

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego, położonego w Wałbrzychu przy **ul. Giserskiej 2/3** z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **40,36 m²**.

Udział w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki nr **118/5** o powierzchni **401 m²** obręb nr **13 Piaskowa Góra** dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr **SW1W/0003307/1** wynosi **1732/10000**.

W dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – odpłatna służebność gruntowa ustanowiona na rzecz każdego właściciela działki gruntu nr 145 obr 13 Piaskowa Góra objętej KW NR SW1W/00001148/5 – polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez część działki nr 118/5 obr 13 Piaskowa Góra, stanowiącej nieruchomość wspólną objętą KW NR SW1W w celu dojazdu i postoju pojazdów do 5 ton oraz dojścia do drogi publicznej.

Sprzedawca oświadcza, że nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2014.1200 ze zm).

Cena wywoławcza nieruchomości	22.500,00 zł w tym:
- nieruchomość lokalowa	17.290,00 zł
- nieruchomość gruntowa (w udziale 1732/10000)	5.210,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07.10.2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, sala nr 107 (**sala ślubów**) o **godz. 9:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **30.09.2015 r.** wadium w wysokości **2.300,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Uwaga:

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2
od dnia 27.08.2015 r. do dnia 07.10.2015 r.**