

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Przemysłowa 18/1** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **87,76 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,40 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 455** o powierzchni **864 m²** obręb **nr 27 Śródmieście** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00057285/4** wynosi **1615/10000**.

W dziale I wpisano – uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

Nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 454/1 o pow. 883 m² do działki gruntu nr 455 o pow. 865 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 455 objętej KW nr 57285

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 18.07.2018 r.

Cena wywoławcza nieruchomości **65.000,00 zł w tym:**

- **nieruchomość lokalowa** **52.910,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa (w udziale 1615/10000)** **12.090,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **09.01.2019 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 9:45**.

Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Śródmieście w Wałbrzychu ul. Mickiewicza 25, tel. 74 887-05-28

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **02.01.2019 r.** wadium w wysokości **6.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Przemysłowa 18/1”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 06.12.2018 r. do dnia 09.01.2019 r.