

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłego przedszkola i budynkiem gospodarczym, położonej w Wałbrzychu przy ul. Wieniawskiego 31, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 86/4, obręb Szczawienko nr 4. o powierzchni 0,1685 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00037719/0, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Powierzchnia użytkowa budynku byłego przedszkola 763,30 m².

Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego 128,60 m².

Cena wywoławcza nieruchomości 900.000,00 zł.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Wieniawskiego-Ogrodowej w Wałbrzychu – tekst jednolity Uchwały Nr XXIV/209/08 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 kwietnia 2008 r., ogłoszony w Obwieszczeniu Nr LXI/3/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 r., opublikowany w Dz.U.Woj.Dol. z dnia 21 maja 2014r., pod poz. 2442, w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały. Działka nr 86/4 znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem 21 U,M.

Dla w/w obszaru obowiązują następujące zapisy:

- Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i przedszkole – funkcja mieszkaniowa dopuszczalna do zachowania, pod warunkiem zapewnienia stosownego standardu akustycznego. Budynek przedszkola do adaptacji na cele administracyjne lub usługowe.
- Budynek obecnego przedszkola (ul. Wieniawskiego 31) to obiekt o walorach zabytkowych podlegający ochronie konserwatorskiej – por.ustalenia§8 ust.1 i 2 uchwały. Nie dopuszcza się jego rozbudowy, nadbudowania.
- Ustala się zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
- Od strony projektowanej obwodnicy dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych.
- Obsługa komunikacyjna – z ul. Równoległej, jak w stanie istniejącym lub projektowanej drogi wewnętrznej 30KDWD.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 26.04.2017 r i 02.08.2017 r.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Rokowania odbędą się w dniu **31.10.2017 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 9:00.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Wieniawskiego 31**” do dnia **24.10.2017 r. do godz. 14:00** w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- Datę sporządzenia zgłoszenia
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze)

➤ Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 90.000,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu PKO BP S.A. nr 60 1020 3668 0000 5302 0430 0984 do dnia 24.10.2017 r.

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaofertowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665 52 41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, od dnia 28.08.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.