Wykaz wolnych lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia przy ul. Stacyjnej 1 w Wałbrzychu

Lp.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium w zł*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
1.	ul. Stacyjna 1 (Dworzec Szczawienko)	21,39	1 pomieszczenie	biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	545,00	1 miesiąc	Stan surowy zamknięty

U W A G I

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu miesięcznie. ***Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).***
2. Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Czynsz, oraz opłaty za media związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
3. oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie ustalonego wadium na konto PKO BP S.A. 57 1020 3668 0000 5202 0430 0893 (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium).

2. Złożenie pisemnej oferty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium w terminie do godziny 10:00 najpóźniej w dniu poprzedzającym termin wyznaczony w ogłoszeniu o przetargu w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8.

3. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek Gminy Wałbrzych. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 7 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu nieograniczonego miesięcznej stawki czynszu bez podawania przyczyny.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 16.04 2019r. do dnia 6.05 2019r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szełemej