

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **drugi** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Świdnickiej 8/14** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest **na III piętrze (poddasze)** budynku mieszkalnego i składa się z: jednej izby o łącznej powierzchni użytkowej **20,00 m<sup>2</sup>**.

Do lokalu przynależy piwnica o pow. 1,00 m<sup>2</sup>.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki **nr 187/2** o powierzchni **318 m<sup>2</sup>** obręb **nr 35 Rusinowa** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/00053328/0** wynosi **340/10000**.

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11.10.2017 r.**

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>13.000,00 zł w tym:</b>
– <b>nieruchomość lokalowa</b>	<b>12.376,00 zł</b>
– <b>nieruchomość gruntowa ( w udziale 340/10000)</b>	<b>624,00 zł</b>

**Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem MZB BOK Podgórze w Wałbrzych ul. Jagiellońska 7-9, tel. 74 842-34-44.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20.12.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 ( sala ślubów)** o **godz. 10:45**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **13.12.2017 r.** wadium w wysokości **1.300,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu PKO BP S.A. 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 ( z zaznaczeniem „Wadium na przetarg lokal mieszkalny Świdnicka 8/14”).

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 od dnia 09.11.2017 r. do dnia 20.12.2017 r.**