

Znak sprawy: BO.271-93/15

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania pn.: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania polegającego na kompleksowym wykonaniu ośrodka doskonalenia technik bezpiecznej jazdy oraz sportów motorowych – Motopark Wałbrzych, w ramach Wałbrzyskiego Budżetu Partycypacyjnego 2015 na terenie dz. nr ewid. 158, 154 oraz 167 obr. 18 Biały Kamień, zlokalizowanych w Wałbrzychu przy ul. Wysockiego

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r, poz. 907 ze zmian.), Zamawiający informuje o pytaniach dot. treści SIWZ, jakie wpłynęły od Wykonawców oraz o odpowiedziach jakich udzielił:

Pytanie 1:

Koncepcja Motoparku narysowana jest również na działce nr 166. Czy działka ta wchodzi w zakres opracowania?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza lokalizację inwestycji również na terenie dz. nr 166 obr. 18 Biały Kamień, jednocześnie informując, że koncepcję należy traktować pogładowo.

Pytanie 2:

Termin wykonania zamówienia nie uwzględnia możliwości wystąpienia sytuacji, w której konieczne jest opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wykonawca nie ma wpływu na decyzję organu ochrony środowiska, a konieczność sporządzenia raportu opóźni projekt o pół roku. Proszę o informację co stanie się w sytuacji, kiedy organ ochrony środowiska wyda decyzję o konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Czy wtedy termin umowy zostanie aneksowany? Czy projektant ma obowiązek opracować raport w ramach wynagrodzenia umownego, czy otrzyma dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź:

W opinii Zamawiającego termin określony w zamówieniu uwzględnia uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, itp. Przedłużenie terminu wykonania zadania możliwe jest na zasadach określonych w SIWZ, w sytuacji gdy opóźnienie nie leży po stronie Wykonawcy. Ewentualne wykonanie raportu (jak i innych opracowań) leży w zakresie obowiązków Wykonawcy (również w aspekcie finansowym), co wynika z § 1 ust. 4 załączonego projektu umowy.

Pytanie 3:

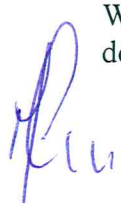
Czy podana powierzchnia projektowanego budynku jest jego powierzchnią użytkową, całkowitą, czy powierzchnią zabudowy?

Odpowiedź:

Powierzchnię projektowanego budynku określonego w zamówieniu należy traktować jako powierzchnię całkowitą.

Pytanie 4:

Wskazane działki nie graniczą z ulicą II Armii. Czy zaprojektowanie w ramach zadania zjazdu do tej ulicy jest omyłką?



Odpowiedź:

W ramach zadania należy przewidzieć i zaprojektować połączenie terenu inwestycji z drogą publiczną – ul. II Armii, np. poprzez inne działki drogowe.

Pytanie 5:

Czy należy zaprojektować nawodnienie nawierzchni płyt poślizgowej, oraz nawodnienie nawierzchni toru.

Odpowiedź:

W opinii Zamawiającego należy zaprojektować nawodnienie nawierzchni płyty poślizgowej oraz fragmentów nawierzchni toru koniecznych do prowadzenia procedur związanych z doskonaleniem technik jazdy.

Pytanie 6:

Czy teren leży w strefie ochrony konserwatorskiej

Odpowiedź:

Z posiadanych przez Zamawiającego dokumentów wynika, że obszar inwestycji nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Jednocześnie informujemy, że w kwestii ochrony zabytków zaleca się kontakt z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu. Projekt z konserwatorem zabytków należy uzgodnić wyłącznie w razie konieczności wynikającej z przepisów prawa. Zamawiający przypadkowo umieścił zapis w pierwotnie zamieszczonym SIWZ ustalający konieczność takiego uzgodnienia i zostanie to zmienione.

Pytanie 7:

Na jakiej podstawie należy uzgadniać projekt z zarządcami infrastruktury kolejowej? Teren położony jest aż pół kilometra od torów kolejowych.

Odpowiedź:

Projekt z zarządcami infrastruktury kolejowej należy uzgodnić wyłącznie w razie konieczności wynikającej z przepisów prawa. Zamawiający przypadkiem umieścił zapis pierwotnie zamieszczonym SIWZ ustalający konieczność takiego uzgodnienia i zostanie to zmienione.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający dysponuje działkami, na których planowana jest inwestycja? Czego dotyczy zapis w umowie, że wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie uzyskiwania zgody właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich, polegająca na przygotowaniu odpowiednich wniosków zawierających niezbędne dane na temat planowanej inwestycji.

Odpowiedź:

Działki nr ewid. 158, 154, 165, 171, 161, 166 oraz 167 obr. 18 Biały Kamień są własnością Gminy Wałbrzych. Zapis o którym mowa w projekcie umowy dotyczy sytuacji, kiedy konieczne byłoby zajęcie nieruchomości innych właścicieli na potrzeby wykonania inwestycji (np. wykonanie przyłączy, poszerzenie drogi, etc.).

Pytanie 9:

Zawody w jakich dyscyplinach planowane są na torze? Z koncepcji wynika, że tor może spełniać jedynie przepisy kartingowe. Po uzupełnieniu o fragmenty szutrowe mogłyby się odbywać również zawody rallycross.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje zawody m.in. kartingowe, driftingowe i inne motorowe (rajdy, wyścigi, etc.). Dopuszcza się uzupełnienie projektu o fragmenty do rallycrossu.

Pytanie 10:

Czy projekt trzeba uzgodnić z Polskim Związkiem Motorowym? Czy uzgodnienie i opłaty leżą po

stronie projektanta, czy inwestora?

Odpowiedź:

Projekt należy opracować w oparciu o przepisy FIA. Wszelkie opłaty, zgodnie z z § 1 ust. 4 załączonego projektu umowy leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11:

Jaka powinna być pojemność trybun?

Odpowiedź:

Pojemność trybun należy określić w dokumentacji projektowej w oparciu o zapotrzebowanie wynikające z obłożenia obiektów, jednak nie mniej niż dla 500 widzów.

Pytanie 12:

W programie jest przewidziana mata poślizgowa, co sugeruje, że będzie tutaj działał ośrodek doskonalenia techniki jazdy. W koncepcji jest wrysowana prostokątna płyta poślizgowa. Rozporządzenie w sprawie doskonalenia techniki jazdy wymaga również okrągłej płyty poślizgowej, a także nawodnienia i elementów poślizgowych, podjazdów i zjazdów na torze szkoleniowym. Czy koncepcję należy uzupełnić o te elementy? Czy projekt powinien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 16 stycznia 2013r. w sprawie doskonalenia techniki jazdy? Jeśli tak, to proszę o informację, czy ma to być ośrodek stopnia podstawowego, czy stopnia wyższego?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że koncepcja jest wyłącznie pogładowa. Ośrodek doskonalenia technik jazdy należy wykonać jako stopnia podstawowego w oparciu o przepisy prawa, w tym rozporządzenia w sprawie doskonalenia techniki jazdy. W związku z powyższym, jeśli konieczne jest wykonanie również okrągłej płyty poślizgowej i innych elementów należy je zaprojektować.

Pytanie 13:

Proszę o potwierdzenie iż w ramach przedmiotu zamówienia jest usunięcie wszystkich kolizji z sieciami uzbrojenia terenu występującymi na terenie. Przedstawiona koncepcja zagospodarowania obejmuje niemal cały teren. Na terenie znajdują się liczne sieci elektroenergetyczne, w tym linie średniego i wysokiego napięcia – napowietrzne i podziemne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja rozdzielcza energii elektrycznej, do której pod ziemią, w miejscu występującego w koncepcji parkingu dla zawodników, przebiegają liczne kable wysokiego napięcia. Jest to istotna kolizja z zagospodarowaniem terenu dla których nie ma na dzień dzisiejszy warunków przebudowy a co za tym idzie trudno jest ocenić wymagany zakres niezbędnych prac. Ze względu na wytyczne FIA konieczne będzie przebudowanie linii napowietrznych występujących na terenie (liczne słupy zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie trasy).

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że koncepcja jest wyłącznie pogładowa. Inwestycję należy zaprojektować w oparciu o przepisy prawa. Przewiduje się usunięcie kolizji sieci w ostateczności, jeśli nie będzie możliwości zaprojektowania zadania w taki sposób aby nie ingerować w istniejącą infrastrukturę techniczną.

Przewodnicząca
Komisji Przetargowej

Marzena Karolewska

