiana zamka w skrzynce pocztowej 35. montaż unifonu (domofonu) i podłączenie do istniejącej instalacji 36. wywóz i składowanie gruzu
10.	Ludowa 1c pok. 211	57,90	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomości GW dz. nr 466/35 obręb 18 Biały Kamień, składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, co z kotłowni lokalnej	biurowa	8,50	1477,00	1 miesiąc	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej z usunięciem wszelkich ewentualnych nieprawidłowości 2. wymiana osprzętu instalacji elektrycznej: a. lampy sufitowe b. włączniki oświetlenia c. gniazda wtykowe 3. wymiana stolarki okiennej z obowiązkiem zachowania wymiarów, podziałów (ilości skrzydeł wraz z wyglądem zewnętrznych) 4. regulacja z dopasowaniem stolarki drzwiowej 5. wymiana zamków i wkładek w skrzydle drzwiowym wejściowym do lokalu 6. malowanie grzejników i instalacji centralnego ogrzewania 7. wymiana wykładzin podłogowych 8. wykonanie napraw posadzek betonowych 9. malowanie ścian i sufitów 10. wymiana listew podłogowych przyściennych i progowych 11. malowanie parapetów okiennych zewnętrznych 12. wywóz i składowanie gruzu i śmieci
III BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9								
11.	Niepodległości 116	43,72	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM w obcym zarządzie dz. nr 11 obręb 39 Podgórze, składa się z 3 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1115,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z uzupełnieniem osprzętu 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czepalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrzznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m ² 11. wykonanie ogrzewania
12.	Niepodległości 4	59,62	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 277/1 obręb 33 Podgórze, składa się z 6 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację	dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1521,00	2 miesiące	1. sprawdzenie i naprawa instalacji elektrycznej (3 fazyowa) 2. montaż grzejników typu mora 3. próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych 4. montaż – wodomierza skrzydłowego 5. montaż umywalki 6. syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego 7. dodatek za wykonanie podejść odpływowych rur i kształtek pcv 8. wymiana muszli, spłuczki, sedesu 9. wykonanie wentylacji wywiewnej

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
			elektryczną, wodno – kanalizacyjną					10. malowanie stolarki okiennej 11. wymiana szyby 12. wymiana parapetów 13. demontaż listew drewnianych ze ścian 14. ułożenie wykładziny pcv 15. listwy podłogowe 16. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian w pomieszczeniach 17. ułożenie płytek ceramicznych podłogi wc + cokolik 18. wywóz gruzu
13.	Niepodległości 172	128,66	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 277/1 obręb 33 Podgórze, składa się z 6 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	3281,00	4 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu 2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego 3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu 4. wykonanie wentylacji wywiewnej 5. wykonanie ogrzewania 6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami 8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 9. zbicie płytek ceramicznych ze ścian 10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo 11. rozebranie postumentu murowanego 12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki 14. wywóz i składowanie gruzu
14.	Niepodległości 126	87,37	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości GW dz. nr 13/11 obręb 39 Podgórze, składa się z 5 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	2228,00	2 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu 2. montaż szafki licznikowej 3. montaż zaworu czerpalnego 4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt. 5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc 6. montaż skrzydła drzwiowego 7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt. 8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt. 9. montaż stolarki okiennej PCV 10. montaż parapetów wewnętrznych 11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły 12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie 13. skucie płytek ceramicznych ze ścian 14. wykonanie nowych tynków na ścianach 15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 16. wywóz i składowanie gruzu
IV BOK Piaskowa Góra-Szczewienko ul. Topolowa 25b								
15.	Wieniawskiego 13	42,08	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. Nr 308/03 309/03 obręb 29 i 30 Sobiecin składa się z 5 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1074,00	4 miesiące	1. wykonanie instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 2. demontaż zaworu kulowego wodnego 3. demontaż deski sedesowej, miski ustępowej – 3 szt. 4. demontaż zaworu czerpalnego z ruchomą wylewką – 3 szt. 5. demontaż umywalk łazienkowych – 3 szt. 6. demontaż umywalk łazienkowych – 2 szt. 7. demontaż przepływowego podgrzewacza elektrycznego 8. demontaż zaworu czerpalnego zwykłego 9. demontaż zlewozmywaka dwukomorowego 10. demontaż instalacji wodnej – ok 16 mb 11. demontaż instalacji kanalizacyjnej – ok 16 mb i 8 mb 12. demontaż kaflí ściennych 13. demontaż paneli ściennych 14. wymian drzwi wejściowych 15. wymiana drzwi wewnętrznych – 4 szt. 16. montaż deski sedesowej, miski ustępowej – 3 szt. 17. montaż zaworu czerpalnego z ruchomą wylewką – 2 szt. 18. montaż umywalk łazienkowych – 2 szt. 19. montaż przepływowego podgrzewacza elektrycznego – 1 szt. 20. montaż zaworu czerpalnego zwykłego 21. montaż instalacji wodnej ok 10 mb 22. montaż instalacji kanalizacyjnej – ok 6 mb i ok 8 mb 23. montaż zaworu kulowego 24. wymiana wodomierza 25. przecierka tynków ścian i sufitów 26. przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie 27. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 28. demontaż kominka i wykonanie ogrzewania elektrycznego 29. wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej 30. wywóz gruzu
V BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19								

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
16.	Piłsudskiego 57	106,00	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM w obcym zarządzie dz. nr 422/1 obręb 21 Nowe Miasto składa się z 3 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	2703,00	4 miesiące	1. demontaż karniszy 2. demontaż opraw oświetleniowych 3. demontaż lampy 4. demontaż elektrycznego podgrzewacza wody 5. demontaż lady drewnianej 6. demontaż ścianki działowej typu lekkiego 7. demontaż żaluzji w obudowie 8. demontaż szafki pod okiennej 9. demontaż centralnego ogrzewania – piec co na opał stały 15KW, grzejniki żeliwne 4 szt. rury do 50 mm -72 mb 10. demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą 80/205 100/225 100/230 11. zamurowanie cegłą pełną wnęki podokiennej + otwory drzwiowe 12. wymiana stolarki drzwiowej do łazienki 80/175 na 80/200 13. wykućie bruzd i montaż nadproża nad drzwiami 80 14. renowacja drzwi drewnianych (skrzydło + ościeżnice) opalenie, szpachlowanie, szlifowanie, bejcowanie 15. wymiana stolarki okiennej na PCV 16. montaż nawiewników okiennych 17. wymiana parapetów wewnętrznych PCV 18. wymiana parapetów zewnętrznych 19. wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych do budynku 20. wymiana naświetla nad drzwiami zewnętrznymi 21. wymiana zamków wewnętrznych 22. montaż sztyldów i klamki 23. wymiana płyt podłogowych + wykładzina PCV 24. wymiana listew przypięcnych 25. fugowanie płytek ceramicznych w łazience na ścianach 26. fugowanie płytek ceramicznych w łazience na podłodze 27. wykonanie tynków kat III na ścianach 28. wymiana tynków na ścianach kat III 29. przecierka tynków na ścianach 30. montaż płyt g-k na stelażu na sufitach 31. montaż okładziny granikowej palonej na podście przy drzwiach wejściowych 32. naprawa stopni schodowych kamiennych – uzupełnienie 33. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów

VI BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48								
17.	Armii Krajowej 42b	49,81	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 19 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 3 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno elektryczną, – kanalizacyjną	handel	8,50	1271,00	2 miesiące	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. zamontowanie piecy akumulacyjnych lub innego ogrzewania elektrycznego 3. malowanie stolarki okiennej skrzynkowej 4. malowanie dwukrotne farbą olejną parapetów drewnianych 5. malowanie dwukrotne farbą olejną drzwi wewnętrznych 6. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian 7. wymiana wykładziny podłogowej 8. wywóz i składowanie gruzu

U W A G I

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu mieszczące. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).
2. Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie „porozumienia remontowego”), w przypadku protokólnego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
4. Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej
5. w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.
6. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
7. Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie do dnia 13 maja 2019 r. do godziny 12⁰⁰ w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
2. Wpłacenie ustalonego wadium na konto: Santander Bank Polska nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387 (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej do dnia 13 maja 2019 do godz. 12⁰⁰. W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wskazany rachunek.
3. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu. -

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
3. oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,
4. oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłędzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 16 maja 2019 r. o GODZ. 12⁰⁰ W SIEDZIBIE M Z B sp. z o.o. w WAŁBRZYCHU PRZY UL. GEN. ANDERSA 48 (sala narad).

Wolne lokale użytkowe, które nie znalazły nabywcy w pierwszym przetargu będą brały udział w II przetargu

który odbędzie się w dniu 23 maja 2019 r. o godz. 12⁰⁰.

Dla tych lokali cena wywoławcza stawki czynszu wynosi 6,50 zł/m² netto. Wadium stanowi trzykrotność iloczynu ceny wywoławczej do przetargu i powierzchni danego lokalu.

Ofertę przetargową i dokument stanowiący dowód wpłaty wadium dla lokali zgłoszonych na dzień 23 maja 2019 r. należy złożyć najpóźniej do godz. 12⁰⁰ w dniu 20 maja 2019 r.

UWAGA: Zastrzega się możliwość wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn

Prezydent
Miasta Wałbrzyska
Roman Szelemej