

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 2**, położonego w Wałbrzychu przy ulicy **Andersa 113** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na parterze** budynku mieszkalnego i składa się z: jednego pokoju i kuchni, o łącznej powierzchni użytkowej **49,41 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 5,36 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 347/7** o powierzchni **350 m<sup>2</sup>** obręb **nr 14 Biały Kamień** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00035940/4** wynosi **1002/10000**.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

|                                                        |                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>                   | <b>39.000,00 zł w tym:</b> |
| – <b>nieruchomość lokalowa</b>                         | <b>35.841,00 zł</b>        |
| – <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 1002/10000)</b> | <b>3.159,00 zł</b>         |

Przetarg odbędzie się w dniu **12.12.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr **107 ( sala ślubów)** o godz. **9:15**.

Lokal można obejrzyć w terminie uzgodnionym z pracownikiem **MZB BOK Biały Kamień** w Wałbrzychu ul. Andersa 165, tel. 74 887-05-47

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **05.12.2018 r.** wadium w wysokości **3.900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984( z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny ul. Andersa 113/2”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 05.10.2018 r. do dnia 12.12.2018 r.