

Znak sprawy: BO.271-57/2018

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.: „**Adaptacja budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Limanowskiego 12 w Wałbrzychu, do aktualnie obowiązujących przepisów oraz przebudowa części szkoły na potrzeby przedszkola wraz aranżacją pomieszczeń oraz wyposażeniem w konieczne instalacje**” w zakresie przebudowy części budynku Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Limanowskiego 12 w Wałbrzychu na potrzeby przedszkola.

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1579 z późn. zmian.), Zamawiający informuje o pytaniach dot. treści SIWZ, jakie wpłynęły od Wykonawców oraz o odpowiedziach jakich udzielił:

Pytanie nr 1:

Zamawiający w części II pkt 2 SIWZ oraz w § 2 pkt. 4 wzoru umowy założył termin wykonania robót na 60 dni od daty podpisania umowy.

Zdaniem zadającego pytanie jest to okres zbyt krótki z uwagi na okres oczekiwania - przekraczający założone 60 dni na realizację robót – na zamówienie i dostawę ;

- a) sprzętu gastronomicznego (wyposażenia kuchni)
- b) okien oddymiających z siłownikami
- c) elementów instalacji wentylacji mechanicznej

Czy w związku z powyższym Zamawiający zmieni termin realizacji na 90 dni

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający podtrzymuje termin wykonania robót na 60 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 2:

Brak zestawienia ze szczegółowym opisem elementów wyposażenia kuchni.

Odpowiedź nr 2:

Opis urządzeń jest na rysunku nr 3 w Projekcie Wykonawczym oraz w formularzu wyceny. Opis wystarczający do wykonania wyceny wyposażenia kuchni.

Pytanie nr 3:

W jakim przypadku będzie miał zastosowanie zapis ujęty w § 3 pkt. 5 dotyczący ewentualnego obniżenia cen i składników cenotwórczych i jaka jest podstawa prawna takiego zapisu ? Jak ma się do tego zapis w § 3 pkt. 3 mówiący, że ostateczna wysokość wynagrodzenia za przedmiot Umowy zostanie ustalona, przy uwzględnieniu cen jednostkowych ryczałtowych podanych w ofercie Wykonawcy (wycenionym Przedmiarze robót) oraz ilości faktycznie wykonanych Robót, zatwierdzonych przez Inspektorów nadzoru w Książce obmiarów oraz zmian wprowadzonych zgodnie z umową.

Odpowiedź nr 3:

Zapis będzie miał zastosowanie np. w przypadku znacznych przekroczeń obmiaru rzeczywiście wykonanych robót.

Pytanie nr 4:

W ramach zadania przewidziany jest montaż grzejników z odzysku . Wykonawca zgodnie z zapisami umowy udziela rękojmi za wady na wykonanie całości zadania. Czy Zamawiający wprowadzi zapisy wyłączające z zakresu rękojmi grzejniki z odzysku.

Odpowiedź nr 4:

Okres rękojmi udzielony przez Wykonawcę obowiązuje na roboty wykonane przez Wykonawcę oraz urządzenia i materiały nowe dostarczone przez Wykonawcę.

Pytanie nr 5:

W § 3 umowy występują zapisy o 8% stawce podatku VAT-do jakich robót ma taka stawka zastosowanie ?

Odpowiedź nr 5:

W przypadku realizacji przedmiotowych robót, objętych umową, będzie występowała tylko stawka w wysokości 23% podatku VAT

Pytanie nr 6:

Czy układ stolarki pasuje idealnie do układu i wymiarów z projektu ?

Odpowiedź nr 6:

Zgodnie z cytatem z opisu technicznego do Projektu Wykonawczego (ust. 7.2.4 stolarka drzwiowa, zabudowy grzejników) :

UWAGA: wszystkie drzwi i ścianki oraz obudowy grzejników wykonać po zdjęciu przez Wykonawcę pomiarów z natury z otworów drzwiowych i wnęk grzejnikowych.

Przewodniczący
Komisji Przetargowej

Karol Grzondziel