

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **1 Maja – Wschodniej**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach 145 i 146/2 obręb 28 Sobięcin o łącznej powierzchni 1,6774 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00085487/5, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

**Cena wywoławcza 1.880.000,00 zł (+23%VAT).**

Działka nr 145 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XLI/377/2012 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.12.2012 r. zgodnie z którym znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami ZE/S.1 ( zrekultywowana hałda) i KDDD4.( droga klasy dojazdowej).

Dla działki 146/2 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Działki objęte są ostateczną decyzją nr 159/2017 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 22.11.2017 r. o warunkach zabudowy, która ustala warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie biurowca.**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 13.06.2018 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.10.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:00.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **10.10.2018 r.** wadium w wysokości **188.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, **PKO BP 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984.**

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego urzędu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
**od dnia 01.08.2018 r. do dnia 17.10.2018 r.**