

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Paderewskiego 11** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju, o łącznej powierzchni użytkowej **90,41 m²**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 10,45 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr 353 o powierzchni 437 m² obręb nr 21 Nowe Miasto dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00060696/2 wynosi 1298/10000.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości	125.000,00 zł w tym:
– nieruchomość lokalowa	120.500,00 zł
– nieruchomość gruntowa (w udziale 1298/10000)	4.500,00 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 05.09.2018 r.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.12.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 9:15.

Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Nowe Miasto w Wałbrzychu ul. Sygietyńskiego 19, tel. 74 887-05-31

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **05.12.2018 r.** wadium w wysokości **12.500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Paderewskiego 11/4”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 16.10.2018 r. do dnia 12.12.2018 r.