

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH
DO RODZYSPONOWANIA W DRODZE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO MIESIĘCZNEJ STAWKI CZYNSZU

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
I BOK Śródmieście ul. Mickiewicza 35								
1.	Aptekarska 4 a	56,84	Lokal położony w piwnicy budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 346 obręb 27 Śródmieście, składa się z 3 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1450,00	2 miesiące	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m ² 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m ² 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m ² 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m ² 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu
2.	Aptekarska 4 a	42,64	Lokal położony w suterenie budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 346 obręb 27 Śródmieście, składa się z 3 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną	Magazyn	8,50	1088,00	2 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m ² 3. montaż misy ustępowej, spluczki, umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½ 4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m ² 6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m ² 7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90° P - 1 szt. 9. malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną – 6,56 m ² 10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m ² 11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW 12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m ² 13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m ²
3.	Jana Brzechwy 7	32,72	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 219/4 obręb 27 Śródmieście, składa się z 2 pomieszczeń wyposażony w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	835,00	1,5 miesiąca	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m ² 4. wykonanie tynku na suficie w 1 pomieszczeniu – 9,48 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m ² 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90° P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m ² – 116,88 m ²
4.	Adama Piługa 1	16,64	Lokal położony na poziomie piwnic nieruchomości WM dz. nr 87 obręb 27 Śródmieście, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje elektryczną,	Magazyn	8,50	425,00	2 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynekowego 1,7 m ² – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90° – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmurzanych tynków wew.56,64m ² 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m ² 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m ²
5.	Kossaka 5	57,00	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 547/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną	Magazyn	8,50	1454,00	1,5 miesiąca	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydlowych stalowych – 1,90 m ² 3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m ² 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m ² 5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m ² w 4 miejscach 6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m ² w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m ² 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m ²
6.	Św. Jadwigi 3	64,40	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 596 obręb 27 Śródmieście, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalacje elektryczną	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1643,00	1,5 miesiąca	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3. wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m ² 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m ² 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
7.	Mickiewicza 2	23,63	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 573/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 1 pomieszczenia wyposażonego w instalację elektryczną, wodno–kanalizacyjną, gazową,	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	603,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową/ pomiaty elektryczne/ wykonanie naprawy 2. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej – opinia 3. sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej - wymiana zlewowny waka wraz z szafką 4. sprawdzenie instalacji gazowej – ewentualna naprawa 5. dopasowanie drzwi wewnętrznych i malowanie farbą olejną 6. wymiana wkładek patentowych 2 szt. w drzwiach wejściowych alumini. 7. renowacja i dopasowanie stolarki okiennej: –okna skrzynkowe – 8 szt., –skrzydłowe – 2 szt. z uzupełnieniem lub wymianą okuć + malowanie 9. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów – 95,58 m ² 10. wymiana wykładziny zmywalnej, wymiana płyt podlogowych oraz listew podlogowych/22,65 mb/ - 23,94 m ² 11. wykonanie ogrzewania c.o. gazowego ciałzowego wraz z projektem i opinią kominiarską/ w przypadku przeciwwskazań wykonanie innego rodzaju ogrzewania
8.	Mickiewicza 6	121,40	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 575/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 5 pomieszczeń wyposażonych w instalację elektryczną, wodno–kanalizacyjną, gazową, instalacja ciałzowa co na paliwo stałe	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	3096,00	1,5 miesiąca	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną i tablicą licznikową/ pomiaty elektryczne/ wykonanie naprawy 2. sprawdzenie instalacji ciałzowego c.o. na paliwo stałe, lub wykonanie nowego ogrzewania gazowego według projektu 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii i projektu 4. sprawdzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej , umywalki z syfonem, baterii umywalkowej, wymiana wodomierza 5. wymiana muszli ustępowej wraz ze spluczą 6. sprawdzenie inst. gazowej z próbą szczelności 7. sprawdzenie i naprawa rolet zabezpieczających witrny i drzwi wejściowe
9.	Mickiewicza 15 a	39,26	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 306 obręb 27 Śródmieście, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną	Magazyn	8,50	1002,00	2 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowanie 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m ²
10.	Mickiewicza 15 a	69,35	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 306 obręb 27 Śródmieście, składa się z 2 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1769,00	2 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmuszających i zawilgoconych tynków – 10 m ² 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem
11.	Moniuszki 6	26,32	Lokal położony na II piętrze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 533 obręb 27 Śródmieście, składa się z 1 pomieszczenia wyposażony w instalację elektryczną	Biuro	8,50	672,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podlogowej zmywalnej – 26,32 m ² 3. wymiana listew podlogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściiennej – 45,33 m ² 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m ² 7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m ² 8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu -71,65m ² 9. budowa pieca kałowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania
12.	Wysockiego 1	27,46	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM działka nr 139/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	701,00	3 miesiące	1. wymiana instalacji elektrycznej 100%. 2. wymiana wykładziny podlogowej wraz z przygotowaniem podłoża 3. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitu 4. malowanie drzwi wejściowych do lokalu dwustronne 5. naprawa, szklenie, pasowanie, wymiana drobnych elementów stolarki okiennej wraz z malowaniem farbą olejną szt. 2 6. wykonanie ogrzewania zgodnie z możliwościami technicznymi wskazanymi w opinii kominiarskiej
13.	1 Maja 15	56,25	Lokal położony na dz. nr 447/12 obręb 27 Śródmieście, wyposażony w instalację elektryczną	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50	1435,00	2 miesiące	1. wymiany bramy wjazdowej z dostosowaniem do przepisów Prawa budowlanego – 1 szt. 2. wymiany nadproży 2,70 mb – 2 szt. 3. wymiany tynków ścian i sufitu – 143,51 m ² 4. wymiany stolarki okiennej 0,9 * 0,6 – 2 szt. 5. wymiany posadzki betonowej 100%- -56,25 m ² 6. wymiany instalacji elektrycznej 100% - 1 szt. 7. wykonania wentylacji nawiewno-wywiewnej – 1 kpl

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wycenawcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
14.	Al. Wyzwolenia 44 a	13,98	Lokal położony na dz. nr 265/34 obręb 27 Śródmieście, wyposażony w instalację elektryczną	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50	357,00	4 miesiące	1. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew. III kat. -ściany – 52,90 m ² -sufit – 13,98 m ² 2. malowanie emulsyjne x 2 -ściany – 52,90 m ² -sufit – 13,98 m ² 3. wymiana drzwi bramowych stalowych dwuskrzydłowych 2,30 x 2,10 4. wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem linii zasilającej 30 mb oraz wykonanie pomiarów 5. wymiana posadzki betonowej – 13,98 m ² 6. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 7. naprawa izolacji dachu -zerwanie papy i posadzki betonowej wraz z izolacjami 15,50m ² -wykonanie warstwy wyrównawczej z betonu – 15,50 m ² -wymiana izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej na podłożu betonowym – 15,50 m ² -wykonanie posadzki betonowej – 15,50 m ² -wymiana obróbek blacharskich – 5,81 m ² -wymiana rynny o 150 – 2,80 m ² -wymiana rury spustowej – 2,80 m ² 8. wykonanie ścianki z cegiel – 5,81 m ²
15.	Szmidta 4	32,73	Lokal położony na dz. nr 19/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	835,00	3 miesiące	1. przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farba emulsyjna: -ścian 110,50 m ² -sufitów – 34,23 m ² 2. sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej + pomiary wraz z wymianą osprzętu 3. wymiana instalacji: -wodnej ½” 15 mb, -kanalizacyjnej o 50 – 5 mb 4. wymiana drzwi : -100 – wejściowe -60 – wewnętrzne -80 – zewnętrzne 5. ułożenie na sufitach płyt gipsowo- kartonowych – 32,73 m ² 6. demontaż boazerii PCV – 25 m ² 7. demontaż grzejników co lokalnego + instalacja 4 szt. 8. wymiana okien drewnianych na PCV -1,1 x 1,60 – 2 szt. -1,7 x 2,0 – 1 szt. 9. wymiana tynków z odgrzybieniem ścian 30 m ² 10. demontaż posadzek z wykładziny z ułożeniem płytek ceramicznych na starym podłożu z terakoty – 32,73 m ² 11. sprawdzenie grzejników elektrycznych 2 szt. 12. wymiana zlewozmywaka, baterii oraz podejścia wodno-kanalizacyjnego
16.	Słowackiego 26 a	45,61	Lokal położony przy budynku stanowiącym nieruchomości WM działka nr 386/3 obręb 27 Śródmieście, składa się z 4 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno- kanalizacyjną	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1164,00	2 miesiące	1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m ² – sufitów – 56,23 m ² 2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu 3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m ² 4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt. 5. naprawa posadzki płytek lastyko – 3 m ² 6. wymiana instalacji wodnej ½” – 10 mb 7. wymiana tynków – 16 m ² 8. montaż okien PCV – 2 szt. 9. wymiana muszli wraz ze spluczką – 2 szt.
17.	Mickiewicza 43 b	19,72	Lokal położony na dz. nr 24/3 obręb 26 Śródmieście, wyposażony w instalację elektryczną	Garażowanie pojazdu samochodowego	8,50	503,00	3 miesiące	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnia elektryczną i tablicą licznikową wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych lub ewentualna wymiana 2. naprawa posadzki betonowej – 19,72 m ² 3. montaż progu z kątownika – 2,35 mb 4. wylanie podjazdu z betonu 0,715 m ³ 5. przetrutowanie pęknięć ścian – 6 mb 6. przetarcie tynków na suficie – 19,72 m ² 7. wymiana tynków na ścianach 54,97 m ² 8. malowanie tynków na suficie farbą emulsyjną 19,72 m ² 9. malowanie tynków na ścianach farbą emulsyjną 26,83 m ² 10. malowanie farbą olejną lamperii 25,36 m ² 11. malowanie okna metalowego wraz z kratą 1,19 m ² 12. pasowanie i naprawa drzwi 5,52 m ² 13. malowanie farba olejną stolarki garażowej 5,52 m ² 14. wymiana zamek drzwiowych nawierzchniowych 2 szt. 15. demontaż umywalki wraz z podejściem 1 kpl.
II BOK Biały Kamień ul. Gen. Andersa 165								

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza 1	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
18.	Ludowa 1 C (p. nr 208)	26,50	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości GW dz. nr 466/35 obręb 18 Biały Kamień, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, co z kotłowni lokalnej	Biuro	8,50	676,00	1,5 miesiąca	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości 1 kpl. 2. wymiany osprzętu instalacji elektrycznej 100% 3. montażu lamp sufitowych 4 szt. 4. wymiany skrzydła stolarki drzwiowej wraz z zamkami 1 kpl 5. regulacji + drobnych napraw stolarki okiennej drewnianej: -wymiany uszczelek – 18 skrzydeł – 100% -wymiany klamek – 18 skrzydeł – 100% -regulacji + smarowania okuć – 18 skrzydeł – 100% -uszczelnienia skrzydeł, zestawów szybowych i ościeżnic z ościeżami (od zewnątrz) – 18 skrzydeł -malowania stolarki w innym kolorze – 18 skrzydeł 6. szpachlowania dziur i otworów w ścianach – 100% 7. dwukrotnego malowania farbami „oddychającymi” -sufit – 100% powierzchni -ściany – 100% powierzchni 8. demontażu paneli podłogowych – 100% powierzchni 9. drobnych napraw posadzki betonowej – założono 40% powierzchni 10. montażu wykładziny wraz z listwanami przyściennymi – 100% powierzchni 11. wywiezienia i składowania gruzu, śmieci itp. – założono 2m ³
19.	Ludowa 1 C (p. nr 213)	26,60	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości GW dz. nr 466/35 obręb 18 Biały Kamień, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, co z kotłowni lokalnej	Biuro	8,50	679,00	1,5 miesiąca	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości 1 kpl. 2. wymiany osprzętu instalacji elektrycznej – włączniki, gniazda, lampy sufitowe – 100% 3. wymiany skrzydła stolarki drzwiowej wraz z zamkami 1 kpl. 4. regulacji + drobnych napraw stolarki okiennej drewnianej: -wymiany uszczelek – 18 skrzydeł – 100% -wymiany klamek – 18 skrzydeł – 100% -regulacji + smarowania okuć – 18 skrzydeł – 100% -uszczelnienia skrzydeł, zestawów szybowych od zewnątrz – 18 skrzydeł – 100% -malowania stolarki w innym kolorze – 18 skrzydeł 5. szpachlowania dziur i otworów w ścianach – 100% 6. dwukrotnego malowania farbami „oddychającymi” : -sufit – 100% powierzchni -ściany – 100% powierzchni 7. drobnych napraw posadzki betonowej – założono 30% powierzchni 8. montażu wykładziny podłogowej wraz z listwanami przyściennymi – 100% powierzchni 9. wywiezienia i składowania gruzu, śmieci itp. – założono 2 m ³ 10. demontażu nakładek parapetowych – 100% (2 szt.)
20.	Ludowa 1 C (p. nr 206)	37,41	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości GW dz. nr 466/35 obręb 18 Biały Kamień, składa się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, co z kotłowni lokalnej	Biuro	8,50	954,00	1,5 miesiąca	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z usunięciem ewentualnych nieprawidłowości 1 kpl 2. wymiany osprzętu instalacji elektrycznej – włączniki, gniazda, lampy sufitowe – 100% 3. wymiana stolarki okiennej o wym. 5,60 x 2,10 z OBOWIAŻKIEM ZACHOWANIA WYMIARÓW I PODZIAŁÓW ORAZ ZASTOSOWANIEM NAWIEWNIKÓW CIŚNIENIOWYCH (STOLARKA MIN. 6 KOMOROWA; U ≤1,0) – 1 kpl. 4. wymiana parapetów okiennych zewnętrznych, z blachy 5. regulacja wraz z dopasowaniem stolarki drzwiowej – 3 skrzydła 6. wymiana zamka i wkładek stolarki drzwiowej – 3 kpl. 7. punktowe i miejscowe naprawy tynków ścian i sufitów 8. wymiana wykładzin wraz z listwanami podłogowymi 9. miejscowe naprawy posadzki betonowej 10. malowanie ścian i sufitów 11. wywóz i składowanie gruzu, odpadów
21.	Ludowa 1 C (p. nr 107)	27,10	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości GW dz. nr 466/35 obręb 18 Biały Kamień, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną, co z kotłowni lokalnej	Biuro	8,50	692,00	1,5 miesiąca	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej wraz z niezbędnyymi naprawami oraz wymiana osprzętu – włączniki, gniazda – 100% 2. wymiana lamp sufitowych – 100% 3. punktowe naprawy tynków ścian – zatarcie dziur – 100% 4. naprawa, dopasowanie, uszczelnienie stolarki okiennej – 100% skrzydeł -wymiana klamek – 100% -wymiana uszczelek – 100% -regulacje i dopasowanie – 100% -uzupełnienie osylikowań ubytków szybowych z ramami – 100% 5. malowanie stolarki okiennej w istniejącym kolorze– 100% 6. malowanie ścian – 100% 7. malowanie sufitu – 100% 8. malowanie stolarki drzwiowej – 100% 9. regulacja z dostosowaniem stolarki drzwiowej 10. wymiana zamka i wkładki stolarki drzwiowej –1 kpl. 11. wymiana wykładziny wraz z listwanami przyściennymi –100% 12. malowanie instalacji i grzejników c. o. – 100% 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
22.	Monte Casino 25	13,60	Lokal położony na poziomie piwnicy budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 81/23 obręb 15 Konradów, składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną Nie posiada dostępu do wc	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	347,00	3 miesiące	1. opracowanie i uzgodnienie dokumentów na wykonanie ogrzewania elektrycznego w lokalu 2. wymiana instalacji elektrycznej – 100 % 3. wykonanie ogrzewania elektrycznego wg zatwierdzonej dokumentacji 4. uzyskanie opinii kominiarskiej na podłączenie wentylacji wywiewnej do istniejących przewodów kominowych mrurowych 5. demontaż instalacji wodnej i umywalki ze ściany kominowej i przelóżenie instalacji do „wnęki” 6. wymiana umywalki z jej zamontowaniem we „wnęce” 7. wymiana instalacji kanalizacyjnej z doprowadzeniem do „wnęki” 8. montaż nawiewnika w stolarcie okiennej PCV – nawiewnik ciśnieniowy 9. regulacja, dopasowanie wraz z drobnymi naprawami stolarki okiennej PCV 10. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą i zamkami 11. wymiana tynków na ścianie kominowej 12. przecierki tynków ścian i sufitów – 100 % powierzchni 13. wymiana płyty podłogowych na posadzkę betonową z izolacją przeciwwilgociową – 100% powierzchni 14. wymiana wykładziny 15. malowanie ścian i sufitu 16. wywóz i składowanie gruzu
23.	Gen. Andersa 82	197,86	Lokal stanowi zbiór pomieszczeń położonych na parterze i na poziomie piwnie budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 120/1 obręb 16 Biały Kamień, składa się z 18 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną (brak linii zasilającej energetycznej, brak sanitariorów, brak ogrzewania)	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	5045,43	8 miesięcy	A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami(GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu: - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariorów (kabin w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu B. Roboty remontowe 1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariorów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni (Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m ³

III BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9

24.	Noworudzka 7 a	102,76	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 79 obręb 37 Podgórze, składa się z 6 pomieszczeń w tym wc, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno - kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	2621,00	1 miesiąc	1. naprawa instalacji elektrycznej 2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spluczka zlewozmywak) 3. montaż wodomierza 4. wymiana szyb w oknach 5. wymiana skrzydła drzwi wew. 6. zbiście i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m ² 7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni 8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu
25.	Niepodległości 162	14,67	Lokal położony na działce nr 18/4 obręb 39 Podgórze	Garażowanie pojazdu samochoadowego	8,50	375,00	3 tygodnie	1. wykucie otworu 14 * 14 cm w ścianie grubości 1 cegły i montaż 2 kratki wentylacji wywiewnej 2. wycięcie otworu 14 * 14 cm w drzwiach blaszanych i montaż kratki wentylacji nawiewnej 3. uzupełnienie tynku sufitu – do 1 m ² 4. uzupełnienie tynku ścian – do 1 m ² 5. białkowanie sufitu – 14,67 m ² 6. białkowanie ścian 30,42 m ² 7. malowanie olejne drzwi blaszanych obustronnie – 5 m ²
26.	Osiedle Górnicze 44-46	154,54	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 127/5 obręb 36 Rusinowa – dotyczy budynku Osiedle	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	3941,00		1. zbiście płytek ścian, otynkowanie wraz z malowaniem emulsyjnym – 5,63 m ² 2. obróbka wewnętrzna okien PCV – pasy tynku szerokości 5 cm – 20 mb 3. malowanie emulsyjne szpaletów okiennych – 6 m ²

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
			Górnice 44 , dz. nr 127/57obręb 36 Rusinowa – dotyczy budynku Osiedle Górnice 46 składa się z 9 pomieszczeń, dwóch pomieszczeń wc i piwnicy, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno – kanalizacyjną i c.o.					4. montaż skrzydła drzwiowego 0,80*2,00 i 0,90*2,00 – 1+1 szt. 5. wywóz gruzu – 0,14 m ³

IV BOK Sobiecin ul. 1 Maja 81a								
27.	1 Maja 165	52,71	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 287/4 obręb 30 Sobiecin, składa się z 9 pomieszczeń w tym 2 korytarzy, 2 wc, 1 kotłowni z wc, 2 pomieszczeń gospodarczych, składu opału, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno - kanalizacyjną	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1345,00	5 miesięcy	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał staly według opinii kominiarskiej i projektu 4. zerwanie starej warstwy cementowo-łaskrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m ² 5. wykonanie przecietki tynków sufitów – 52,71 m ² i ścian ze szpachlowaniem 154,45 m ² 6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub bateriowe wraz z montażem wodomierza 7 mb 7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m ² i sufitach – 105,42 m ² 8. wymiana muszli klozetowej z sedesem 9. wymiana spluczki z wężykiem 10. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl. 12. wywóz i składowanie gruzu
28.	Puszkina 7	50,06	Lokal położony na poziomie piwnicy budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 54/3 obręb 29 Sobiecin, składa się z 2 pomieszczeń w tym z wydzielonego z zaplecza wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną i gazową	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	8,50	1277,00	5 miesięcy	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów ochronnych, ewentualna wymiana 2. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał staly według opinii kominiarskiej i projektu 4. wymiana podejścia pod gazomierz, sprawdzenie instalacji gazowej, montaż stelaża pod licznik gazowy 5. wymiana zaworu czepalnego z ruchomą wyłewką – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej – 1 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wc – 1 szt. 8. Wykonanie przecietki tynków ścian i sufitów na ścianach ze szpachlowaniem – 142,97 m ² 9. dwukrotne emulsyjne malowanie tynków na ścianach i sufitach – 142,97 m ² 10. wymiana muszli klozetowej z sedesem – 1 kpl. 11. wymiana spluczki z wężykiem – 1 kpl. 12. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 13. wymiana parapetów wewnętrznych – 3 szt. 14. wywóz i składowanie gruzu
V BOK Stary Zdrój ul. 11 Listopada 48								
29.	11 Listopada 79 b	36,08	Lokal położony na pierwszym piętrze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 2/17 obręb 22 Stary Zdrój składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno - kanalizacyjną	Magazyn	8,50	921,00	5 miesięcy	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymienię i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym –1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym –1 szt. –„80” 7. wymiany oszklenia w stolarcie okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I –1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m ² 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m ² 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania

Lp.	Adres	Pow. m ²	Struktura	Przeznaczenie lokalu	Cena wywoławcza	Wadium	Czas przeznaczony na remont	Przewidziany do wykonania zakres remontu lokalu
30.	11 Listopada 23	34,39	Lokal położony na działce nr 198/1 obręb 20 Stary Zdrój (dojazd do garażu jest wyłączanie przez działkę 198/4 obręb 20 Stary Zdrój, który stanowi własność WM 11 listopada 23 – brak służebności dojazdu do garażu)	Garażowanie pojazdów samochodowego	8,50	877,00	1 miesiąc	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, w razie potrzeby naprawa lub wymiana 2. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej 3. wymiana tynków strukturalnych ścian –2 m ² 4. likwidacja kanału poprzez zasypywanie np gruzem 2,50 * 0,60 * 1,50 5. uzupełnienie posadzki betonowej 2,50 * 0,60 6. malowanie farbą emulsyjną sufitu – 34,39 m ² 7. malowanie farbą emulsyjną ścian -tynk strukturalny– 48,82m ² 8. zerwanie papy z podłoża betonowego – 3 warstwy – 36,00 m ² 9. ułożenie 1 x papy nawierzchniowej, 1 x podkładowej termoizgrzewalnej – 36,00 m ² 10. uzupełnienie tynków elewacji ok. 4 m ²
31.	11 Listopada 24	31,75	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 238/2 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 2 pomieszczeń z wc, wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną	Handel, działalność dowolna nieuciągliwa dla otoczenia	8,50	810,00	2 miesiące	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, w razie potrzeby naprawa 2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opiniii kominiarskiej 3. wykonanie wentylacji wywiewnej z wc wg projektu 4 demontaż płyt gipsowo - kartonowych ze ściany i uzupełnienie tynków – 14,06 m ² 5. wymiana tynków ścian – 3 m ² 6. zbiecie płytek podłogowych lub/i ułożenie nowych płytek na istniejących płytkach 31,75 m ² 7. zerwanie kasetonów – 28,76 m ² 8. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków 31,75 m ² 9. malowanie ścian po uprzednim przetarciu tynków – 64,38 m ² 10. malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej z naswietleniem i wystawowej z aluminium 11. wywóz i składowanie gruzu
32.	11 Listopada 117	39,87	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość GW dz. nr 318 obręb 20 Stary Zdrój składa się z 4 pomieszczeń z wc, wyposażony w instalacje elektryczną, wodno - kanalizacyjną i gazową	Działalność dowolna nieuciągliwa dla otoczenia	8,50	1017,00	3 miesiące	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, w razie potrzeby naprawa lub wymiana 2. montaż wodomierzy – 2 szt. 3. wymiana podejścia wodnego pod wodomierz – 2 szt. 4. montaż zaworu czerpalnego przy umywalce w wc – 1 szt. 5. montaż zlewozmywaka – 1 szt. 6. wymiana podejścia kanalizacyjnego pod zlewozmywak –1szt. 7. oczyszczenie i dopasowanie stolarki okiennej PCV – witrna + 3 szt. 8. oczyszczenie i dopasowanie stolarki drzwiowej – 1 szt. PCV + 1 szt. drewniane + 3 szt. harmonijkowe 9. sprawdzenie sprawności działania pieca c.o. gazowego i całej instalacji c.o., a w przypadku złego stanu technicznego wymiana na nową instalację lub inne piece grzewcze 10. sprawdzenie wentylacji w wc i pomieszczeniu z piecem c.o. gazowym + opinia kominiarska wykonawcza 11. malowanie emulsyjne 2 krotne ścian i sufitu – 191,00 m ² 12. wypełnienie otworu w podłodze przy wejściu do lokalu wykładziną lub innym materiałem podłogowym – 1 m ² 13. wymiana i uzupełnienie płytek ceramicznych na schodach zewnętrznych przed wejściem do lokalu – 0,46 m ² 14. wywóz i składowanie gruzu
33.	Armii Krajowej 42 b	49,91	Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 118 obręb 20 Stary Zdrój	Handel, działalność dowolna nieuciągliwa dla otoczenia	8,50			Decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha zawarta w treści pisma Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu z dnia 27 marca 2018 r. i 5 kwietnia 2018 r. Nr BL.7151.8.2018

UWAGI

- Przedmiotem przetargów są stawki (ceny) czynszu najmu za powierzchnię 1 m² lokalu miesięcznie. Stawka czynszu najmu nie zawiera obowiązującego podatku VAT, podatku od nieruchomości oraz innych obowiązujących opłat (np. za centralne ogrzewanie, wodę ścieki itp.).
- Remont i przystosowanie lokalu do wymogów zamierzonej działalności wykonuje najemca we własnym zakresie i na koszt własny.
- Wykonanie przez najemcę remontu lokalu w zakresie należącym do obowiązków wynajmującego podlegać będzie rozliczeniu poniesionych nakładów według wartości ustalonej na dzień zwrotu, (stosownie do wcześniejszych uzgodnień między stronami, zawartych w formie „porozumienia remontowego”), w przypadku protokółanego przekazania lokalu do dyspozycji wynajmującego.
- Osoby zainteresowane najmem lokali wytypowanych do przetargu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności dowolnej nieuciągliwej dla otoczenia zobowiązane są do uzyskania przed przetargiem wstępnej pozytywnej opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej
- w zdroście możliwości prowadzenia w lokalu zamierzonej działalności gospodarczej.
- Waloryzacja stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali będzie następowała corocznie, stosownie do wskaźnika wzrostu cen za rok ubiegły ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny.
- Czynsz, dodatkowe opłaty za media oraz inne opłaty związane z najmem, płatny jest z góry w terminie do 10-go każdego dnia miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność w czasie trwania najmu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- Zgłoszenie pisemnej oferty w terminie do godziny **12⁰⁰** w dniu poprzedzającym przetarg w sekretariacie MZB Sp. z o.o. przy ul. Generała Andersa 48 Wałbrzych pokój nr 10.
- Wpłacenie ustalonego wadium na konto: **Bank Zachodni nr 27 10902271 0000 0005 8400 1387** (z zaznaczeniem adresu lokalu, za który wpłacane jest wadium) najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg do godz. 12⁰⁰. W przypadku przelewu za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wyżej wskazywany rachunek.
- Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek zarządcy. Nazwa oferenta na dowodzie wpłaty wadium winna być identyczna z nazwą oferenta przystępującego do przetargu. -

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i potwierdza gotowość zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku wygrania przetargu,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących te podmioty z podpisanymi notarialnie poświadczeniami, a w przypadku spółki cywilnej także umowę spółki,
- oświadczenie potwierdzające, że nie ma zadłużenia wobec Gminy Wałbrzych,
- oświadczenie, że zapoznał się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg wpłacane wadium zalicza się na poczet opłat za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu

zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie podanym w zawiadomieniu – odstępuje się od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie prawo do wycofania lokalu z przetargu nieograniczonego miesięcznej stawki czynszu bez podawania przyczyny.

Ogłędzin lokali będących w administracji Miejskiego Zarządu Budynków sp. z o.o. w Wałbrzychu udostępniają właściwe Biura Obsługi Klienta w każdym dniu roboczym od godziny 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

Przetarg odbędzie się w siedzibie MZB Sp. z o. o. w Wałbrzychu ul. Gen. Andersa 48 sala nr 12 (I piętro) w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 2018 r. do dnia 2018 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szelemej