Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego , położonego w Wałbrzychu przy **ul. Bystrzyckiej 9** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal użytkowy położony jest **na I piętrze** budynku mieszkalnego i składa się z: dwóch magazynów, o łącznej powierzchni użytkowej **35,03 m².**
Do lokalu przynależy komórka położona na parterze budynku o pow. 6,25 m².

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 155/8** o powierzchni **748 m²** obręb **nr 37 Rusinowa** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00047037/8** wynosi **1944/10000.**
Nieruchomość jest wolna od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości **40.000,00 zł w tym:**

- **nieruchomość lokalowa** **30.640,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa (w udziale 1944/10000)** **9.360,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **19.09.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:00.**

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Podgórze w Wałbrzychu ul. Jagiellońska 7-9, tel. 74 842-34-44

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **12.09.2018 r.** wadium w wysokości **4.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal użytkowy ul. Bystrzycka 9").

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:
Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 01.08.2018 r. do dnia 19.09.2018 r.