

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem położonej w Wałbrzychu przy ul. Henryka Wieniawskiego, oznaczonej jako działka nr 14/9 obręb Szczawienko nr 2, o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00079996/1, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

### **Cena wywoławcza 6.300,00 zł, w tym:**

- cena działki 1.120,00 zł,
- cena budynku garażu 5.180,00 zł.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 27.05.2015 r. i 5.08.2015 r.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Henryka Wieniawskiego, zapewniony jest przez ustanowioną nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu bez prawa postoju i parkowania przez działkę gruntu nr 14/8 obręb Szczawienko nr 2, na rzecz koźdoczesnego właściciela bądź współwłaściciela nieruchomości zabudowanej garażem składającej się z działki gruntu nr 14/9, uprawnienie ujawnione w dziale I księgi wieczystej SW1W /00079996/1.

Rokowania odbędą się w dniu **28.10.2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 ( sala ślubów ) o **godz. 9.00.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Wieniawskiego – działka nr 14/9**”

do dnia 21.10.2015 r., do godziny 14.00, w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Datę sporządzenia zgłoszenia.
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze).
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

### **Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 700,00 zł.**

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152** do dnia **21.10.2015 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

**Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.**

Wpłacona zaliczka ulega przypadkowi wyłączenia w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665 52 41, gdzie można poznać się również z regulaminem rokowań.

**Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, od dnia 21.09.2015 r. do dnia 28.10.2015 r.**