

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej w Wałbrzychu przy ul. Beethovena 23 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/18, obręb Gaj nr 32 o powierzchni 0,0765 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta nr SW1W/00029137/7, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Powierzchnia użytkowa budynku 1805,30 m²

Cena wywoławcza 173.600,00 zł

Dla przedmiotowego terenu nie jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha wynika, że przedmiotowa działka położona jest w jednostce urbanistycznej J-Sobięcin, na obszarze oznaczonym symbolem J 3.10., o następujących ustaleniach: uwarunkowania rozwoju stanowi zabudowa przemysłowa (teren byłej kopalni i koksowni „Wałbrzych”). Teren objęty ochroną konserwatorską. Kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazują na teren podlegający przekształceniom funkcjonalnym i strukturalnym.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Przetargi na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbyły się w dniach 10.06.2015 r. i 5.08.2015 r.

Dostęp do drogi publicznej ulicy Beethovena 23 zapewniony jest przez ustanowioną nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu bez prawa postoju i parkowania przez działkę gruntu nr 2/2 obręb Gaj nr 32, na rzecz współwłasności właściciela działki gruntu nr 2/18, uprawnienie ujawnione w dziale I księgi wieczystej SW1W/00029137/7.

Rokowania odbędą się w dniu **28.10.2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (sala ślubów) o **godz. 9.15.**

Warunkiem udziału w rokowaniach jest złożenie zgłoszenia w zamkniętej kopercie z napisem „**ROKOWANIA – ul. Beethovena 23 – działka nr 2/18**”

do dnia 21.10.2015 r., do godziny 14.00, w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, pokój 103, ul. Kopernika 2 zawierającego:

- Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.
- Datę sporządzenia zgłoszenia.
- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (formularz oświadczenia i przepisy prawne w w/w Biurze).
- Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki w kwocie 17.400,00 zł.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu **Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152** do dnia **21.10.2015 r.** Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Wpłacona zaliczka ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się oferenta, który wygrał rokowania od zawarcia aktu notarialnego.

Zaliczki wpłacone przez pozostałych uczestników rokowań podlegają zwrotowi. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do wpłacenia zaoferowanej ceny przed zawarciem aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań.

Oferenci, którzy złożyli w/w zgłoszenie powinni się zgłosić osobiście z dowodami tożsamości w dniu rokowań, celem udziału w części ustnej rokowań.

Rokowania można przeprowadzić chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Uwaga: Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwości odwołania rokowań z uzasadnionych przyczyn oraz zamknięcie rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 pok. 103, tel. 74 665 52 41, gdzie można zapoznać się również z regulaminem rokowań.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, od dnia 21.09.2015 r. do dnia 28.10.2015 r.