Lokale użytkowe przy ul. Stacyjnej 1 przeznaczone do wynajęcia w trybie negocjacji w dniu 19 lipca 2018r. o godzinie 10:00 (sala ślubów, ul. Kopernika 2)

Lp.	*Adres*	*Pow. m^2*	*Struktura*	*Przeznaczenie lokalu*	*Stan techniczny*	*Podstawa podpisania umowy*
1.	ul. Stacyjna 1 (Dworzec Szczawienko)	13,34	1 pomieszczenie	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy zamknięty	negocjacje
2.	ul. Stacyjna 1 (Dworzec Szczawienko)	21,39	2 pomieszczenia	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy zamknięty	negocjacje
3.	ul. Stacyjna 1 (Dworzec Szczawienko)	35,10	1 pomieszczenie	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia.	Stan surowy zamknięty	negocjacje
4.	ul. Stacyjna 1 (Dworzec Szczawienko)	240,17	1 pomieszczenie	Działalność gastronomiczna, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy zamknięty	negocjacje
5.	ul. Stacyjna 1 (Dworzec Szczawienko)	194,13	3 pomieszczenia	Hostel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy zamknięty	negocjacje

U W A G I

1. Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m^2 lokalu miesięcznie. ***Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).***
2. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
3. Waloryzacja stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Czynsz, oraz opłaty za media związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

1. oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
2. wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwa osób reprezentujących podmioty prowadzące działalność gospodarczą, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
3. oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Sienkiewicza 6-8 do dnia 18 lipca 2018 roku do godziny 10:00.

Uczestnik negocjacji, który wygrał przetarg zobowiązany będzie do zapłacenia zaliczki na poczet opłat za najem lokalu w wysokości trzykrotności wylicytowanej stawki czynszu przemnożoną przez powierzchnię lokalu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z negocjacji stawki czynszu bez podawania przyczyny.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szełemej