	URZĄD MIEJSKI W WAŁBRZYCHU PL. MAGISTRACKI 1, 58-300 WAŁBRZYCH TEL. 074/66 55 100, FAX 074/66 55 118 www.um.walbrzych.pl www.bip.um.walbrzych.pl

REGULACJA UPRAWNIEŃ DO LOKALU MIESZKALNEGO OSÓB POZOSTAJĄCYCH W LOKALU PO ZGONIE NAJEMCY LUB PO OPUSZCZENIU LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ SKUTKUJĄCYM ROZWIĄZANIEM UMOWY NAJMU

Podstawa prawna	1. Art. 680^1 oraz 691 Kodeksu cywilnego – ustawa z dnia 23.04.1964r. Dz.U. Nr 2014.121. 2. Ustawa z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Dz.U. 2014.150. 3. Uchwała nr LVIII/584/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20.02.2014r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (z późn. zmianami)
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o przydział mieszkania 2.W przypadku zgonu najemcy – akt zgonu (w przypadku zgonu poza Wałbrzychem) 3.Zaświadczenie o dochodach za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku
Wzory dokumentów do pobrania	Wniosek o przydział mieszkania
Komórka odpowiedzialna za prowadzenie sprawy	Biuro Lokalowe – Referat Lokalowy
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 poniedziałek – piątek 7.30 – 16.30
Termin załatwienia sprawy	Rozpatrzenie wniosku do 30 dni, w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji (opinii) do 60 dni
Opłaty	11 zł w przypadku osób ubiegających się o lokal po zgonie niżej wymienionych osób: - rodziców - małżonków - osób, które pozostawały faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą (konkubinat) - osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych. Opłatę skarbową należy dokonać na konto Urzędu Miejskiego: **nr konta 52 1020 3668 0000 5102 0430 0935** lub w placówkach i oddziałach banku PKO BP S. A. (bez dodatkowych opłat)

Tryb odwoławczy	Nie dotyczy
Informacja dodatkowa	1. Numer telefonu, pod którym udzielane są informacje: (074) 66-55-259 2. Odpowiedź zostanie dostarczona na adres korespondencyjny za pośrednictwem doręczycieli Urzędu Miejskiego lub poczty. 3. Wnioski są do pobrania w Biurze Obsługi Klienta ul. Sienkiewicza 6-8 i na stronach internetowych Urzędu Miejskiego. 4. Akty prawne Gminy Wałbrzych są dostępne na stronach internetowych Urzędu Miejskiego.