

Wałbrzych, dnia 04.07.2018 r.

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami, w części obszaru będącego przedmiotem wyłożenia.

Protokół sporządzono w dniu 4 lipca 2018 r., w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Rynek 23, 58-300 Wałbrzych przez Joannę Sakowską inspektora Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w dniu 3 lipca 2018 r., przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Azaliowej, Zdrojowej i Szymona Fabiana w Wałbrzychu, w części dot. terenów zlokalizowanych przy ulicy Azaliowej.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

Na wstępie Pan Robert Szymala - Urbanista Miejski przedstawił głównego projektanta planu Pana Adriana Luszka, a następnie poinformował o przedmiocie dyskusji.

Pan Adrian Luszka omówił, na jakim etapie jest procedura sporządzania przedmiotowego projektu mpzp, a następnie poinformował o ilości złożonych uwag po pierwszym jego wyłożeniu do publicznego wglądu, zaznaczając iż 20 osób złożyło uwagę o tej samej treści. Uwagi te dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu z parkingu powierzchniowego na zieleń naturalną przy ulicy Azaliowej – zostały uwzględnione. W dalszej kolejności poinformował, iż trzy uwagi złożone do projektu planu nie zostały uwzględnione.

Jeden z mieszkańców zapytał, czy na terenie oznaczonym symbolem C.13 ZNZ, będzie można wybudować siłownię?

W odpowiedzi Pan Szymala, poinformował, że teren ten zgodnie z zapisami planu przeznacza się pod zieleń naturalną lub zorganizowaną i dopuszcza się budowle z zakresu usług sportu i rekreacji, obiekty małej architektury, dojścia oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Następnie właścicielka działki nr 166/7 obr. 1 Szczawienko zapytała, dlaczego jej wniosek został odrzucony.

Pan Adrian Luszka wyjaśnił, że ustalony w projekcie planu przebieg pasa technologicznego od sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz jej parametr wynika z wniosku złożonego przez Tauron. Ustalenie to zostało skutecznie uzgodnione i zaopiniowane z organami i instytucjami. Należy podkreślić, że wyznaczenie strefy nie jest tożsame za zakazem realizacji w jej zasięgu zabudowy. Uchwała jedynie obliguje do jej uwzględnienia poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań projektowych oraz uznanie ostatecznego stanowiska zarządcy sieci na etapie procesu inwestycyjnego. Ze względów formalnych nie ma możliwości wprowadzenia wprost zapisu, który by warunkował ustalenia planu od decyzji innych instytucji, w tym wypadku spółki Tauron, co niewątpliwie byłoby najprostszym rozwiązaniem dla stron. Zastosowany zapis jest zatem rozwiązaniem kompromisowym, który w konsekwencji nie ma generować problemów tylko ułatwić realizację inwestycji.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Prezydenta Miasta Wałbrzycha;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Wałbrzych, 04.07.2018 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej

