

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Armii Krajowej 39/1** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej **48,54 m²**.
Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,43 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 149/2 o powierzchni 466 m² obręb nr 19 Stary Zdrój dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00043401/3 wynosi **704/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18.07.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **50.000,00 zł w tym:**

- | | | |
|---|---|---------------------|
| – | nieruchomość lokalowa | 47.400,00 zł |
| – | nieruchomość gruntowa (w udziale 704/10000) | 2.600,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu **09.01.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 10:15**.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Stary Zdrój w Wałbrzychu ul. 11 Listopada 48, tel. 74 847-88-16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **02.01.2019 r.** wadium w wysokości **5.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Armii Krajowej 39/1”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 06.12.2018 r. do dnia 09.01.2019 r.