Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Dr Wojciecha Oczki 12/3** z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu (do dnia 14.04.2082 r.) .
Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **70,54 m^2.**
Udział w częściach wspólnych budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki **nr 99/1** o powierzchni **233 m**^{2}, obręb nr **19 Stary Zdrój**, dla których w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00019662/3** wynosi **1646/10000.**
Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 100.000,00 zł w tym:

- **nieruchomość lokalowa 96.400,00 zł**
- **nieruchomość gruntowa (w udziale 1646/10000) 3.600,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **18.07.2018 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 9:50.**
Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Stary ZDrój w Wałbrzych ul. 11 Listopada 48 , tel. 74 847-88-16
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynoszą:

- pierwsza opłata 15 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej,
- opłaty roczne 1 % ceny ułamkowej części gruntu osiągniętej w przetargu, płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.
Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresie trwania użytkowania wieczystego na skutek zmiany wartości rynkowej gruntu, nie częściej jednak niż raz na trzy lata.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **11.07.2018 r.** wadium w wysokości **10.000,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984(z dopiskiem „Wadium na przetarg - lokal mieszkalny – ul. Dr Wojciecha Oczki 12/3").

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.
Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.
Uwaga:
Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman
Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 15.06.2018 r. do dnia 18.07.2018 r.