

**ZARZĄDZENIE NR 542/2018  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali  
mieszkalnych i lokali użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych  
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn.zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Załącznik do zarządzenia Nr 542/2018

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 3 sierpnia 2018 r.

<b>WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO</b>									
<b>Lp.</b>	<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	<b>Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości</b>	<b>nr księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości (m2)</b>	<b>Przeznaczenie w pzp lub studium zp</b>	<b>Cena nieruchomości (zł)</b>	<b>wysokość stawki (%) pierwszej opłaty</b>	<b>wysokość stawki (%) opłaty rocznej</b>	<b>termin uiszczenia opłat rocznych</b>
1.	ul. Kościuszki 7/5a lokal mieszkalny o pow. 126,67 m <sup>2</sup> , III piętro ( cztery pokoje, dwie kuchnie, łazienka z wc oraz przedpokój) pomieszczenie przynależne - piwnica o pow. 3,03 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 352/1,352/2 i 353 obr. nr 27 Śródmieście</b>	35015/1	1832	<b>zab .mieszk.</b>	<b>100.000</b>			
2.	ul. Welońskiego 13/7 lokal mieszkalny o pow. 38,30 m <sup>2</sup> , II piętro - poddasze (dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, schowek i wc Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. 7,10 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 52/14 33 Podgórze</b>	22530/3	159	<b>zab.mieszk.</b>	<b>50.000</b>			
3.	ul/ Kłodzka 20/5 lokal mieszkalny o pow. 26,36 m <sup>2</sup> , II piętro - poddasze ( jeden pokój z aneksem kuchennym, schowek, przedpokój i wc ) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,66 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 31/6 obr. nr 37 Rusinowa</b>	4882/6	582	<b>zab mieszk.</b>	<b>27.000</b>			

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 upływa z dniem 14.09.2018 r. Wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni, od dnia 3.08.2018 r. do dnia 24.08.2018 r.