

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego **nr 2**, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Reymonta 8** z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (do dnia 05.12.2089 r.).

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z: dwóch pokoi, kuchni, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **66,54 m²**. **Nr KW lokalowej SW1W/555367/9**

Do lokalu przynależny piwnica o pow. 2,31 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki **nr 143** o powierzchni **3460 m²**, obręb nr **39 Podgórze**, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00052229/0** wynosi **253/10000**.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości

99.000,00 zł w tym:

- | | |
|---|---------------------|
| – nieruchomość lokalowa | 94.347,00 zł |
| – nieruchomość gruntowa (w udziale 253/10000) | 4.653,00 zł |

Przetarg odbędzie się w dniu **19.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 10:00.**

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Kopernika 2 , tel. 74 66-55-240

Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 15 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **12.09.2018 r.** wadium w wysokości **9.900,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny – Reymonta 8/2”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 01.08.2018 r. do dnia 19.09.2018 r.**