



WAŁBRZYCH

[URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU](#)  
[PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH](#)  
[TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118](#)  
[www.um.walbrzych.pl](#)  
[www.bip.um.walbrzych.pl](#)

**KARTA INFORMACYJNA**  
**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI W DRODZE PRZETARGU**

Podstawa prawna	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515),</li><li>➤ art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.)</li></ul>
Wymagane dokumenty	<ul style="list-style-type: none"><li>➤ podanie o nabycie,</li><li>➤ decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku nieruchomości niezabudowanych),</li><li>➤ mapa terenu</li></ul>
Wzory dokumentów do pobrania	Biuletyn Informacji Publicznej Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8, Wałbrzych
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Infrastruktury i Nieruchomości ul. Kopernika 2, pokój nr 103 ( I piętro), szczegółowe informacje na temat realizacji procesu można uzyskać pod numerami telefonów: 74 6655240, 74 6655241
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Sienkiewicza 6-8, tel. 074 6488504, 074 6488505
Termin załatwienia sprawy	około 6-9 miesięcy w zależności od stopnia złożoności sprawy tj.: <ul style="list-style-type: none"><li>➤ aktualności planu zagospodarowania przestrzennego miasta,</li><li>➤ konieczności dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości,</li><li>➤ konieczności uregulowania stanu prawnego nieruchomości,</li></ul> ustalenie terminu zawarcia aktu notarialnego następuje w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,  informacja o wynikach przetargu jest wywieszana w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ul. Kopernika 2 (I-piętro, obok pokoju nr 103),

Oplaty	➤ nie podlega opłacie skarbowej
Tryb odwoławczy	uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu – art. 40 ust.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
Informacje dodatkowe	procedura przetargowa na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych często jest uruchamiana na wniosek osoby zainteresowanej jej nabyciem, pod warunkiem wcześniejszego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy (w sytuacji gdy przedmiotem przetargu ma być nieruchomość znajdująca się na obszarze, dla którego brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), nabywca nieruchomości oprócz kwoty zaoferowanej w przetargu ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.

Aktualne na dzień 01.03.2016 r.