

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 13**, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Wrocławskiej 33** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na III piętrze** budynku mieszkalno- użytkowego i składa się z: jednego pokoju z aneksem kuchennym, o łącznej powierzchni użytkowej **11,77 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,30 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 197/5** o powierzchni **237 m<sup>2</sup>** obręb **nr 6 Piaskowa Góra** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00043524/1** wynosi **338/10000**.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 05.09.2018 r.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>8.000,00 zł w tym:</b>
- <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>7.400,00 zł</b>
- <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 338/10000)</b>	<b>600,00 zł</b>

Przetarg odbędzie się w dniu **23.01.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 9:00**.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Piaskowa Góra w Wałbrzychu ul. Topolowej 25b, tel. 74 840-27-19

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **16.01.2019 r.** wadium w wysokości **800,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Wrocławska 33/13”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 20.12.2018 r. do dnia 23.01.2019 r.**