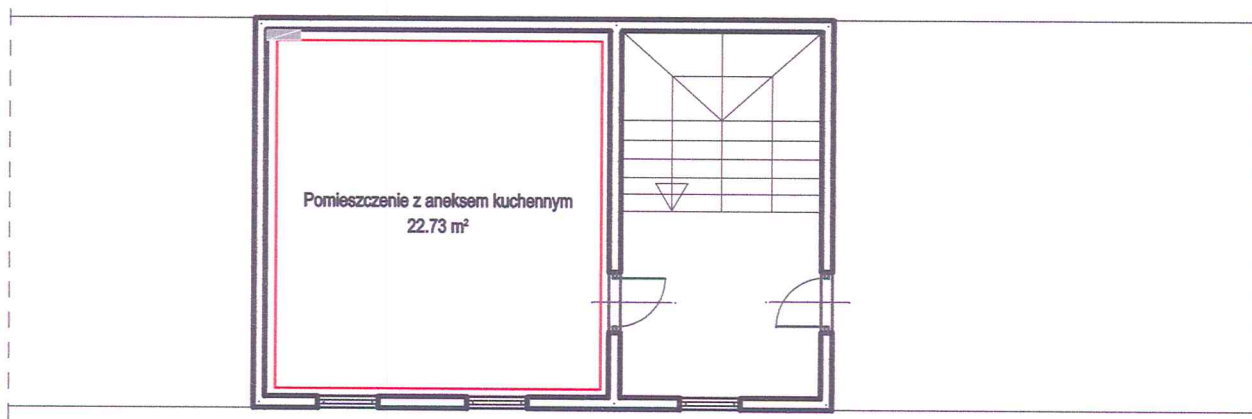




**WAŁBRZYCH, ULICA LIMANOWSKIEGO 3**  
**SZKIC II PIĘTRA BUDYNKU Z LOKALIZACJĄ LOKALU NIEMIESZKALNEGO NR 5**  
**H = 240 cm**



**OPIS LOKALU NIEMIESZKALNEGO**

Przedmiotowy lokal składa się z jednego pomieszczenia z aneksem kuchennym.

Łączna powierzchnia użytkowa lokalu: 22,73 mkw.

Brak pomieszczeń przynależnych.

Lokal położony na II piętrze budynku, stan techniczny lokalu poniżej średniego.

Ściany i sufity tynkowane, tynki cementowo-wapienne, tapety.

Podłogi drewniane, płyty pilśniowe.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Instalacja wodna, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie piecowe.

Lokal wydzielony ścianami trwałymi, zgodnie z Ustawą o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.u z 2018 roku , poz. 716 - tekst jednolity), stanowi samodzielny lokal niemieszkalny.

ANDRZEJ JĘDRASIK

mgr. inż. budownictwa

Uprawnienia do projektowania, nadzorowania  
i kosztorysowania na podst. §2, ust. 1, pkt 1,  
§5, ust. 1, §6, ust. 13, §7 i §13, ust. 1, pkt 2  
Nr UAN. VI-6/3/14/91. Nr UAN. VI-F/3/99/87

08.05.2018