

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Baczyńskiego** oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 59/1, obręb 15 Konradów o powierzchni 0,0030 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/000886337/0, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 5.000,00 zł (+23% VAT).**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha, przyjętym Uchwałą Nr XI/154/99 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 czerwca 1999 roku, zmienioną uchwałami Nr XII/142/03 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 10 lipca 2003 roku, Nr XXII/197/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 marca 2008 roku oraz Nr XXI/180/11 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 28 listopada 2011 roku, przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej "G" – Biały Kamień na obszarze oznaczonym symbolem **G 2.1.**, o następujących zapisach:

- uwarunkowania rozwoju: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności oraz zabudowa jednorodzinna. Część terenu niezabudowana,
- kierunki zagospodarowania przestrzennego: możliwość zintensyfikowania zabudowy mieszkaniowej w rejonie (Konradów) w związku z realizacją nowego kolektora ścieków sanitarnych.

**Działka objęta jest ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 120/2017 z dnia 01.09.2017 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie garażu.**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 59/2, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09.01.2019 r. r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11:15.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **02.01.2019 r.** wadium w wysokości **500,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przypadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości. Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 **od dnia 06.12.2018 r. do dnia 09.01.2019 r.**