WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO ROZDYSPONOWANIA W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU

l.p.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
I BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35								
1	Wąska 1	17,50	Lokal położony na działce nr 22/3 obręb 26 Nowe Miasto	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50	447,00	3 tygodnie	1. wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu wraz z białkowaniem – 56,84 m² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3. miejscowa naprawa posadzki betonowej – 3 ubytki do 0,5 m² 4. wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej
2	Lubelska 1 a	38,77	Lokal położony na działce nr 256/1 obręb 21 Nowe Miasto	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50	989,00	2 tygodnie	1. częściowa wymiana tynków wewnętrznych– 36,41 m² 2. naprawa bramy wjazdowej – dwustronne obicie blachą 3. miejscowa naprawa posadzki betonowej – 3 ubytki do 0,1 m² 4. wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej
3	Piotra Skargi 5	41,66	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 12/2 obręb 33 Podgórze, składa się z 5 pomieszczeń	Handel, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1063,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej + naprawa 2. wymiana odcinka 3 m instalacji wodn-kan. i urządzeń sanitarnych 3 .wymiana płytek ściennych i podłogowych 4. przecierka tynków ściennych i sufitowych 5. wykonanie c.o. na paliwo gazowe (doprowadzenie instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających podejścia pod licznik) 6. sprawdzenie wentylacji wywiewnej 7. wymiana stolarki okiennej szt. 2, montaż nawiewników szt. 3 8. miejscowa naprawa posadzki betonowej 2 m² oraz z ułożeniem płytek podłogowych 26,02 m² 9 .wykucie otworu drzwiowego 10. zamurowanie otworu drzwiowego
4	Piotra Skargi 5	69,30	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 12/2 obręb 33 Podgórze, składa się z 5 pomieszczeń	Handel, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1768,00	4 miesiące	1. uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji i dostawę energii elektrycznej do lokalu, oraz wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. 2. doprowadzenie instalacji wodnej 30m i montaż wodomierza, wykonanie podejść pod zlewozmywak. 3. doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej 5m. 4. wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą szt. 2. 5. demontaż starych ościeżnic 6. demontaż kafelek ściennych – 34,93m2. 7. wymiana tynków ściennych 50%. 8. wykonanie przecierki tynków ściennych i sufitowych. 9. doprowadzenie 20 m instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik 10. wykonanie c.o. na gaz 11. wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. 12. miejscowa naprawa posadzki betonowej (7 m2) wraz z ułożeniem płytek ceramicznych
5	Piotra Skargi 6	68,66	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 12/1 obręb 33 Podgórze, składa się z 3 pomieszczeń	Magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1751,00	3 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej 3. wymiana stolarki drzwiowej 4. wymiana tynków ściennych i sufitowych 5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 6. wykonanie posadzek z izolacją i docieplenie 7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację 9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarska i dokumentacją techniczną
6	Pankiewicza 10	54,47	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM nieadministrowanej przez MZB Sp. z o. o. dz. nr 549 obręb 27 Śródmieście, składa się z 5 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną wodno – kanalizacyjną, gazową	Handel, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1389,00	2 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. odtworzenie instalacji ogrzewania etażowego na gaz – 1 kpl 3. wymiana stolarki okiennej – 6 szt. 4. wymiana instalacji wodno- kanalizacyjnej, montaż wodomierza – 4 szt. 5. wymiana urządzeń sanitarnych –miska ustępowa, spłuczka, umywalka, zawory czerpalne – kpl 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej o ościeżnicą – 1 kpl 7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnica – 5 kpl 8. wymiana podłóg, demontaż, wykonanie izolacji, docieplenia, wylewek – 46,47m² 9. wymiana tynków (4,55+4,45+2,80+2,20+2,80+4,0+2,30+4,60+1,62+1,35+1,35)2,94=85,32m² 10. naprawa tynku sufitu w wc z wymianą deskowania – 1,5m² 11. usunięcie starych powłok malarskich ścian i sufitów (4,60+2,30+4,00+4,55+2,20+2,80+6,45+1,45+1,35+1,62)2x2,94 +46,47-85,32=146,19m² 12. malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi – 231,51m²

Lp.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
7	Lubelska 1	55,85	Lokal położony na I piętrze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 259 obręb 21 Nowe Miasto, składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną , c o lokalne	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	1425,00	1 tydzień	1. Sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznej
8	Kościelna 6	101,52	Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM dz. nr 31/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Handel, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	2589,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu 2. wymiana tynków wewnętrznych ścian 3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej 4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc 5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża 6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacja techniczną 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9. wymiana umywalek z syfonem i zaworem czerpalnym 10. wymiana miski ustępowej i spłuczki
9	Chrobrego 3	50,23	Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM dz. nr 31/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 5 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	1281,00	1 tydzień	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. miejscowa naprawa tynków wewnętrznych 4 miejsca do 1 m^2
10	Piłsudskiego 4	76,37	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM w obcym zarządzie dz. nr 292/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 7 pomieszczeń w tym przedpokoju i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	1948,00	2 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną, tablicą licznikową i wykonaniem pomiarów elektrycznych, wykonanie ewentualnej naprawy 2. sprawdzenie i ewentualna wymian grzejników 3. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z opinią 4. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej i bojlera elektrycznego 5. sprawdzenie instalacji gazowej i kotła z wykonaniem próby szczelności instalacji i ewentualną naprawą 6. wymiana drzwi do WC z ościeżnicą metalową 7. dopasowanie drzwi wewnętrznych z malowaniem 8. wymiana zamków nawierzchniowych typu łucznik w drzwiach wejściowych od strony ulicy 9. renowacja i dopasowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem i wymianą okuć wraz z malowaniem 10. renowacja okien wystawowych malowanie i ewentualne szklenie 11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 12. wymiana wykładziny zmywalnej 13. oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych krat okiennych i drzwiowych 14. wymiana miski ustępowej, sedesu i spłuczki
11	Młynarska 36	39,26	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 594 obręb 27 Śródmieście, składa się z 2 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1002,00	1 tydzień	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, 2. sprawdzenia urządzeń w wc- misa ustępowa, spłuczka, umywalka
12	Gen. Zajączka 6 a	37,45	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 171 obręb 27 Śródmieście, składa się z 2 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	955,00	3 miesiące	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową 5. wymiana zamka i klamek 6. naprawa posadzek i płytek podłogowych 7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapiecową 3 mb 8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wykonacie posadzki z płytek ceramicznych

Lp.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
13	Słowackiego 8	68,60	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 188/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną- do wymiany	Handel, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	1750,00	3 miesiące	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na stalowe 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową 5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego 6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych 7. wymiana stolarki okiennej na PCV 8. montaż muszli, spłuczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego 9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności 10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z lokalami obok 11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 12. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej – 12 mb 13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 14. wywóz gruzu
14	1 Maja 12 a i 1 Maja 12 a (przy)	164,14	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 433/3 433/2 obręb 27 Śródmieście, składa się z 14 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, c o – etażowe gazowe	Biuro, handel, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	4186,00	1 miesiąc	1. wymiana pieca gazowego na dwufunkcyjny wraz z kominem spalinowym 2. sprawdzenie instalacji c o etażowego oraz wentylacji 3. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej 4. naprawa i malowanie stolarki okiennej 5. wymiana posadzki betonowej 6. sprawdzenie instalacji elektrycznej 7. odnowienie malatury ścian i sufitów
15	Szmidta 14	45,37	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr obręb 21 Nowe Miasto, składa się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	1221,00	3 miesiące	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków kat. III ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. malowanie drzwi 4. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 5. wymiana posadzki z płytek ceramicznych 6. malowanie stolarki okiennej 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego z wykonaniem przewodu kominowego 9 mb spalinowego oraz wentylacyjnego wg. projektu
II BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165								
16	Ludowa 1 C pok. 214	12,70	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomość GW dz. nr 466/35 obręb 18 Biały Kamień, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalacje elektryczną, co z kotłowni lokalnej	Biuro	8,50	324,00	3 tygodnie	1. wymiana skrzydła drzwiowego wraz z zamkami i wkładkami 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości 3. wymiany osprzętu instalacji elektrycznej 100% 4. regulacja+ drobne naprawy +uszczelnienie z wymianą uszczelek we wszystkich skrzydłach stolarki okiennej 5. wymiana wszystkich klamek w stolarce okiennej 6. wymiana wykładziny dywanowej z naprawą posadzki 7. wymiana listew podłogowych przyściennych i drzwiowej – progowej 8. drobne naprawy z zatarciem dziur w tynkach ścian 9. malowanie farbą żaroodporną instalacji co i grzejnika 10. malowanie stolarki okiennej w kolorze istniejącym od zewnątrz z uzupełnieniem osylikowań i uszczelnieniem 11. malowanie ścian i sufitu 12. wywiezienie i składowanie gruzu, śmieci
17	Baczyńskiego 32	44,08	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość GW dz. nr 237/6 obręb 15 Konradów składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	Handel	8,50	1125,00	3 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu na podstawie opracowanie dokumentacji 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. zbicie kafli ze ścian – 40,83 m^2 4. ułożenie kafli przy zlewozmywaku i umywalce – 3,31 m^2 5. wykonanie tynków – 37,52 m^2 6. demontaż murowanych lad – 4,50 m^2 7. skucie płytek z ościeży drzwiowych i okiennych – 2,82 m^2 8. wykonanie tynków na ościeżach – 2,82 m^2 9. wymiana stolarki drzwiowej – 2 szt. 10. wymiana stolarki okiennej z montażem nawiewników – 2 szt. 11. wymiana zlewozmywaka 12. wymiana baterii umywalkowej 13. wymiana baterii zlewozmywakowej 14. wymiana podejścia kanalizacji 15. montaż wodomierza ½ 16. malowanie sufitów – 44,12 m^2 17. malowanie ścian – 134,65 m^2 18. malowanie lamperii – 5,19 m^2 19. opracowanie dokumentacji technicznej na wykonanie ogrzewania ekologicznego 20 malowanie krat – 6,39 m^2 21. wywóz i składowanie gruzu

Lp.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
18	Baczyńskiego 23	48,24	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość GW dz. nr 230/6 obręb 15 Konradów składa się z 3 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, ogrzewanie elektryczne	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	1231,00	2 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu oraz ogrzewanie na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. wymiana wodomierza 4. rozebranie ścianek działowych z płyt 5. zerwanie paneli ze ścian 6. przecierka ścian 7. ułożenie regipsów na sufitach bez stelaża 8. skucie kafelek na podłogach 9. wykonanie warstwy wyrównawczej 10. ułożenie płytek podłogowych 11. zerwanie wykładziny, płyt i desek podłogowych 12 demontaż legarów 13. usuniecie podsypki 14. wykonanie posadzki z dociepleniem 15. ułożenie płytek podłogowych 16. wykucie z muru ościeżnic drewnianych 17. wykucie z murów parapetów 18. wykonanie stolarki okiennej PCV z nawiewnikami 19. osadzenie parapetów 20. wymiana witryny sklepowej 21. osadzenie ościeżnicy drzwiowej 22. zamontowanie skrzydła drzwiowego 23. malowanie sufitów 24. malowanie ścian 25. malowanie krat 26. wywóz i składowanie gruzu
19	Piasta 23	47,00	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM w obcym zarządzie dz. nr 85/1 obręb 16 Biały Kamień składa się z 3 pomieszczeń	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	1199,00	2 miesiące	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. demontaż ścianki działowej 3. zerwanie płyt podłogowych 4. zerwanie desek podłogowych 5. rozebranie legarów 6. usunięcie podsypki 7. wykonanie posadzki z dociepleniem (pod wykładziny) 8. wykucie z muru ościeżnic drzwiowych 9. wykucie z muru ościeżnic (okna) 10. osadzenie ościeżnic drzwiowych 11. zawieszenie skrzydeł drzwiowych 12. osadzenie stolarki okiennej 13. wykucie z muru podokienników 14. osadzenie podokienników 15 odbicie tynków na suficie 16. odbicie tynków na ścianach 17. ułożenie regipsów na suficie bez stelaży 18. wykonanie tynków ścian 19. wykonanie podejścia kanalizacyjnego 20. wykonanie podejścia pod zawór czerpalny 21. wykonanie podejścia pod wodomierz 22. montaż umywalki 23. montaż zaworu czerpalnego 24. montaż zaworu przelotowego 25. malowanie sufitów 26. malowanie ścian 27. malowanie stolarki okiennej 28. malowanie parapetów 29. malowanie stolarki drzwiowej 30. ułożenie wykładziny 31. ułożenie listew PCV 32. montaż piecy akumulacyjnych 33. wywóz i składowanie gruzu
III BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9								
20	Niepodległości 182	30,29	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 28/14 obręb 41 Podgórze, składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	773,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż wodomierza 3. montaż umywalki z syfonem 4. montaż zaworu czerpalnego 5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody 6. wymiana okna krosnowego na PCV 7. montaż parapetu zewnętrznego 8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV 9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych 10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m² 11. wykonanie ogrzewania
21	Niepodległości 154	156,74	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 17/9 obręb 41 Podgórze, składa się z 6 pomieszczeń, korytarza i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, brak ogrzewania	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	3997,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej – zasilanie 3 fazowe 2. wymiana osprzętu 3. montaż wodomierza 4. wymiana drzwi wc w ściance lekkiej z płyt gipsowych gr. 10 cm 5. wymiana okna drewnianego 6. wymiana parapetu wewnętrznego 7. wymiana parapetu zewnętrznego z blachy 8. szpachlowanie ścian z płyt gipsowych wraz z malowaniem – 11,91 m² 9. dwukrotne malowanie emulsyjne – ściany 119,55 m² – sufit – 35,20 m² 10. wymiana wykładziny PCV z ułożeniem płyt podłogowych – 90,16 m² 11. montaż listew przyściennych – 79,04 m² 12. ułożenie płytek ceramicznych podłogowych – korytarz – 21,13 m²

Lp.	*Adres*	*Pow. m^2*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
								13. malowanie stolarki okiennej skrzynkowej – 5,22 m^2 14. remont schodów zewnętrznych betonowych – ułożenie płytek ceramicznych – 14,56 m^2 15. wykonanie ogrzewania wg. projektu 16. wywiezienie i składowanie gruzu, śmieci
22	Niepodległości 199	12,00	Lokal położony na działkach nr 324/1 324/2 obręb 39 Podgórze	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50		1 miesiąc	1. wymiana bramy garażowej 2. wymian tynków ścian 3. malowanie sufitu i ścian 4. wymiana kratki nawiewnej 5. montaż okna 6. wykonanie iniekcji przeciwwilgociowej ścian 7. wykonanie tynków zewnętrznych 8. wywóz i składowanie gruzu
IV BOK Sobięcin ul. 1 Maja 81a								
23	1 Maja 137	69,00	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. Nr 308/03 309/03 obręb 29 i 30 Sobięcin składa się z 5 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	1760,00	-	Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarta w treści pism Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 24.09.2018 i 08.10.2018 r.
24	1 Maja 137 a	82,29	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. Nr 308/03 309/03 obręb 29 i 30 Sobięcin składa się z 4 pomieszczeń, 2 przedpokoi, 2 wc oraz łazienki, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	2099,00	-	Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarta w treści pism Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 24.09.2018 i 08.10.2018 r.
25	Barbusse'a 2	43,64	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. Nr 60 obręb 30 Sobięcin składa się z 6 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50		2 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego 2. wymiana miski ustępowej 3. wymiana spłuczki z sedesem 4. demontaż baterii umywalkowej 5. montaż instalacji wodnej 6. montaż podejścia pod zawór czerpalny 7. montaż zaworu czerpalnego 8. montaż podejścia pod wodomierz 9. montaż wodomierza 10. montaż zlewozmywaka 11. montaż syfonu 12. skucie płytek ceramicznych z podłogi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z płytek 14. demontaż żaluzji zewnętrznych 15. wykonanie wentylacji wywiewnej 16. skucie płytek ze ścian 17. zbicie zmurszałego tynku 18. wykonanie nowych tynków 19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych] 20. malowanie sufitów 21. przetarcie tynków ścian 22. malowanie ścian farba emulsyjna 23. montaż pieca akumulacyjnego 24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą 25. wymiana witryny 26. wymiana drzwi wejściowych 27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami 28. rozebranie murków z ½ cegły 29. składowanie i wywóz gruzu
26	1 Maja 78	81,77	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. Nr 77/1 obręb 28 Sobięcin składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną,	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	-		Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarta w treści pism Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 28.11.2018 i 06.12.2018 r.
V BOK Nowe Miasto ul. Sygietyńskiego 19								

Lp.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
27	11 Listopada 150	131,50	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 457/3 obręb 26 Nowe Miasto, składa się z 14 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, do lokalu przynależy kotłownia o pow. 16,30 m²	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	3354,00	4 miesiące	1. wykonanie instalacji c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym na podstawie projektu 2. demontaż starego ogrzewania – grzejników oraz rur centralnego ogrzewania 3. demontaż rury gazowej 4. wymiana instalacji elektrycznej 5. wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego pod miskę ustępową 6. wykonanie podejścia wodno-kanalizacyjnego pod umywalkę 7. demontaż miski ustępowej, zamontowanie nowej wraz z kompaktem 8. montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową 9. montaż zaworu wodnego przelotowego 10. wykonanie podejścia pod wodomierz wraz z jego montażem 11. wymiana instalacji wodnej 12. wymiana stolarki okiennej PCV na PCV z nawietrzakami 13. demontaż żaluzji okiennych zewnętrznych 14. wymiana parapetów zewnętrznych 15. wymiana parapetów wewnętrznych 16. demontaż ścianki działowej pomieszczenia nr 14 17. zbicie płytek ze ścian w pomieszczeniu nr 4 18. wymiana płytek ceramicznych na ścianach wc 19. wymiana płytek ceramicznych na podłodze w pom. 11, 3, 4 20 ułożenie cokolika z płytek ceramicznych 21. wymiana płyt podłogowych i wykładziny PCV w pomieszczeniu 2 i 6 22. wymiana listew podłogowych 23. wymiana kratek wentylacyjnych 24. montaż wiatrołapu 25. wymiana drzwi wewnętrznych 26. przeszlifowanie posadzek z lastriko 27. wymiana tynków kat. III na ścianach – 221,37 m² 28. przecierka tynku na ścianach – 221,37 m² 29. wymiana tynku kat. III na sufitach wraz z przecierka 30. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną – 442,74 m² 31. dwukrotne malowanie sufitów farba emulsyjną – 134,02 m² 32. wywiezienie i składowanie gruzu
28	Fredry 4	36,77	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM w obcym zarządzie dz. nr 420/2 obręb 21 Nowe Miasto, składa się z 2 pomieszczeń i wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	938,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i pomiary instalacji 2. wymiana kratek wentylacyjnych 3. zawieszenie skrzydła drzwiowego typu 90 do istniejącej ościeżnicy stalowej 4. dopasowanie skrzydła drzwiowego 5. wykonanie ogrzewania lokalu 6. malowanie ścian i sufitu w pomieszczeniu w.c. 7. malowanie olejne stalowej kraty ażurowej
29	Staszica 1	55,01	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM w obcym zarządzie dz. nr 381 obręb 21 Nowe Miasto, składa się z 7 pomieszczeń w tym wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1403,00	3 miesiące	1. sprawdzenie i pomiar instalacji elektrycznej 2. zerwanie płyt kart.-gipsowych ze ścian 132,63 m² 3. sprawdzenie drożności wentylacji oraz wytyczenie przewodów na wykonanie ogrzewania 4. wymiana kratek wentylacyjnych 5. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu z naświetlem szt. 1 6. wymiana stolarki drzwiowej wew. szt. 2 7.. przetarcie tynków na sufitach 12,98 m² 8. wymiana tynków ściennych w pomieszczeniach nr 1, 2, 3 i 4 - 159,61 m² 9. przetarcie tynków ściennych 47,03 m² 10. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym 199,80 m² 11. malowanie ścian i sufitów 12. wymiana płytek podłogowych na stopniach pomieszczenie nr 4 (4 szt.) 13. wymiana wykładziny podłogowej w pomieszczeniach nr 5, 6 i 7 - 7,85 m² 14. wymiana urządzeń sanitarnych (muszla ustępowa, zbiornik płuczący, sedes, umywalka, zlewozmywak, syfon umywalkowy i zlewozmywakowy) wraz z montażem zaworów czerpalnych UWAGA W LOKALU NALEŻY BEZWZGLĘDNIE WYKONAĆ OGRZEWANIE
30	Orzeszkowej 2	17,65	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 130/2 obręb 26 Nowe Miasto, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalacje elektryczną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	451,00	1 miesiąc	1. montaż dekla puszki elektrycznej 2. wymiana wyłącznika 3. sprawdzenie i pomiary instalacji elektrycznej 4. wymiana tynków ściennych 5. malowanie ścian sufitu i stolarki drzwiowej

l.p.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
31	Orzeszkowej 17	43,67	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. Nr 233/2 obręb 26 Nowe Miasto, składa się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Usługi, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1114,00	2 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% + wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami 3. powiększenie otworu drzwiowego do pomieszczenia wc wraz z obsadzeniem ościeżnicy i stolarki drzwiowej „80" 4. wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 6. wymiana obustronnego podejścia pod wodomierz wraz z montażem wodomierza 7. wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego na PCV 2,5m 8. rozebranie sufitu podwieszanego w wc i ułożenie płyt kartonowo gipsowych bez rusztu 9. zerwanie tapet ze ścian 10. zbicie tynku ze ścian w pom. o pow. 22,59m², przesmarowanie środkiem grzybobójczym i wykonanie nowego tynku 11. wykonanie przecierki tynków ściennych 12. montaż pieca typu żar w oparciu o opinię kominiarską 13. zerwanie wykładziny dywanowej i ułożenie płytek podłogowych 14. malowanie emulsyjne ścian i sufitów
32	Paderewskiego 9	35,12	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. Nr 352/1 obręb 21 Nowe Miasto, składa się z 4 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	896,00	1 miesiąc	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki 5. wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie 7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m² 8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni 11. montaż pieców akumulacyjnych
33	Piłsudskiego 59	33,87	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM w obcym zarządzie dz. Nr 423 obręb 21 Nowe Miasto, z 2 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną,	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, handel	8,50	864,00	3 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. demontaż elektrycznego podgrzewacza wody 3. demontaż podejść wod-kan. pod muszlę, spłuczkę, umywalkę 4. wymiana podejścia wod-kan pod zlewozmywak 5. demontaż spłuczki 6. demontaż muszli ustępowej 7. demontaż sedesu 8. demontaż umywalki i syfonu 9. demontaż zaworów czerpalnych 10. montaż zaworu czerpalnego 11. montaż zlewozmywaka na szafce + syfon 12. rozebranie ścianek działowych z płyt g/k w 2 pomieszczeniu 13. wykucie z muru ościeżnic okiennych 14. wykucie z muru parapetów okiennych 15. rozebranie parapetu wew. z płytek ceramicznych 16. obsadzenie w murze stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami 17. obsadzenie w murze parapetów okiennych 18. wykucie z muru ościeżnicy stalowej 19. obsadzenie w murze ościeżnicy drzwiowej stalowej (drzwi wejściowe) 20. zawieszenie skrzydła drzwiowego typ. 0,70*2,00 21. montaż zamka drzwiowego +klamki +szyldy 22. opracowanie projektu i wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 23. wykonanie ogrzewania w lokalu 24. wymiana płytek podłogowych – 33,87m² 25. wymiana wszystkich tynków ścian 26. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym 27. przetarcie tynków na sufitach 28. wymiana tynków w ościeżach drzwiowych 29. wymiana płytek na schodach zewnętrznych mrozoodpornych, antypoślizgowych 30. rozebranie stopni wewnętrznych – 2 szt 31. wykonanie stopni wewnętrznych betonowych 32. ułożenie płytek na stopniach wewnętrznych 33. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 34. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci

Lp.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
34	Paderewskiego 28	89,68	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz nr 322/1 obręb 21 Nowe Miasto, z 5 pomieszczeń do lokalu przynależą dwie piwnice, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	2287,00	4 miesiące	1. rozbiórka ścianki działowej 2. rozbiórka ścianki działowej typu lekkiego 3. demontaż płyty ściennej 4. demontaż paneli ściennych PCV 5. demontaż opraw oświetleniowych 6. demontaż płytek ściennych 7. regulacja drzwi wejściowych z naświetlem 8. demontaż wentylatora elektrycznehgo 9. demontaż metalowej szyny jezdnej nad drzwiami 10. zabezpieczenie otworu w stropie 11. regulacja skrzydeł okiennych 12. regulacja rolet antywłamaniowych 13. wymiana klapy drewnianej 14. wymiana drzwi blaszanych na drzwi PCV 15. wymiana drzwi – 3 szt. 16. malowanie stopni schodów 17. demontaż płytek ceramicznych podłogowych 18. wymiana płytek ceramicznych 19. wymiana płyt podłogowych 20. wymiana wykładziny PCV 21. ułożenie płytek ceramicznych na podłogach 22. wyłożenie sufitów płytami g/k 23. wyłożenie ścian płytami g/k 24. malowanie ścian i sufitów 25. wykonanie tynków na sufitach 26. przecierka powłok tynkarskich na ścianach i sufitach w lokalu 27. wymiana zlewozmywaka z syfonem 28. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego 29. montaż zaworu czerpalnego wodnego 30. montaż zaworu przelotowego wodnego 31. wykonanie podejścia pod wodomierz 32. sprawdzenie instalacji elektrycznej z ewentualną wymianą 33. montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komora spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu 34. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem 35. wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalni wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem ciepłej wody i wykonaniem wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu

Lp.	*Adres*	*Pow. m²*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Cena wywoławcza*	*Wadium*	*Czas przeznaczony na remont*	*Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu*
35	Chopina 16	147,32	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz nr 677 obręb 21 Nowe Miasto, z 8 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	3757,00	5 miesięcy	1. rozbiórka pieca murowanego 2. zamurowanie otworu cegłą pełną 3. rozbiórka ścianki działowej z cegły 4. rozebranie ścianki działowej typu lekkiego 5. wymiana tynków kat. III na ścianach 6. wykonanie wylewki betonowej 7. wykonanie tynku na sufitach 8. wykonanie przecierki na sufitach 9. montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach w dwóch pomieszczeniach 10. rozebranie sufitu podwieszanego 11. wymiana ścianki działowej typu lekkiego 12. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w lokalu 13. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 14. wymian drzwi wejściowych 14. wymiana drzwi wewnętrznych 15. montaż szyldów, klamek, zamków 16. zbicie płytek ceramicznych 18. demontaż kabiny prysznicowej 19. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do umywali, zlewozmywaka 20. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do miski klozetowej 21. wymiana zlewozmywaka wraz z syfonem, szafką 22. montaż umywalki wraz z syfonem 23. wymiana miski klozetowej z urządzeniem płuczącym i deski sedesowej 24. wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz 25. montaż zaworu kulowego przelotowego 26. montaż zaworu czerpalnego 27. przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej 28. wymiana stopni i podstopnic schody klatka schodowa 29. malowanie stopni i podstopnic 30. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu 31. montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komora spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu 32. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem 33. wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalni wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem ciepłej wody i wykonaniem wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu UWAGA W POMIESZCZENIU PRZYLEGŁYM DO PIECOWNI STAN TECHNICZNY DASZKA ZŁY – KONSTRUKCJA ORAZ POKRYCIE DO WYMIANY W CAŁOŚCI WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM SUFITU – WŁAŚCICIEL WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Piwnica 1. wymiana tynków ściennych kat. III 2. wykonanie przecierki na suficie 3. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 4. wymiana drzwi zewnętrznych 5. wylewka betonowa na posadzce 6. białkowanie ścian i sufitów 7. montaż szyldów, klamek i zamków Remont pokrycia dachowego z wymianą konstrukcji dachu 1. rozbiórka pokrycia dachowego z papy warstw 6 2. rozbiórka łacenia z desek 3. rozbiórka krokwi dachowych 4. rozbiórka podsufitki deski z płytą pilśniową 5. montaż murłaty 6. montaż krokwi 7. montaż pokrycia z desek 8. dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną 9. obróbki blacharskie 10. rynna dachowa i spustowa 12. montaż wełny mineralnej 15 cm 13. podsufitka z płyt OSB
36	Piłsudskiego 46	52,44	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 32/1 obręb 21 Nowe Miasto, z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1337,22	2 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie ogrzewania elektrycznego 3. wymiana podejścia wodno-kanalizacyjnego 4. wymiana umywalki z syfonem i baterią 5. montaż wodomierza 6. wymiana ościeżnicy drzwi wejściowych wraz ze skrzydłem drzwiowym odpornym na warunki atmosferyczne 7. demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego drzwi wejściowych z montażem stolarki drzwiowej aluminiowej 8. wymiana stolarki okiennej drewnianej na okienną aluminiową 9. wymiana stolarki okiennej drewnianej na okienną aluminiową 10. zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie krat metalowych 11. zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie poręczy metalowej 12. skucie kafli ceramicznych ze ścian z wykonaniem przecierki tynków 13. wymiana tynków ścian 14. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów z wykonaniem gruntowania 15. skucie nadlewki schodków betonowych z wykonaniem nowej 16. montaż kątowników metalowych antykorozyjnych 17. wywóz i składowanie gruzu

Lp.	Adres	Pow. m^2	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
VI BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48								
37	Armii Krajowej 64 a	17,90	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 153/3, 156/4 obręb 13 Piaskowa Góra, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	457,00	2 miesiące	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z ewentualną naprawą 2. wymiana pieca Żar wg. opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego 3. malowanie farbą emulsyjną sufitu – 17,90 m^2 4. malowanie farbą emulsyjną ścian – 51,00 m^2
38	Armii Krajowej 64 a	18,40	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 153/3, 156/4 obręb 13 Piaskowa Góra, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia	8,50	470,00	2 miesiące	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z ewentualną naprawą 2. montaż pieca grzewczego wg. opinii kominiarskiej lub akumulacyjnego 3. wykonanie prawidłowej wentylacji wc na podstawie dokumentacji technicznej 4. montaż baterii umywalkowej stojącej 5. malowanie farbą emulsyjną sufitu – 18,40 m^2 6. malowanie farbą emulsyjną ścian – 55,00 m^2

U W A G I

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m^2 lokalu miesięcznie. ***Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).***
2. Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie **„porozumienia remontowego"**), w przypadku protokólarnego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
4. Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie ***działalności dowolnej nieuciążliwej dla otoczenia*** zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii ***Państwowej Inspekcji Sanitarnej***
5. *w zakresie możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.*
6. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
7. Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10 -go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie do godziny 12^{00} w dniu poprzedzającym przetarg w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
2. Wpłacenie ustalonego wadium na konto: ***Santander Bank Polska nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387*** (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej ***do dnia poprzedzającego przetarg do godz. 12^{oo}. W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wskazany rachunek.***
3. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
2. w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisami notarialnie poświadczonymi, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
3. oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,
4. oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu nieograniczonego miesięcznej stawki czynszu bez podawania przyczyny.

Oględzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8^{00} do 14^{00}.

Przetarg odbędzie się w siedzibie MZB Sp. z o. o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48 sala nr 12 (I piętro) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 14 stycznia 2018 r. do dnia 13 lutego 2019 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej