



[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)  
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)  
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)  
[www.um.walbrzych.pl](#)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)


## KARTA INFORMACYJNA

### ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

|  |  |
|--|--|
| Podstawa prawna                              | 1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm)<br>2. Uchwała nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)  |
| Wymagane dokumenty                           | wniosek zainteresowanego   |
| Wzory dokumentów do pobrania                 | nie wymagane   |
| Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy | Biuro Infrastruktury i Nieruchomości<br>ul. Kopernika 2, pok .nr 103 (1 piętro )<br>– szczegółowe informacje na temat realizacji procesu uzyskać można pod numerami telefonów:<br>74 6655221,<br>74 6655225,   |
| Miejsce składania dokumentów                 | Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu<br>ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505  |
| Termin załatwienia sprawy                    | około 12 miesięcy, w indywidualnych przypadkach termin ten może być dłuższy (konieczność dokonania podziału geodezyjnego, uregulowania stanu prawnego nieruchomości itp.)  |
| Opłaty                                       | nie podlega opłacie skarbowej  |
| Tryb odwoławczy                              | brak   |
| Informacje dodatkowe                         | Zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Wałbrzych a osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub Skarbem Państwa regulowane są przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2018, poz. 2204) oraz przepisami Uchwał nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)<br><br>Zamiana nieruchomości dokonywana jest na wniosek zainteresowanego lub z urzędu. Po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku przez merytoryczne Biura Urzędu Miejskiego i po podjęciu decyzji przez Prezydenta Miasta, rzeczoznawca majątkowy dokonuje |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>wyceny wartości zamienianych nieruchomości. Prezydent Miasta wydaje zarządzenie w sprawie zamiany i zasad jej przeprowadzenia. Z przeprowadzonych negocjacji sporządza się protokół rokowań, który stanowi podstawę do podpisania aktu notarialnego. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji : wyceny nieruchomości ponoszą strony, każda za swoją nieruchomość natomiast koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej ponosi wnioskodawca. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.</p> |
|--|---|

Aktualne na Styczeń 2019

|  |  |
|--|--|
| <br>WAŁBRZYCH   | <p><a href="#">URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU</a><br/> <a href="#">PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH</a><br/> <a href="#">TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118</a><br/> <a href="#">www.um.walbrzych.pl</a><br/> <a href="#">www.bip.um.walbrzych.pl</a></p>  |
| <p><b>Informacja o przetwarzaniu danych osobowych<br/> na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze –<br/> ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI</b></p> |  |
| <b>TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA</b>  | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, <a href="mailto:um@um.walbrzych.pl">um@um.walbrzych.pl</a>  |
| <b>DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH</b>   | Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez e-mail: <a href="mailto:iod@um.walbrzych.pl">iod@um.walbrzych.pl</a> , telefonicznie pod numerem 74 665 53 59 lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. |
| <b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA</b>  | Pani/ Pana dane będą przetwarzane celem zamiany nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm). Pani/Pana dane osobowe z zakresu numeru telefonu adresu e-mail sa podane na podstawie zgody.   |
| <b>ODBIORCY DANYCH</b>   | Pana/Pani dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa oraz podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami   |
| <b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>   | Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).</p>  |
| <p><b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b></p>                               | <p>Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych: prawo dostępu do danych osobowych, - prawo żądania sprostowania danych osobowych, - prawo żądania usunięcia danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody), - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych (w zakresie danych przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody).</p> <p>Przysługuje Pani / Panu prawo do wycofania zgody w zakresie danych, na których przetwarzanie wyraziła Pani / Pan zgodę tj. numer telefonu oraz adres e-mail.</p> |
| <p><b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b></p>        | <p>Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie dotyczących Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy prawa.</p>  |
| <p><b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b></p> | <p>Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym i wynika z Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm).</p> <p>Podane przez Panią/Pana dane osobowe z zakresu nr telefonu i adresu e-maila są dobrowolne.</p>   |