

## Prezydent Miasta Wałbrzycha

Ogłasza **pierwszy** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Wałbrzychu przy **ulicy Niepodległości** oznaczonej jako działka numer **309 obręb 39 Podgórze** o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu jest prowadzona księga wieczysta SW1W/00026249, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	<b>5.000,00 zł w tym:</b>
– cena budynku garażu	<b>3.100,00 zł</b>
– cena działki	<b>1.900,00 zł</b>

Ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3/15, zapewniająca dojazd do przedmiotowego garażu. **Jednorazowa opłata za ustanowienie służebności drogowej wynosi 1.000,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **07.10.2015 r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, **sala nr 107 (sala ślubów)** o **godz. 10:00.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia **30.09.2015 r.** wadium w wysokości **500,00 zł** na konto: Urząd Miejski w Wałbrzychu Biuro Finansowe Bank Handlowy w Warszawie S.A 92 1030 1289 0000 0000 9000 0152.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. umowy sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Infrastruktury i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 665-52-40, gdzie można zapoznać się również z regulaminem przetargu.

Sporządziła: Katarzyna Hausman

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
od dnia 25.08.2015 r. do dnia 07.10.2015 r.**