

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Villardczyków** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze **92/28** obręb **8 Poniatów** o powierzchni 0,2285 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr **SW1W/00034205/3**, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 115.000,00 zł (+23% VAT).**

Dla w/w działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Orkana – Jachimowicza w Wałbrzychu, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/90/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2004 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 225 z dnia 20 listopada 2004 roku pod pozycją nr 3489, przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem **B.9 P/U** - pod zabudowę produkcyjno – usługową.

**Nieruchomość znajduje się w obszarze objętym Specjalną Strefą Ekonomiczną.**

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna nie wnosi sprzeciwu do sprzedaży działki przez Gminę Wałbrzych.

Zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych ( tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1010 ze zm) Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej służy prawo pierwokupu w zakresie przedmiotowej nieruchomości.

Dojazd do działki bezpośrednio od drogi, o nawierzchni asfaltowej, istnieje potrzeba przerzucenia mostku bądź wykonania przepustu nad głębokim rowem odwadniającym. Działka posiada możliwość uzbrojenia, obecnie nieuzbrojona.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.01.2019 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:15.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **02.01.2019 r.** wadium w wysokości **11.500,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 **od dnia 07.12.2018 r. do dnia 09.01.2019 r.**